

		RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE E MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE		MARCA DA BOLLO		
		AL SERVIZIO SPORTELLO PER L'EDILIZIA E L'URBANISTICA PROTOCOLLO E CASSA Piazza San Giovanni n° 5 10122 Torino				
		COMPILARE PER LA CORRETTA ATTRIBUZIONE DELLA PRATICA AL SERVIZIO ISTRUTTORE		TIMBRO		
SERVIZIO PERMESSI DI COSTRUIRE	1	<input type="checkbox"/>	PERMESSO DI COSTRUIRE	1	<input type="checkbox"/>	PERMESSO COSTRUIRE IN ALTERNATIVA A SCIA, ART.22, COMMA 7 DPR 380/01
	15	<input type="checkbox"/>	PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO			
	15	<input type="checkbox"/>	PERMESSO IN DEROGA ART.14 DPR 380/01; L.106/2011	1	<input type="checkbox"/>	PERMESSO DI COSTRUIRE PER EDIFICI DELLA CITTA' CON CONC./CONVENZ. PATRIMONIALE PRIVI DI CONTENUTI URBANISTICI
	1	<input type="checkbox"/>	PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI ART.8 C.54 E ART.26 C.22-23 BIS, DELLE NUEA-PRG		<input type="checkbox"/>	CONTRASSEGNARE SE IL PERMESSO PRESENTATO E' UNA VARIANTE
				RISERVATO ALLE OPERAZIONI DI PROTOCOLLO		

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE	Il/La sottoscritto/a _____	
	codice fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
	nato/a a _____ Prov. ____ il _ _ / _ _ / _ _ _ _	
	residente in: Comune _____ Prov. ____ C.A.P. ____	
	indirizzo _____ n. ____ tel. ____ / ____	
	@mail _____ fax ____ / ____	
EVENTUALE DOMICILIO	Eventuale domicilio per invio comunicazioni:	
	presso _____	
	Comune _____ Prov. ____ C.A.P. ____	
	indirizzo _____ n. ____ tel. ____ / ____	
	@mail _____ fax ____ / ____	

DICHIARA

in applicazione degli artt. 46 e 47 del dPR 28/12/2000 n° 445;
 consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace,
 ai sensi dell'art. 76 del dPR 28/12/2000 n. 445:

DESCRIZIONE SINTETICA INTERVENTO	Descrizione sintetica dell'intervento, come da elaborati progettuali allegati: _____ _____ _____ _____
DISPOSIZIONI IN MATERIA DI RENDIMENTO ENERGETICO L.R. 13/2007	Prima dell'inizio dei lavori l'impresa esecutrice è tenuta a nominare il Certificatore Energetico ai sensi del D.G.R. 4/8/09 n. 45-11965 "Disposizioni attuative in materia di certificazione energetica".
DICHIARAZIONE ASSEVERATA	Si allega DICHIARAZIONE ASSEVERATA a firma del/la Progettista abilitato/a (dPR n. 380/2001 art. 20 comma1).

DICHIARA INOLTRE CHE (COMPILARE SE RICORRONO I CASI INDICATI)

