

## CITTA' DI TORINO

### Commissione Edilizia

**Verbale n.** 10 / 2021

**Seduta del** 13/05/2021

---

La Commissione si è riunita alle ore 09:30 del giorno 13/05/2021 in una riunione virtuale attraverso la piattaforma di Google Meet.

Sono presenti con diritto di voto i Signori:

ALEMANNI RICCARDO, BOETTI MAURO, DAL BIANCO MARIA PIA, MARRAGHINI LUCA, MUSUMECI CLAUDIO, SIMONATO LUCIANO, TOSETTI ROBERTO

Sono presenti senza diritto di voto: ARDUINO GIOVANNI, DEMICHELIS GUGLIELMO

Sono presenti i Dirigenti:

CORTESE MAURO, SCAVINO TIZIANA

Sono presenti i Responsabili del procedimento in qualità di relatori:

BOLOGNESI GUIDO, FANTINO SILVIA, LA TORELLA ANTONELLA, TURCO FLAVIO

Segretario: DEMETRI CLAUDIO

Presidente: DAL BIANCO MARIA PIA

Durante la seduta sono state esaminate n.19 pratiche per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	1
Intestatario	CMC ADMINISTRATION S.R.L.S
Protocollo	2021-9-9410
Data protocollo	26/04/2021
Ubicazione	VIA BOLOGNA 21
Progettista	DILORENZO AGOSTINO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico e architettonico insoddisfacente, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	2
Intestatario	CSI-PIEMONTE
Protocollo	2021-1-3006
Data protocollo	12/02/2021

Ubicazione	CORSO UNIONE SOVIETICA 214/A
Progettista	BOVO PAOLO
Opera	PERMESSO DI COSTRUIRE -
Testo referto	La Commissione Edilizia, riesaminato il progetto, sentito il progettista, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il colore dei serramenti sia chiaro come quello degli esistenti limitrofi.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	3
Intestatario	IMMOBILIARE MARSILI SRL
Protocollo	2018-15-24523
Data protocollo	29/11/2018
Ubicazione	VIA BARDONECCHIA 151 0 TORINO TO
Progettista	LANDO MAURIZIO
Opera	PERMESSO DI COSTRUIRE - EDIFICIO RESIDENZIALE EX REG 1
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentati elaborati architettonici maggiormente descrittivi con particolare costruttivo significativo, rendering di inserimento ambientale che illustri anche il rapporto con i fabbricati circostanti e siano evidenziati eventuali criteri approvati con il P.E.C. ai quali il progetto debba attenersi.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	4
Intestatario	FILADELFIA SRL
Protocollo	2020-15-17326
Data protocollo	06/10/2020
Ubicazione	CORSO SEBASTOPOLI 70/A
Progettista	BOSSOLONO UBALDO GIORDANO MARIA
Opera	PDC CONV.: ART.10 C.1 CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	5
Intestatario	URBE SANA S.R.L.
Protocollo	2018-15-24323
Data protocollo	27/11/2018
Ubicazione	CORSO MARCHE 0
Progettista	PECCHIO CHIARIGLIONE MARCO
Opera	PDC CONV.: ART.10 C.1 CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO - PDC PER REALIZZAZIONE RSA ZUT 8.25 AMBITO BARD
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	6
Intestatario	TORINO ZEROCINQUE TRADIGN SRL
Protocollo	2021-9-3864
Data protocollo	23/02/2021
Ubicazione	CORSO DANTE 109

Progettista	ROLLA ALBERTO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Edilizia, riesaminato il progetto, visti gli elaborati integrativi dell'11/05/2021, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	7
Intestatario	LOGOS SRL
Protocollo	2020-9-20444
Data protocollo	13/11/2020
Ubicazione	VIA BOGGIO PIER CARLO 52
Progettista	ALEMANNI RICCARDO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Durante l'esame della suddetta pratica lascia la riunione l'arch. Alemanni per progetto da lui firmato e rientra ad esame ultimato.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	8
Intestatario	SUAP - ID 93026890017-13042021-1557
Protocollo	2021-5-8498
Data protocollo	16/04/2021
Ubicazione	CORSO STATI UNITI 7
Progettista	GRAZIANO GUIDO
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - SCIA PER MODIFICA CARATTER. TRASMISSIVE SU INFRASTR. TLC PREESISTENTE + RICHIESTA DEROGA ART.31BIS
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	9
Intestatario	SUAP - ID 13970161009-12042021-1824
Protocollo	2021-5-8709
Data protocollo	19/04/2021
Ubicazione	CORSO TARANTO 104
Progettista	RUSSO FRANCO
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - SCIA MODIFICA SRB PER RETE TM DI ILIAD SU STRUTTURA ESISTEN. TOWERNET + RICHIESTA DEROGA ART.31 BIS
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	10
Intestatario	GIPA SPA GESTIONE INVESTIMENTI E PARTECIPAZIONI
Protocollo	2021-9-9194
Data protocollo	23/04/2021

