

 CITTÀ DI TORINO	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI EDILIZI EFFETTUATI AI SENSI DELL'ART. 6 DEL DPR N. 380/2001 (COME MODIFICATO DALL'ART. 5 DELLA LEGGE N. 73/2010)
AL COMUNE DI TORINO - SPORTELLO EDILIZIO Piazza San Giovanni n° 5 - 10122 Torino	

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE	Il/ La sottoscritto/a _____ codice fiscale _____ nato/a a _____ Prov. _____ il ____/____/_____ residente in: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____ indirizzo _____ n. _____ tel. ____/_____ @mail _____ fax ____/_____
EVENTUALE DOMICILIO	eventuale domicilio per invio comunicazioni: presso _____ Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____ Indirizzo _____ n. _____ tel. ____/_____ @mail _____ fax ____/_____

COMUNICA

- in applicazione dell'art. 6 comma 2 del DPR n. 380/2001 e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000;
- nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO PRIMO INTESTATO	<input type="checkbox"/> In proprio <input type="checkbox"/> In qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica ¹: <input type="checkbox"/> In qualità di amministratore di ²: Cognome/nome o Ragione sociale _____ codice fiscale _____ nato/a a _____ Prov. _____ il ____/____/_____ residente/sede in _____ via _____ n. _____
TITOLO DI LEGITTIMAZIONE <small>(tabella A)</small>	<input type="checkbox"/> di essere legittimato in proprio in quanto (si veda tabella A): <input type="checkbox"/> che la persona giuridica rappresentata è legittimata in quanto (si veda tabella A): 3 _____
UBICAZIONE INTERVENTO	nell'immobile sito in Torino: Indirizzo _____ n. _____ bis _____ scala _____ piano _____ int. _____
DATI CATASTALI	censito al catasto: <input type="checkbox"/> N.C. TERRENI <input type="checkbox"/> N.C. EDILIZIO URBANO foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____

DATA INTERVENTO	<input type="checkbox"/> che in data __/__/____ SARANNO AVVIATI gli interventi nel seguito descritti:
	<input type="checkbox"/> che gli interventi nel seguito descritti SONO IN CORSO DI ESECUZIONE , in quanto iniziati in data __/__/____; ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR n. 380/2001 si richiede la riduzione di due terzi della sanzione prevista.

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: SONO RICHIESTI I DATI DI IMPRESA E TECNICO ABILITATO	<input type="checkbox"/> intervento di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del DPR n. 380/2001, meglio descritto nell'allegata relazione tecnica a firma di tecnico abilitato.
	DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA
	Cognome e nome /Rag. sociale _____
	codice fiscale _____
	Sede: Comune _____ Prov. _____ CAP _____
	indirizzo _____ n. _____ tel. _____ / _____
	@mail _____ fax _____ / _____
	N° iscrizione Cassa edile _____ Prov. _____
	DATI IDENTIFICATIVI DEL TECNICO ABILITATO
	Cognome e nome /Rag. sociale _____
	codice fiscale _____
	Studio: Comune _____ Prov. _____ CAP _____
	indirizzo _____ n. _____ tel. _____ / _____
	@mail _____ fax _____ / _____
N° iscrizione Albo _____ Prov. _____ Qualifica _____	

COMUNICAZIONE E ALTRI INTERVENTI DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

- opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

Note: _____

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

- il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
- il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- titolare della banca dati è il Comune di Torino; responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori dei Settori interessati.

Torino, __/__/____

IL DICHIARANTE

ALLEGATO: TABELLE

Tabella A - Soggetti abilitati alla presentazione di pratica edilizia

PR	proprietario dell'immobile.
CN	soggetto attuatore in virtù di convenzione
SU	superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
EN	enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi.
US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
TS	titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
LO	locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
AS	azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
TD	Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
AC	amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
AS	assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
RA	soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 37 DPR 380/2001): è necessario produrre atto di assenso della proprietà.
AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi.

NOTE:

¹ Indicare gli estremi della persona giuridica nelle caselle sottostanti.

² Indicare gli estremi del soggetto amministrato nelle caselle sottostanti.

³ Inserire la motivazione ricavandola dall'allegata "Tabella A" riportata nelle note di chiusura del presente modello.