VALUTAZIONE DI FATTIBILITA' STRUTTURALE	<input type="checkbox"/> La valutazione di fattibilità strutturale dei lavori prevista al punto 2.2. delle procedure attuative per la prevenzione del rischio sismico approvate con D.G. Regione Piemonte n. 4-3084 del 12/12/2011 è riportata nell'allegata <u>dichiarazione asseverata del/la progettista abilitato/a</u> ai sensi dell'art. 20, comma1 del dPR n. 380/01.
MISURE PER LA PREVENZIONE DELLE CADUTE DALL'ALTO	<input type="checkbox"/> Le misure per la prevenzione delle cadute dall'alto previste dal D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R regolamento di attuazione dell'art.15, comma 7 della L.R. n. 20/2009 sono riportate nell'allegata <u>dichiarazione asseverata del progettista abilitato</u> ai sensi dell'art. 20, comma 1 del dPR n. 380/01.
OPERE SU PARTI COMUNI CONDOMINIALI O MODIFICHE ESTERNE	<input type="checkbox"/> Il progetto non prevede interventi di carattere edilizio su parti condominiali. <input type="checkbox"/> Il progetto è stato approvato dall'assemblea condominiale della quale si allega il verbale. <input type="checkbox"/> Il verbale dell'assemblea condominiale di approvazione del progetto sarà presentato prima del rilascio del Permesso di Costruire.
CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> L'intervento prevede la corresponsione degli oneri di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> si allega il prospetto con il calcolo preventivo dei contributi di urbanizzazione che verranno autoliquidati dal/la Dichiarante con impegno a produrre ricevuta del versamento prima dell'effettivo inizio dei lavori, nell'attesa di richiesta di eventuale conguaglio da parte dell'Amministrazione; <input type="checkbox"/> si richiede il calcolo dei contributi di urbanizzazione dovuti, da corrispondersi prima dell'inizio effettivo dei lavori; <input type="checkbox"/> gli oneri di urbanizzazione saranno scomputati come da progetto approvato dall'Amministrazione Comunale (punto 16 elenco elaborati).
EVENTUALE CONDONO EDILIZIO PRESENTATO	Con riferimento ai condoni edilizi ai sensi delle Leggi n. 47/1985, n. 724/1994, n. 269/2003, in relazione all'immobile oggetto di intervento: <input type="checkbox"/> non è stata presentata istanza riferita ai condoni edilizi indicati; <input type="checkbox"/> è stata presentata istanza di condono edilizio Protocollo n° ____ /11/ ____ ai sensi della legge n.: <input type="checkbox"/> 47/1985 <input type="checkbox"/> 724/1994 <input type="checkbox"/> 269/2003 e la relativa pratica: <input type="checkbox"/> è tuttora in attesa di definizione <input type="checkbox"/> si è conclusa con il rilascio di provvedimento in sanatoria n. _____ in data __/__/____.
EVENTUALI FRAZIONAMENTI	Con riferimento ai frazionamenti posteriori alla data di adozione del Piano Regolatore di Torino: <input type="checkbox"/> i lotti oggetto di intervento non sono stati oggetto di frazionamento in data successiva al 19 dicembre 1991; <input type="checkbox"/> i lotti oggetto di intervento sono stati oggetto di frazionamento in data successiva al 19 dicembre 1991 e le verifiche della superficie lorda di pavimento (SLP) sono riferite alla proprietà unitaria alla data del 19 dicembre 1991.

Note:

L'Amministrazione Comunale informa che:

- l'intestatario/a ed i cointestatari/e autorizzano l'utilizzo informatico dei propri dati secondo quanto previsto dal "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei propri dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)". L'informativa è pubblicata sul sito del [Mude](#);
- i dati personali verranno raccolti e comunque trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e tutela della riservatezza, con modalità informatiche ed esclusivamente per finalità di trattamento dei dati personali dichiarati nella domanda e comunicati al Comune territorialmente competente e saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- i dati saranno trattati esclusivamente da soggetti incaricati e Responsabili individuati dal/la Titolare o da soggetti incaricati individuati dal/la Responsabile, autorizzati ed istruiti in tal senso, adottando tutte quelle misure tecniche ed organizzative adeguate per tutelare i diritti, le libertà ed i legittimi interessi che sono riconosciuti per legge in qualità di Interessato/a;
- i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n° 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del DPR 28 dicembre 2000, n° 445 - "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa");
- l'interessato/a può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dagli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE 2016/679. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte agli Sportelli SUAP/SUE.

Torino, _||_|/|_|_|_|_|

IL RICHIEDENTE

ALLEGATO: TABELLE

Tabella A - Soggetti abilitati alla presentazione di pratica edilizia

PI	Proprietario/a intero stabile.
PU	Proprietario/a di singola/e unità immobiliari all'interno di immobile con più proprietà.
SU	Superficiario/a: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
EN	Enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi
US	Usufruttuario/a o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
TS	Titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
LO	Locatario/a: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 del Codice Civile, autorizzati dal/la proprietario/a per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
BE	Beneficiario/a di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
CO	Concessionario/a di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che, per le opere non previste nella concessione del bene demaniale, occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
AS	Azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il/la proprietario/a o avente titolo.
TD	Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore/trice, di curatore/trice, di curatore/trice fallimentare, di commissario/a giudiziale, di aggiudicatario/a di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
AC	Amministratore/trice di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale.
AS	Assegnatario/a di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
RA	Soggetto responsabile dell'abuso edilizio (artt. 36 e 37 DPR 380/2001): è necessario produrre atto di assenso della proprietà.
AG	Altro negozio giuridico che consenta l'utilizzazione dell'immobile o attribuisca facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi.

