



## CITTA' DI TORINO

Divisione Urbanistica e Territorio  
Area Edilizia Privata

# Commissione Edilizia

## Verbale n. 13 / 2020 Seduta del 29 Luglio 2020

---

La Commissione si è riunita alle ore 09:30 del giorno 29 Luglio 2020 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ALEMANNI Riccardo, BOETTI Mauro, MARRAGHINI Luca, SIMONATO Luciano, TAMBORRINO Rosa Rita Maria, TAURIELLO Francesco, TOSETTI Roberto

Partecipa senza diritto di voto: ARDUINO Giovanni

Partecipano: in qualità di relatrici le Responsabili del procedimento FANTINO Silvia, LA TORELLA Antonella, la Dirigente SCAVINO Tiziana ed in qualità di relatore il le Responsabile del procedimento BOLOGNESI Guido.

Segretario: DEMETRI Claudio.

Presidente: verificata l'assenza della Presidente DAL BIANCO Maria Pia, ha assunto la Presidenza il Commissario più anziano presente SIMONATO Luciano.

Durante la seduta sono state esaminate n. 12 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	1
Intestatario	NOCELLARA S.R.L.
Protocollo	2020-9-12743
Data protocollo	23/07/2020
Ubicazione	CORSO BRAMANTE 15
Progettista	SEITA STEFANO
Opera	TUE art. 22-1 ATTI ASSENSO - SCIA IN VARIANTE A PDC 2017-15-21537
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla riunione il Commissario Mauro Boetti per progetto da lui firmato e rientra ad esame ultimato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	2
Intestatario	VODAFONE SPA
Protocollo	2020-5-6648
Data protocollo	08/04/2020
Ubicazione	VIA GOBETTI PIERO 15
Progettista	
Opera	MODIFICA IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	3
Intestatario	CITTA DI TORINO DIV. TURISMO ATTIV. ECONOMICHE
Protocollo	2020-5-12169
Data protocollo	16/07/2020
Ubicazione	VIA TUNISI 1
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA DI IMPIANTO CON POTENZA SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	4
Intestatario	IMMOBILIARE MARGHERITA DI ANDREA CHAVE & C. S.A.S.
Protocollo	2020-1-6805
Data protocollo	15/04/2020
Ubicazione	CORSO REGINA MARGHERITA 27
Progettista	RIPAMONTI VALTER
Opera	PDC: ART.22 C.7 TUE
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	5
Intestatario	TRM
Protocollo	2020-1-10688
Data protocollo	26/06/2020
Ubicazione	VIA GORINI PAOLO 50
Progettista	DAVOLI SIMONE
Opera	PERMESSO DI COSTRUIRE
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	6
Intestatario	BORDA DE BORJA ETELVINA
Protocollo	2020-1-7494
Data protocollo	06/05/2020
Ubicazione	CORSO UNIONE SOVIETICA 597
Progettista	SISINNI GIOVANNI
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, rilevato che lo stesso si presenta con un'eccessiva disomogeneità di linguaggio architettonico e compositivo, prima di pronunciarsi in merito, chiede di sentire il progettista, per la valutazione di nuove soluzioni architettoniche alternative a quella proposta.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	7
Intestatario	RICCA GIULIANA
Protocollo	2020-9-3841
Data protocollo	20/02/2020
Ubicazione	VIA BARBAROUX GIUSEPPE 14
Progettista	SESSA GIOVANNI
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Edilizia, riesaminato il progetto, visti gli elaborati integrativi, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	8
Intestatario	SUAP - 93026890017-20072020-1218
Protocollo	2020-5-12721
Data protocollo	23/07/2020
Ubicazione	VIA DAMIANO CHIESA 22
Progettista	
Opera	MODIFICA IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	9
Intestatario	VIRDIS DANILO - LEGALE RAPPRESENTANTE DI PAMOM
Protocollo	2020-1-8515
Data protocollo	26/05/2020
Ubicazione	VIA BRIONE 26
Progettista	
Opera	PERMESSO DI COSTRUIRE
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentato un dettaglio dei materiali e degli elementi di finitura della facciata sul lato di via Brione.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	10
Intestatario	REATO UGO
Protocollo	2019-14-16508
Data protocollo	29/07/2019
Ubicazione	ISOLATO COMPRESO TRA VIA FREJUS - VIA CESANA - VIA MORETTA E VIA REVELLO
Progettista	BARD GIUSEPPE
Opera	P.E.C.
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto di P.E.C. Area ex Diatto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione esclusivamente sotto il profilo dell'impianto planivolumetrico.
Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	11
Intestatario	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2020-5-11561
Data protocollo	08/07/2020
Ubicazione	VIA G. DONIZETTI 17
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA DI IMPIANTO CON POTENZA SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	12
Intestatario	EDIL FEDE 18 SRL
Protocollo	2020-9-10244
Data protocollo	19/06/2020
Ubicazione	VIA EXILLES 71
Progettista	ALEMANNI RICCARDO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla riunione il Commissario Riccardo Alemanni per progetto da lui firmato e rientra ad esame ultimato.

*IL SEGRETARIO  
DELLA COMMISSIONE EDILIZIA*

*Claudio DE METRI*  
FIRMATO DIGITALMENTE

*LA PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE EDILIZIA*

*Maria Pia DAL BIANCO*  
FIRMATO DIGITALMENTE