

CITTA' DI TORINO

Commissione Edilizia

Verbale n. 5 / 2021

Seduta del 04/03/2021

La Commissione si è riunita alle ore 09:30 del giorno 04/03/2021 in una riunione virtuale attraverso la piattaforma di Google Meet.

Sono presenti con diritto di voto i Signori:

ALEMANNI RICCARDO, BOETTI MAURO, DAL BIANCO MARIA PIA, MARRAGHINI LUCA, MUSUMECI CLAUDIO, SIMONATO LUCIANO

Sono presenti senza diritto di voto: ARDUINO GIOVANNI, DEMICHELIS GUGLIELMO

Sono presenti i Dirigenti:

SCAVINO TIZIANA

Sono presenti i Responsabili del procedimento in qualità di relatori:

BOLOGNESI GUIDO, FANTINO SILVIA, LA TORELLA ANTONELLA, TURCO FLAVIO

Segretario: CORTESE MAURO

Presidente: DAL BIANCO MARIA PIA

Durante la seduta sono state esaminate n.17 pratiche per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	A.E.G.A. VERONA S.R.L.
Protocollo	2020-15-23374
Data protocollo	24/12/2020
Ubicazione	VIA SACCHI PAOLO 55
Progettista	
Opera	PDC CONV: ART.14 TUE -
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	2
Intestatario	CAGGIANO EMILIO
Protocollo	2019-15-25597
Data protocollo	06/12/2019
Ubicazione	VIA A. SANSOVINO 256 A

Progettista	CATALANO GIOVANNI
Opera	PDC CONV: ART.14 TUE - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE STRUTTURALI
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	3
Intestatario	MOCAT DI CAPELLO STEFANO S.A.S.
Protocollo	2021-9-2102
Data protocollo	01/02/2021
Ubicazione	CORSO REGINA MARGHERITA 86
Progettista	VALENZA SALVATORE
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE -
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che, partendo dall'analisi storica dell'edificio, preveda un disegno più coerente con la qualità architettonica del fabbricato anche rispetto ai materiali previsti e sia corredata di particolare costruttivo e rendering di inserimento ambientale.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	4
Intestatario	CASSANELLI NICOLA
Protocollo	2021-9-2715
Data protocollo	09/02/2021
Ubicazione	VIA MOROZZO 23/A
Progettista	LEONE SONIA
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il materiale di finitura della porzione sfondata nella parte destra del prospetto posteriore sia trattato in maniera differente al fine di rendere più omogenei i vari disallineamenti delle aperture.
Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	5
Intestatario	PORINO ROBERTA ELISA MARA
Protocollo	2020-5-13740
Data protocollo	05/08/2020
Ubicazione	VIA V. ASINARI DI BERNEZZO 63
Progettista	FACCIOLO MASSIMILIANO
Opera	PARERI DI MASSIMA - PARERE PER INTERVENTO AI SENSI ART. 3 C.6 L.R. 16/2018
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur non escludendo una scelta contemporanea per la sopraelevazione, ritenendo la tipologia architettonica scelta per l'intervento in oggetto non coerente e coordinata con la qualità architettonica / ambientale circostante e con la preesistenza edilizia, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata, prima del passaggio in Consiglio Comunale, una nuova soluzione architettonica che si integri maggiormente con il fabbricato sottostante ed il contesto edilizio limitrofo.

Num posizione pratica 8
Numero esame pratica 6
Intestataro CONDOMINIO CORSO ADRIATICO 8
Protocollo 2020-5-21375
Data protocollo 25/11/2020
Ubicazione CORSO ADRIATICO 8 A
Progettista GARBARINO LIVIO EDOARDO
Opera PROGETTO TIPO - PROGETTO TIPO VERANDE
Testo referto La Commissione Edilizia, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 10
Numero esame pratica 7
Intestataro SUAP - ID 13970161009-17022021-1022
Protocollo 2021-5-3557
Data protocollo 19/02/2021
Ubicazione VIA ONORATO VIGLIANI 193
Progettista BONGIOVANNI FEDERICO
Opera PARERI DI MASSIMA - SCIA PER MODIFICA SRB ILIAD SU STRUTTURA ESISTENTE
Testo referto La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 11
Numero esame pratica 8
Intestataro SUAP - ID 13970161009-18022021-1622
Protocollo 2021-5-3892
Data protocollo 24/02/2021
Ubicazione VIA CARLO CAPELLI 28
Progettista BONGIOVANNI FEDERICO
Opera SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - SCIA PER MODIFICA SRB PER RETE DI TELEFONIA MOBILE DI ILIAD ITALIA + RICHIESTA DEROGA ART.31BIS
Testo referto La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 17
Numero esame pratica 9
Intestataro VINCI SALVATORE
Protocollo 2021-5-1421
Data protocollo 22/01/2021
Ubicazione VIA BURIASCO 11 0 0 TORINO TO
Progettista LO MONACO VINCENZO
Opera PERMESSO DI COSTRUIRE - EX REG 1
Testo referto La Commissione Edilizia, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 14
Numero esame pratica 10