Tabella B - Interventi soggetti a permesso da costruire

Si riportano l'articolo del Testo Unico Edilizia di riferimento per l'intervento e il riferimento alla classificazione dei tipi di intervento (art. 3 DPR 380/2001)

Art. dPR 380/2001	Tipo di intervento (gli interventi art. 10.1.a riportano la classificazione art. 3 DPR 380/2001 per le nuove costruzioni):
10.1.a)	<p>e.1) Nuova costruzione / Ampliamento;</p> <p>e.2) Urbanizzazione primaria e secondaria;</p> <p>e.3) Realizzazione di infrastruttura o impianto;</p> <p>e.4) Installazione di torri, tralicci, ripetitori;</p> <p>e.5) Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze non temporanee;</p> <p>e.6) Realizzazione di intervento pertinenziale in area di pregio qualificato dal PRG come nuova costruzione;</p> <p>e.6) Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;</p> <p>e.7) Realizzazione di depositi di merci o materiali, impianti per attività produttive all'aperto cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato.</p>
10.1.c)	<p>Ristrutturazione edilizia con:</p> <p>modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici (comprese le verande);</p> <p>recupero ai fini abitativi di sottotetti ai sensi della Legge Regionale n. 21/98; (in questo caso compilare la dichiarazione relativa alla pertinenzialità alla pagina seguente);</p> <p>mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona omogenea A.</p>
10.2	Ristrutturazione edilizia con mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 8 Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19 "Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)".
22.7	Interventi sottoposti a S.c.i.a. avvalendosi della facoltà di cui all'art. 22, comma 7 DPR 380/2001; specificare in questo caso il tipo di intervento nel prospetto dedicato alla S.c.i.a.

Tabella C - Interventi realizzabili con il rilascio di permesso convenzionato e in riferimento ad uno dei seguenti casi:

Convenzione del __/__/____ rep. _____;
Deliberazione di approvazione schema di convenzione C.C. del __/__/____ n. mecc. _____;
Accordo di programma approvato con deliberazione C.C. del __/__/____ n. mecc. _____;
P.RI.U. approvato con deliberazione C.C. del __/__/____ n. mecc. _____;
P.R.U. approvato con deliberazione C.C. del __/__/____ n. mecc. _____;
PR.IN. approvato con deliberazione C.C. del __/__/____ n. mecc. _____;
P.E.C. approvato con deliberazione C.C. del __/__/____ n. mecc. _____;
Concessione Convenzionata approvata con deliberazione C.C. del __/__/____ n. mecc. _____;
(Altro: specificare): _____

NOTE

- ¹ Indicare gli estremi della persona giuridica nelle caselle sottostanti.
- ² Indicare gli estremi del soggetto amministrato nelle caselle sottostanti.
- ³ Inserire la motivazione ricavandola dall'allegata "Tabella A" riportata nelle note di chiusura del presente modello.
- ⁴ Nel caso in cui venga segnalata l'esistenza dei diritti reali di soggetti terzi diversi dai richiedenti nonché in caso di progetto relativo ad interventi di demolizione, ristrutturazione edilizia con riplasmazione di superficie lorda di pavimento, completamento, nuovo impianto e recupero sottotetto ad uso abitativo, occorre presentare fotocopia di idoneo titolo di proprietà o altra documentazione comprovante la legittimazione esclusiva alla realizzazione delle opere, ai fini delle verifiche istruttorie tecniche (es.: frazionamenti, atti di vincolo nell'interesse pubblico edilizio).
- ⁵ Indicare i lavori o attività per i quali si richiede il Permesso di Costruire, inserendo una delle voci previste nella "Tabella B – Interventi soggetti a Permesso di Costruire"; in testa all'elenco è richiamato l'articolo del T.U.E. o della legge regionale di riferimento per l'intervento.
- ⁶ Inserire in quale casistica rientra l'istanza del Permesso Convenzionato di cui si fa richiesta, ricavandola dall'allegata "Tabella C", riportata nelle note di chiusura del presente modello.
- ⁷ Devono obbligatoriamente essere indicati: per il Permesso di Costruire il Progettista e l'Impresa (nel caso in cui i lavori vengano affidati a ditta esterna; si rammenta comunque che il nominativo dell'Impresa esecutrice dovrà essere comunicato entro la data di effettivo inizio dei lavori); se il numero dei nominativi da comunicare è maggiore degli spazi disponibili utilizzare copia della medesima pagina per la compilazione.
- ⁸ Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
- ⁹ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato).
- ¹⁰ Indicare la qualifica professionale (Geom., Ing., Arch., Dott., ecc.).
- ¹¹ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato).
- ¹² Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato).