

CITTA' DI TORINO

Commissione Edilizia

Verbale n. 3 / 2022

Seduta del 17/02/2022

La Commissione si è riunita alle ore 09:30 del giorno 17/02/2022 in una riunione virtuale attraverso la piattaforma di Google Meet.

Sono presenti con diritto di voto i Signori:

ALEMANNI RICCARDO, BOETTI MAURO, DAL BIANCO MARIA PIA, MARRAGHINI LUCA, MUSUMECI CLAUDIO, SIMONATO LUCIANO

Sono presenti senza diritto di voto: ARDUINO GIOVANNI, DEMICHELIS GUGLIELMO

Sono presenti i Dirigenti:

CORTESE MAURO, SCAVINO TIZIANA

Sono presenti i Responsabili del procedimento in qualità di relatori:

FANTINO SILVIA, LA TORELLA ANTONELLA, VERARDO LUIGI, TURCO FLAVIO

Segretario: SCAVO VALTER

Presidente: DAL BIANCO MARIA PIA

Durante la seduta sono state esaminate n.25 pratiche per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	SOC. GEFIM S.P.A.
Protocollo	2011-14-28789
Data protocollo	27/12/2011
Ubicazione	VIA GUALA PIETRO FRANCESCO 0 0 TORINO TO
Progettista	ROLLA ALBERTO
Opera	NON DEFINITO - P.E.C.
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto di P.E.C. della Z.U.T. Ambito 12.24 - UMI 1, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	24
Numero esame pratica	2
Intestatario	IMMOBILIARE REGIO PARCO S.R.L.
Protocollo	2021-9-70
Data protocollo	04/01/2021
Ubicazione	VIA BARDONECCHIA 189

Progettista	BURRONI MASSIMO
Opera	TUE art. 22-1 ATTI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	25
Numero esame pratica	3
Intestatario	HAIKKY 3 SRL
Protocollo	2021-15-10880
Data protocollo	12/05/2021
Ubicazione	VIA PALMA DI CESNOLA LUIGI 85/G
Progettista	
Opera	PDC CONV: ART.14 TUE -
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	23
Numero esame pratica	4
Intestatario	CONDOMINIO VIA GENOVA 238 240 242
Protocollo	2021-5-27771
Data protocollo	01/12/2021
Ubicazione	VIA GENOVA 240
Progettista	CASTAGNERI ALBERTO
Opera	PROGETTO TIPO -
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	26
Numero esame pratica	5
Intestatario	HU YIZHONG
Protocollo	2021-1-14600
Data protocollo	21/06/2021
Ubicazione	VIA CIAMARELLA 34/A
Progettista	BARE' DAVIDE
Opera	PERMESSO DI COSTRUIRE -
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentati maggiori approfondimenti sul tipo di attività che si andrà ad insediare nel nuovo corpo, una rappresentazione che dettagli maggiormente le strutture della tettoia, un foto inserimento del nuovo manufatto in progetto ed una veduta esterna del fabbricato in oggetto presa dalla via pubblica.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	6
Intestatario	IMMOBILIARE RIBAUDO S.N.C. DI RIBAUDO ALESSIA
Protocollo	2021-1-27462
Data protocollo	29/11/2021
Ubicazione	VIA VAL LAGARINA 40
Progettista	BARBERO LUIGI
Opera	PERMESSO DI COSTRUIRE -
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere

favorevole alla sua approvazione. Durante l'esame della suddetta pratica escono dalla riunione e non rientrano l'arch. Tamborrino e l'ing. Musumeci.

Num posizione pratica 18
Numero esame pratica 7
Intestatario AUTOVIP SRL
Protocollo 2021-1-28832
Data protocollo 13/12/2021
Ubicazione VIA BOTTICELLI SANDRO 46
Progettista ZIRIO ALDO
Opera PERMESSO DI COSTRUIRE -
Testo referto La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che le tettoie fotovoltaiche siano schermate alla vista da strada pubblica.

Num posizione pratica 22
Numero esame pratica 8
Intestatario EDISU PIEMONTE
Protocollo 2021-1-5048
Data protocollo 09/03/2021
Ubicazione LUNGO DORA SIENA 104
Progettista MENEGHETTI MAURO
Opera PERMESSO DI COSTRUIRE -
Testo referto La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 21
Numero esame pratica 9
Intestatario GALLEANO VIOLA
Protocollo 2022-9-78
Data protocollo 03/01/2022
Ubicazione VIA NIZZA 27 SCALA A
Progettista MIGNONE GIOVANNI BATTISTA
Opera TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 4
Numero esame pratica 10
Intestatario CONDOMINIO CORSO SAN MAURIZIO 35 ANGOLO VIA
MONTEBELLO 23-25-27-29
Protocollo 2021-1-20039
Data protocollo 30/08/2021
Ubicazione VIA MONTEBELLO 25/E
Progettista TOBALDINI MARCO
Opera PERMESSO DI COSTRUIRE -
Testo referto La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 5
Numero esame pratica 11

Intestatario	SAIJA ADRIANO
Protocollo	2021-1-24568
Data protocollo	26/10/2021
Ubicazione	VIA BAVENO 42
Progettista	ROSSI SILVIA
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	12
Intestatario	D'AGOSTINO ANTONIO
Protocollo	2021-1-24953
Data protocollo	28/10/2021
Ubicazione	VIA BEATO ANGELICO 26
Progettista	TAVELLA MARCO
Opera	PDC: VARIANTE ESSENZIALE E/O SOSTANZIALE CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO - PDC: VARIANTE ESSENZIALE E/O SOSTANZIALE CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO VARIANTE
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	13
Intestatario	SOCIETA` DI BIOTECNOLOGIE S.P.A.
Protocollo	2021-1-28831
Data protocollo	13/12/2021
Ubicazione	VIA NIZZA 52
Progettista	PERRONE SANDRO
Opera	PERMESSO DI COSTRUIRE -
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	14
Intestatario	SUAP - ID 02517580920-02112021-1529
Protocollo	2021-5-26351
Data protocollo	19/11/2021
Ubicazione	VIA PAOLO BRACCINI 49
Progettista	BRUNO DOMENICO
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - ADEGUAMENTO TECNOLOGICO DI PREESISTENTE IMPIANTO DI TM DI WIND TRE+RICH.DEROGA ART.31BIS
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	15
Intestatario	CONDOMINIO VIA PLAVA 119 - 131
Protocollo	2021-5-23596

Data protocollo 13/10/2021
Ubicazione VIA PLAVA 119
Progettista SCAGLIA SUSANNA
Opera PROGETTO TIPO -
Testo referto La Commissione Edilizia, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 6
Numero esame pratica 16
Intestataro CONDOMINIO VIA ALBISOLA 6
Protocollo 2021-5-24740
Data protocollo 27/10/2021
Ubicazione VIA ALBISOLA 6
Progettista PAOLINO LUCIA VITTORIA
Opera PROGETTO TIPO -
Testo referto La Commissione Edilizia, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 7
Numero esame pratica 17
Intestataro CONDOMINIO LARGO DELLA ROBBIA N 39
Protocollo 2021-5-25514
Data protocollo 08/11/2021
Ubicazione LARGO DELLA ROBBIA LUCA 39
Progettista ROMANO MARIA
Opera PROGETTO TIPO -
Testo referto La Commissione Edilizia, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 8
Numero esame pratica 18
Intestataro SUAP - ID 02517580920-22102021-1520
Protocollo 2021-5-25864
Data protocollo 10/11/2021
Ubicazione CORSO CHIETI 2
Progettista CAVECCHIA ANDREA
Opera SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - COMUNICAZ.
AVVIO LAVORI ADEG. TECNOLOGICO DI PREESIST. IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE+DEROGA ART.31BIS
Testo referto La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 9
Numero esame pratica 19
Intestataro SUAP - ID 02517580920-02112021-1038
Protocollo 2021-5-25979
Data protocollo 10/11/2021
Ubicazione VIA DEGLI ULIVI 31
Progettista CAVECCHIA ANDREA
Opera SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI -

RICONFIGURAZIONE DI STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE ESISTENTE +RICH. DEROGA ART. 31BIS

Testo referto La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 10
Numero esame pratica 20
Intestataro SUAP - ID 13970161009-29102021-1709
Protocollo 2021-5-26151
Data protocollo 11/11/2021
Ubicazione CORSO POTENZA 92
Progettista BONGIOVANNI FEDERICO
Opera SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - SCIA CONGIUNTA PER INSTALLAZIONE SRB ILIAD SU STRUTTURA ESISTENTE DI CKH + RICH. DEROGA ART. 31BIS

Testo referto La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 11
Numero esame pratica 21
Intestataro SUAP - ID 02517580920-03112021-1644
Protocollo 2021-5-26342
Data protocollo 19/11/2021
Ubicazione CORSO L. EINAUDI 41
Progettista BRUNO DOMENICO
Opera SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - COMUNICAZIONE AVVIO LAVORI ADEG. TECNOL. PREESISTENTE IMPIANTO TM WIND TRE+RICH. DEROGA ART.31BIS

Testo referto La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 13
Numero esame pratica 22
Intestataro SUAP - ID 13970161009-09112021-1122
Protocollo 2021-5-26344
Data protocollo 19/11/2021
Ubicazione VIA ONORATO VIGLIANI 152
Progettista ARMILLOTTA MARIO
Opera SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - SCIA MODIFICA STAZIONE RADIO BASE PER RETE TELEFONIA MOBILE DI ILIAD + RICHIESTA DEROGA ART. 31 BIS

Testo referto La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 12
Numero esame pratica 23
Intestataro SUAP - ID 13970161009-29102021-1853

Protocollo	2021-5-26346
Data protocollo	19/11/2021
Ubicazione	VIA S.DONATO 57
Progettista	BONGIOVANNI FEDERICO
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - INSTALLAZIONE SRB PER RETE DI TM DI ILIAD ITALIA SU SRB ESISTENTE DI ALTRO OPERATORE+RICH. ART.31BIS
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	24
Intestatario	CONDOMINIO CORSO SPEZIA 22 - VIA BRONI 4
Protocollo	2021-5-21729
Data protocollo	23/09/2021
Ubicazione	CORSO SPEZIA 22
Progettista	GIANNETTO PAOLO
Opera	PROGETTO TIPO -
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	25
Intestatario	SUAP - ID 02517580920-28102021-1644
Protocollo	2021-5-26683
Data protocollo	22/11/2021
Ubicazione	VIA P. SACCHI 58
Progettista	CAVECCHIA ANDREA
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - COMUNICAZIONE AVVIO LAVORI ADEG. TECNOL. PREESISTENTE IMPIANTO TM DI WIND TRE+RICH. DEROGA ART.31BIS
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.