



PRESENTAZIONE D.I.A. SEMPLIFICATA

(MARCA DA BOLLO SOLO NEL CASO DI DIA AI SENSI DELL'ART. 37, COMMA 4, DPR 380/01)

AL COMUNE DI TORINO - SPORTELLO EDILIZIO
Piazza San Giovanni n° 5 - 10122 Torino

TIMBRO

COMPILARE PER LA CORRETTA ATTRIBUZIONE DELLA D.I.A. AL SETTORE ISTRUTTORE

Table with 4 rows and 4 columns. Rows: SETTORE DENUNCE DI INIZIO ATTIVITA', SETTORE PERMESSI DI COSTRUIRE. Columns: Description, checkbox, and number 9.

ANNOTAZIONI

RISERVATO AL PROTOCOLLO

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE

Il/ La sottoscritto/a \_\_\_\_\_
codice fiscale \_ \_ \_ \_ \_
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_
residente in: Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_
indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_
@mail \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_

EVENTUALE DOMICILIO

eventuale domicilio per invio comunicazioni: presso \_\_\_\_\_
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_
Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_
@mail \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_

DICHIARA

in applicazione degli artt. 46 e 47 del dPR 28/12/2000 n° 445; consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del dPR 28/12/2000 n. 445:

QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO PRIMO INTESTATO

in qualità di Primo Intestato per la pratica in oggetto, presentata da n. \_\_ soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni allegate:

[ ] In proprio

[ ] In qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica 1:

[ ] In qualità di amministratore di 2:

Cognome/nome o Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale \_ \_ \_ \_ \_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_

residente/sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_

TITOLO DI LEGITTIMAZIONE (tabella A)

[ ] di essere legittimato in proprio in quanto (si veda tabella A):

[ ] che la persona giuridica rappresentata è legittimata in quanto (si veda tabella A):

3

## ALLA PRESENTAZIONE DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i per opere di:

a)  MANUTENZIONE STRAORDINARIA      b)  RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

come descritte negli elaborati progettuali allegati a firma di professionista abilitato.

CASI PARTICOLARI DI D.I.A.	Specificare se si tratta di: <input type="checkbox"/> <b>variante in corso</b> d'opera ai sensi art. 22 comma 2 del T.U.E.; indicare i precedenti: prot. ____/____/____ in data __/__/____.
	<input type="checkbox"/> <b>intervento in corso di esecuzione</b> (presentazione d.i.a. ai sensi art. 37 comma 5 del T.U.E.: deve trattarsi di intervento che non prevede la corresponsione di oneri di urbanizzazione).
	<input type="checkbox"/> Pagamento di <b>sanzione</b> con " <b>presa d'atto</b> " per intervento eseguito in <b>assenza o in difformità di d.i.a.</b> ai sensi dell' art. 37 comma 4 del T.U.E.; l'intervento è stato realizzato in data __/__/____; solo in caso di difformità dalla d.i.a. presentata: estremi della pratica originaria prot. ____/____/____

COMPILARE IN CASO DI CONTESTUALE RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELLA L.R.32/2008

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	<input type="checkbox"/> L'intervento prevede contestuale <b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</b> Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i Parte III - L.R. 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.
------------------------------	--

COMPILAZIONE OBBLIGATORIA: SI TRATTA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA ALLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 E 76 DEL DPR 28/12/2000 N° 445

UBICAZIONE INTERVENTO	relativo all'immobile sito in Torino: Indirizzo _____ n. _____ bis _____ scala _____ piano _____ int. _____
DATI CATASTALI	censito al catasto: <input type="checkbox"/> N.C. TERRENI <input type="checkbox"/> N.C. EDILIZIO URBANO foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____
DESCRIZIONE SINTETICA INTERVENTO	Descrizione sintetica dell'intervento, come da elaborati progettuali allegati: _____ _____ _____ _____
RELAZIONE TECNICA	Si allega <b>RELAZIONE ASSEVERATA</b> a firma del Professionista incaricato.
TERMINI PER L'INIZIO LAVORI E DOCUMENTI D.LGS 81/2008 AGGIORNATO AL D.LGS. 106/2009	Si dichiara che i lavori inizieranno non prima del decorso dei trenta giorni previsti dall'art. 23 del T.U.E. (eventualmente conseguenti all'autorizzazione paesaggistica) e comunque non prima della consegna del <b>DURC</b> - documento unico di regolarità contributiva delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, unitamente a: - <b>dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori, attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione</b> di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, prevista dal D. Lgs. 81/2008, aggiornato dal D. Lgs. 106/2009; - <b>copia della notifica preliminare</b> , da consegnare <b>nei casi previsti</b> dall'art. 99 del D.lgs 9 aprile 2008 n. 81; consapevole che in assenza di tale documentazione <b>l'efficacia della d.i.a. è sospesa per legge.</b>