Ubicazione	VIA COGNE 36
Progettista	ZIRIO ELENA
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	11
Intestataro	SUAP - ID 00488410010-26032021-1256
Protocollo	2021-5-7369
Data protocollo	01/04/2021
Ubicazione	VIA PEROSA 74
Progettista	TORTORELLA VITO
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - SCIA CONGIUNTA VODAFONE/TIM INSTALLAZIONE
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	12
Intestataro	SUAP - ID 00488410010-18032021-1203
Protocollo	2021-5-6623
Data protocollo	25/03/2021
Ubicazione	VIA S.GIULIA 60
Progettista	PERRONE LUCA
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - SCIA CONGIUNTA VODAFONE/TIM D'INSTALLAZ./MODIFICA DI SRB SU INFRASTR.TLC PREESIST.+ DEROGA ART.31BIS
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	13
Intestataro	IREN ENERGIA SPA
Protocollo	2020-1-10959
Data protocollo	01/07/2020
Ubicazione	VIA MONTE TABOR 50
Progettista	DE VITI MARTINO NICOLA
Opera	PERMESSO DI COSTRUIRE -
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, tenuto conto della dimensione e della localizzazione del manufatto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che preveda una mimetizzazione con piantumazioni a verde lungo tutto il perimetro con particolare attenzione alla facciata lato strada, suggerendo di adottare il verde anche in copertura.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	14
Intestataro	CANDIAN NARCISO

Protocollo	2021-1-4540
Data protocollo	03/03/2021
Ubicazione	PIAZZA MATTIROLO LUIGI 7/C
Progettista	BONETTO GIUSEPPE
Opera	PERMESSO DI COSTRUIRE -
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede di sentire il progettista relativamente alla soluzione architettonica adottata.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	15
Intestatario	CONDOMINIO LARGO ORBASSANO 64
Protocollo	2021-5-9537
Data protocollo	27/04/2021
Ubicazione	LARGO ORBASSANO 64
Progettista	PANI FRANCO
Opera	PROGETTO TIPO -
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	16
Intestatario	SUAP - GBBFPP66H03F205D-19032021-1447
Protocollo	2021-5-9498
Data protocollo	27/04/2021
Ubicazione	VIA G. SEGANTINI 0
Progettista	ABBA' ALESSANDRO
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - ISTANZA AUTORIZZ. INSTALLAZ. NUOVO IMP. TC STRUTT. PORTA ANTENNE PROPR. CELLNEX A SERVIZIO WINDTRE
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	17
Intestatario	SUAP - ID 00488410010-18022021-0519
Protocollo	2021-5-3825
Data protocollo	23/02/2021
Ubicazione	CORSO GALILEO FERRARIS 71
Progettista	PERRONE LUCA
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - SCIA CONGIUNTA VODAFONE/TIM INSTALLAZIONE
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	18
Intestatario	SUAP - ID 13970161009-23022021-0944
Protocollo	2021-5-4346

Data protocollo	02/03/2021
Ubicazione	CORSO NOVARA 47
Progettista	BONGIOVANNI FEDERICO
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - MODIFICA STAZIONE RADIO BASE PER RETE DI TELEFONIA MOBILE DI ILIAD + RICHIESTA DEROGA ART. 31BIS
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	19
Intestataro	SUAP - ID 13970161009-15042021-1642
Protocollo	2021-5-9361
Data protocollo	26/04/2021
Ubicazione	VIA ARBE 28
Progettista	BAUDUCCO SILVIO MARIO
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - SCIA MODIFICA STAZIONE RADIO BASE PER RETE TELEFONIA MOBILE DI ILIAD + RICHIESTA DEROGA ART. 31 BIS
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.