

=====

SPORTELLO PER L'EDILIZIA E L'URBANISTICA - NEWSLETTER N. 10 DEL 28 APRILE 2016

=====

REGOLAMENTO EDILIZIO N. 302 - ADEGUAMENTI NORMATIVI: PRECISAZIONI E VARIAZIONI DI DETTAGLIO

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2016 01192/20 del 7 aprile 2016, avente per oggetto "Adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale n. 302 a sopravvenute disposizioni normative sovraordinate. Introduzione di precisazioni e variazioni di dettaglio", sono state apportate modifiche ai seguenti articoli:

- Art. 7 - Parere preliminare o di massima
- Art. 8 - Richiesta di Permesso di Costruire - Titoli edilizi asseverati - Progetto municipale
- Art. 13 - Altezza dei fronti della costruzione (Hf)
- Art. 15 - Numero dei piani della costruzione (Np)
- Art. 18 - Superficie utile lorda della costruzione (Sul)
- Art. 19 - Superficie utile netta della costruzione (Sun)
- Art. 20 - Volume della costruzione (V)
- Art. 27 bis - Disposizione transitoria
- Art. 30 - Salvaguardia e formazione del verde
- Art. 31 - Requisiti delle costruzioni
- Art. 36/a - Caratteri delle unità immobiliari: altezza interna dei locali
- Art. 36/b - Caratteri delle unità immobiliari: superfici dei locali
- Art. 36/c - Caratteri delle unità immobiliari: aerazione ed illuminazione
- Art. 36/d - Locali nei piani seminterrati e sotterranei
- Art. 36/f - Scale
- Art. 39 - Coperture, abbaini e terrazzini sulle falde dei tetti, canali di gronda e pluviali
- Art. 39 bis - Pannelli solari termici e fotovoltaici, serbatoi di accumulo ed altri impianti tecnologici, vasche ornamentali, infrastrutture di ricarica elettrica
- Art. 40 - Cortili e cavedi
- Art. 45 - Parapetti, ringhiere e frangivento
- Art. 48 - Piste ciclabili e parcheggi per le biciclette
- Art. 53 - Serramenti
- Art. 55 - Soppalchi
- Art. 56 - Sporgenze fisse e mobili
- Art. 58 - Terrazzi, verande e serre accessorie alle abitazioni
- Art. 68 - Violazione del Regolamento e sanzioni

Link utili:

- Regolamento Edilizio n. 302:
<http://www.comune.torino.it/regolamenti/302/302.htm>
- Del. C.C. n. 2016 01192/20:
http://www.comune.torino.it/delibere/2016/2016_01192.pdf

VARIANTE PARZIALE N. 301 AL P.R.G. - ADEGUAMENTI DI SEMPLIFICAZIONE NORMATIVA, RECEPIMENTO INDIRIZZI PER LA TUTELA DELLE AREE AGRICOLE E CRITERI PER LA LOCALIZZAZIONE DELLE SALE DEL COMMATO

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2016 01330/009 del 7 aprile 2016, avente per oggetto "Variante Parziale N. 301 AL P.R.G., ai sensi dell'Art. 17, comma 5 della L.U.R., concernente adeguamenti di semplificazione normativa, recepimento indirizzi per la tutela delle aree agricole e criteri per la localizzazione delle Sale del Commato. Approvazione", sono state apportate modifiche ai temi di cui all'oggetto stesso, correzioni di alcuni errori riscontrati nel testo delle NUA e aggiornati alcuni riferimenti di legge superati.

Tutta la documentazione è pubblicata sul Geoportale del Comune di Torino nella sezione PRG - Albo Pretorio online.

I temi oggetto di modifica sono stati suddivisi in capitoli e schede esplicative come segue:

- Scheda n. 1 - Attività Agricole - Artt. 2,3,17,18,20,21
- Scheda n. 2 - Definizioni - Art. 2
- Scheda n. 3 - Flessibilità delle procedure inerenti le attività di servizio pubblico - Art. 8
- Scheda n. 3bis - Strutture per il commiato - Art. 8
- Scheda n. 4 - Recupero locali interrati o parzialmente interrati - Art. 10
- Scheda n. 5 - Manutenzione straordinaria - Art. 4
- Scheda n. 6 - Ristrutturazione edilizia - Art. 4
- Scheda n. 6bis - Ristrutturazione edilizia (aree collinari) - Allegato B, capitolo 3.1.2
- Scheda n. 7 - Ambiti di trasformazione attuati - Artt. 6,33
- Scheda n. 8 - Restauro e risanamento conservativo - Artt. 6,15,19,21,23, Tavole normative n. 1,2,3,4
- Scheda n. 9 - Monetizzazione - Art. 8
- Scheda n. 10 - Parametri edilizi e urbanistici - Artt. 19,34, Tavole normative n. 1,2,3,4
- Scheda n. 11 - Social Housing - Artt. 3,6,7

Link utili:

- Sezione Geoportale Var. n. 301:
<http://www.comune.torino.it/geoportale/prg/cms/variazioni-al-prg/varianti-comma-7/407.html>
- Del. C.C. n. 2016 01330/009:
http://www.comune.torino.it/consiglio/documenti1/atti/testi/2016_01330.pdf

.....

.....

Link d'interesse generale:

- Home page Sportello: <http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/>
- Home page Geoportale: <http://www.comune.torino.it/geoportale/>

(28 aprile 2016)

Buona giornata.
La Redazione

Gestione newsletter:

- info e contatti M. Guiderdone
- tel +39 011 01122216
- faxserver +39 011 01133629
- mailto: edilpriv@comune.torino.it
- <http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/>
- <http://www.comune.torino.it/geoportale/>

Prima di stampare, pensa all'ambiente ** Think about the environment before printing

Nota per l'utilizzo dei link: per poter utilizzare i link si ricorda che occorre essere già collegati ad Internet. Se non si è collegati il vostro sistema potrebbe avviare la connessione telefonica anche automaticamente, in dipendenza delle impostazioni presenti sul proprio PC.

Se il vostro lettore di posta spezza la riga contenente il link potrebbe essere necessario copiare e incollare l'indirizzo completo nella barra degli indirizzi del browser.