COMPILARE SE RICORRONO I CASI INDICATI

OPERE SU PARTI COMUNI CONDOMINIALI O MODIFICHE ESTERNE	<input type="checkbox"/> Il progetto è stato approvato dall'assemblea condominiale della quale si allega il verbale ( <i>in caso di d.i.a. il verbale deve essere obbligatoriamente presentato con la presente</i> );
EVENTUALE REALIZZAZIONE DEI LAVORI IN PROPRIO	<input type="checkbox"/> Consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 si <b>dichiara</b> che i lavori compresi nella presente d.i.a., in quanto opere di <b>modesta entità</b> , saranno effettuati in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne.
EVENTUALI ONERI DI URBANIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> L'intervento <b>NON PREVEDE</b> il pagamento di oneri di urbanizzazione <input type="checkbox"/> L'intervento <b>PREVEDE</b> la corresponsione degli oneri di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> si allega il prospetto con il calcolo preventivo dei contributi di urbanizzazione, che saranno corrisposti dal dichiarante secondo le modalità previste dal Regolamento per la disciplina del contributo di costruzione; <input type="checkbox"/> gli oneri di urbanizzazione saranno scomputati come da progetto approvato dall'Amm. Comunale.
EVENTUALE CONDONO EDILIZIO	<p>Con riferimento ai <b>condoni edilizi</b> di cui alle leggi n. 47/85, n. 724/94, n. 269/03, per l'immobile:</p> <input type="checkbox"/> <b>non</b> è stata presentata istanza riferita ai condoni edilizi indicati; <input type="checkbox"/> <b>è stata</b> presentata istanza di condono edilizio Protocollo n° ____/11/____ <sup>4</sup> ai sensi della legge n.: <input type="checkbox"/> 47/1985 <input type="checkbox"/> 724/1994 <input type="checkbox"/> 269/2003    e la relativa pratica: <input type="checkbox"/> è tuttora <b>in attesa di definizione</b> <input type="checkbox"/> si è conclusa con il rilascio di provvedimento in sanatoria n. _____ in data __/__/____;
DOCUMENTO DI IDENTITA'	ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un <b>documento di identità</b> del sottoscrittore;
ELABORATI	<b>gli elaborati</b> necessari per la verifica di conformità dell'intervento sono elencati nell'allegato prospetto "Documentazione allegata al modello di presentazione" <b>firmati</b> dal sottoscritto e dal professionista incaricato;
DIRITTI DI TERZI	si solleva l'amministrazione comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente;
PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI	con la firma della presente si autorizza il Comune di Torino a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (d.l. n. 196/2003)
CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE	il sottoscritto è <b>consapevole dell'obbligo di presentazione</b> , ad intervento ultimato, del <b>certificato di collaudo finale</b> previsto dal comma 7 dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/2001, rilasciato da un tecnico abilitato, con il quale dovrà essere attestata la conformità dell'opera al progetto presentato, nonché ove richiesto di <b>perizia asseverata</b> , corredata da idonea documentazione fotografica (art.1 dell'Allegato Energetico Ambientale al vigente Regolamento Edilizio).
PRODUZIONE DI TERRE E ROCCE DA SCAVO	<input type="checkbox"/> l'intervento NON prevede la produzione di terre e rocce da scavo;
	<input type="checkbox"/> l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo, da sottoporre alle disposizioni in materia di rifiuti (parte quarta D.lgs 152/2006) e, pertanto, si allega stima dei quantitativi prodotti e indicazione del presunto impianto di destinazione;
	<input type="checkbox"/> l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo da impiegare ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs 152 art.186 e, pertanto, si allega documentazione descrittiva dell'utilizzo previsto e della sussistenza dei requisiti di cui al citato articolo;

