



IDONEITA' ALLOGGIATIVA

Modalità inserimento nell'elenco dei professionisti abilitati

Si precisa che non è necessario essere inseriti nell'elenco dei professionisti abilitati dell'idoneità alloggiativa.

Detto elenco ha lo scopo di rendere trasparente la tariffa a chi volesse farlo ma relativamente solo ai professionisti iscritti a Collegi/Albi della Provincia di Torino.

L'unico requisito obbligatorio per redigere la scheda tecnica è l'iscrizione al proprio Collegio/Ordine professionale anche al di fuori della Provincia di Torino.

Di seguito vengono riportate le indicazioni per la presentazione delle domande di inserimento e l'aggiornamento dei dati dei professionisti.

1. Possono presentare domanda:

- Geometri iscritti al Collegio dei geometri della Provincia di Torino;
- Architetti iscritti all'Ordine degli architetti della Provincia di Torino;
- Ingegneri iscritti all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Torino;
- Periti agrari iscritti al Collegio dei periti agrari della Provincia di Torino;
- Periti industriali iscritti al Collegio dei periti industriali della Provincia di Torino;
- Studi associati di professionisti di cui sopra.

2. La domanda dovrà essere presentata a:

- Dipartimento Servizi Sociali, Socio Sanitari e Abitativi
Divisione Edilizia Residenziale Pubblica – Ufficio Idoneità Alloggiativa
Via Orvieto 1/20/A - 10149 Torino
- pec: edilizia.residenzialepubblica.casa@cert.comune.torino.it

con allegati documento di riconoscimento e codice fiscale.

3. La domanda in carta semplice dovrà contenere:

- 1) nome e cognome del professionista;
- 2) titolo professionale;
- 3) albo/collegio professionale di iscrizione e relativo numero;
- 4) indirizzo e numero di telefono dello studio;
- 5) e-mail ed eventuale pec;
- 6) orario ricevimento clienti;

- 7) importo della tariffa onnicomprensiva (tariffa finale + contributi + IVA + spese + marca da bollo su parcella) per l'espletamento di sopralluogo e misurazioni, verifica rispondenza di visura catastale e planimetria catastale, confronto dichiarazioni degli impianti e quant'altro occorrente per la redazione della scheda della "dichiarazione e scheda rilevamento" con indicazione espressa di una data di scadenza del periodo di validità della tariffa stessa coincidente con la fine di un trimestre.
Il professionista può indicare anche la tariffa onnicomprensiva per la redazione della "dichiarazione che nulla è mutato" rispetto a precedente scheda di rilevamento nonché precisare eventuali costi aggiuntivi (quali ad es. presentazione dell'istanza con delega; visura e planimetria catastale se non prodotti dal richiedente; restituzione grafica quotata nel caso di planimetria catastale non rispondente allo stato di fatto; ritiro attestazione con delega).
- 8) impegno a praticare la tariffa solo successivamente alla pubblicazione sul sito internet comunale.

4. Scadenza presentazione offerte e aggiornamento dati elenco

Le offerte e le modifiche devono essere presentate un mese prima della fine di un trimestre. L'elenco dei professionisti e dei loro dati è aggiornato all'inizio del trimestre successivo.

5. Cancellazioni dall'elenco

Sono previste cancellazioni dall'elenco per i seguenti motivi:

- a) richiesta di cancellazione da parte dell'interessato; la cancellazione verrà effettuata il trimestre successivo;
- b) incongruenza verificata tra quanto dichiarato dall'interessato e quanto effettivamente praticato; la cancellazione verrà effettuata d'ufficio previa istruttoria atta alla verifica dell'incongruenza rilevata. L'ufficio avvierà un procedimento mediante comunicazione al professionista con contestazione del fatto, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.

6. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, i dati personali forniti saranno raccolti per le finalità di gestione dell'elenco pubblico dei professionisti abilitati all'accertamento dei requisiti minimi per la certificazione della idoneità alloggiativa.

L'interessato gode dei diritti ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, tra i quali figura il diritto di accesso agli atti che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

L'informativa (ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679) è pubblicata sul sito della Città di Torino all'indirizzo: www.comune.torino.it/informacasa ed affissa nella bacheca posta all'ingresso degli uffici della Divisione Edilizia Residenziale Pubblica di via Orvieto n. 1/20/A.