Intestatario	RIBACOSTRUZIONI SRL
Protocollo	2020-1-23094
Data protocollo	21/12/2020
Ubicazione	VIA VAL LAGARINA 40
Progettista	BARBERO LUIGI
Opera	PERMESSO DI COSTRUIRE -
Testo referto	La Commissione Edilizia, riesaminato il progetto, visti gli elaborati integrativi del 26/02/2021, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	11
Intestatario	MICROTECNICA SRL
Protocollo	2020-1-23318
Data protocollo	23/12/2020
Ubicazione	PIAZZA GRAF ARTURO 147
Progettista	ALEMANNI RICCARDO
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Edilizia, riesaminato il progetto, visti gli elaborati integrativi del 02/03/2021, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che gli allineamenti verticali ed orizzontali delle nuove strutture in progetto siano coerenti tra i vari prospetti fermo restando la loro compatibilità con la funzionalità strutturale. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla riunione l'arch. Alemanni per progetto da lui firmato e rientra ad esame ultimato.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	12
Intestatario	MICROTECNICA SRL
Protocollo	2020-1-23317
Data protocollo	23/12/2020
Ubicazione	VIA CELLINI BENVENUTO 18
Progettista	ALEMANNI RICCARDO
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Edilizia, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 02/03/2021, sentito il progettista, prima di pronunciarsi in merito, resta in attesa di nuove proposte progettuali che sviluppino la soluzione 2 presentata, con le modalità concordate in sede di audizione. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla riunione l'arch. Alemanni per progetto da lui firmato e rientra ad esame ultimato.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	13
Intestatario	BO ANTONIO
Protocollo	2020-1-21570
Data protocollo	27/11/2020
Ubicazione	STRADA DELLA PRONDA 31/A
Progettista	GARIGLIO LAURA
Opera	PERMESSO DI COSTRUIRE -
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla riunione e non rientra l'ing. Musumeci.

Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	14
Intestatario	SUAP - ID 93026890017-01022021-1120
Protocollo	2021-5-2702
Data protocollo	09/02/2021
Ubicazione	CORSO POTENZA 135
Progettista	BARBERO GIUSEPPE
Opera	PARERI DI MASSIMA - SCIA CONGIUNTA VODAFONE/TIM PER L _i INSTALLAZIONE-MODIFICA SRB SU INFRASTRUTT. TLC+ DEROGA ART.31BIS
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	15
Intestatario	SUAP - ID 93026890017-10022021-1525
Protocollo	2021-5-3057
Data protocollo	12/02/2021
Ubicazione	VIA ONORATO VIGLIANI 161
Progettista	GRAZIANO GUIDO
Opera	PARERI DI MASSIMA - SCIA CONGIUNTA VODAFONE/TIM INSTALLAZ.-MODIFICA DI SRB SU INFRASTR DI TLC PREESIST.+DEROGA ART.31BIS
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	16
Intestatario	SUAP - ID 00488410010-12022021-1242
Protocollo	2021-5-3548
Data protocollo	19/02/2021
Ubicazione	VIA LIVORNO 0
Progettista	CAPONETTO CLAUDIO
Opera	PARERI DI MASSIMA - SCIA CONG. VODAF. ITALIA/TIM INSTAL.- MODIF. SRB SU INFRASTR. DI TLC PREESIST.+RICH. DEROG.ART.31BIS
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	17
Intestatario	BOGETTO FRANCA
Protocollo	2021-1-126
Data protocollo	04/01/2021
Ubicazione	VIA BENE VAGIENNA 24
Progettista	SISINNI GIOVANNI
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in

merito, chiede di sentire il progettista contestualmente alla presentazione di rendering di inserimento ambientale con vedute da diversi punti di vista.