Il sottoscritto comunica inoltre che i soggetti che a diverso titolo risultano **coinvolti nella pratica** sono: <sup>5</sup>

Tipo di Coinvolgimento  **Progettista**  **Impresa**  **Altro:** \_\_\_\_\_

Cognome e nome /Rag. sociale<sup>6</sup> \_\_\_\_\_

codice fiscale<sup>7</sup> \_ \_ \_ \_ \_ | \_ \_ \_ \_ \_ | \_ \_ \_ \_ \_ | \_ \_ \_ \_ \_ | \_ \_ \_ \_ \_ |

Studio/Sede: Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

indirizzo<sup>8</sup> \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

@mail \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

N° iscrizione (Cassa edile o albo)<sup>9</sup> \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Qualifica<sup>10</sup> \_\_\_\_\_

Tipo di Coinvolgimento  **Progettista**  **Impresa**  **Altro:** \_\_\_\_\_

Cognome e nome /Rag. sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale \_ \_ \_ \_ \_ | \_ \_ \_ \_ \_ | \_ \_ \_ \_ \_ | \_ \_ \_ \_ \_ | \_ \_ \_ \_ \_ |

Studio/Sede: Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

@mail \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

N° iscrizione (Cassa edile o albo) \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_

Tipo di Coinvolgimento  **Progettista**  **Impresa**  **Altro:** \_\_\_\_\_

Cognome e nome /Rag. sociale<sup>11</sup> \_\_\_\_\_

codice fiscale<sup>12</sup> \_ \_ \_ \_ \_ | \_ \_ \_ \_ \_ | \_ \_ \_ \_ \_ | \_ \_ \_ \_ \_ | \_ \_ \_ \_ \_ |

Studio/Sede: Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

@mail \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

N° iscrizione (Cassa edile o albo) \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Torino; responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori dei Settori interessati.

Torino, \_ \_ / \_ \_ / \_ \_ \_ \_ \_ |

**IL RICHIEDENTE**

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO: TABELLE

Tabella A - Soggetti abilitati alla presentazione di pratica edilizia

PR	proprietario dell'immobile.
CN	soggetto attuatore in virtù di convenzione
SU	superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
EN	enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi.
US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
TS	titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
LO	locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
AS	azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
TD	Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
AC	amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
AS	assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
RA	soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 37 DPR 380/2001): è necessario produrre atto di assenso della proprietà.
AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi.

### NOTE:

<sup>1</sup> Indicare gli estremi della persona giuridica nelle caselle sottostanti.

<sup>2</sup> Indicare gli estremi del soggetto amministrato nelle caselle sottostanti.

<sup>3</sup> Inserire la motivazione ricavandola dall'allegata "Tabella A" riportata nelle note di chiusura del presente modello.

<sup>4</sup> Inserire gli estremi di protocollo nella forma <anno>/11/<progressivo>; il numero 11 indica il registro dei condoni edilizi in uso presso l'Archivio edilizio della città di Torino.

<sup>5</sup> Devono obbligatoriamente essere indicati: per il permesso di costruire il Progettista, per la denuncia di inizio attività il Progettista e l'Impresa (nel caso in cui i lavori vengano affidati a ditta esterna; si rammenta comunque che il nominativo dell'Impresa esecutrice dovrà essere comunicato entro la data di effettivo inizio dei lavori); se il numero dei nominativi da comunicare è maggiore degli spazi disponibili utilizzare copia della medesima pagina per la compilazione.

<sup>6</sup> Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.

<sup>7</sup> Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.

<sup>8</sup> Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

<sup>9</sup> Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.

<sup>10</sup> Indicare la qualifica professionale (Geom., Ing., Arch., Dott., ecc.)

<sup>11</sup> Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.

<sup>12</sup> Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.