



## CITTA' DI TORINO

Divisione Urbanistica e Territorio  
Area Edilizia Privata

# Commissione Edilizia Verbale n. 9 / 2020 Seduta del 04 Giugno 2020

La Commissione si è riunita alle ore 09:30 del giorno 04 Giugno 2020 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ALEMANNI Riccardo, BOETTI Mauro, DAL BIANCO Maria Pia, MUSUMECI Claudio, SIMONATO Luciano, TOSETTI Roberto, TAMBORRINO Rosa Rita Maria

Partecipa senza diritto di voto: ARDUINO Giovanni, DEMICHELIS Guglielmo

Partecipano i Dirigenti: CORTESE Mauro, SCAVINO Tiziana

Partecipano: in qualità di relatrici le Responsabili del procedimento FANTINO Silvia e LA TORELLA Antonella, in qualità di relatore il Responsabile del procedimento TURCO Flavio

Segretario: DEMETRI Claudio

Presidentessa: DAL BIANCO Maria Pia

Durante la seduta sono state esaminate n. 26 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	1
Intestatario	CA' S.P.A.
Protocollo	2019-15-7957
Data protocollo	11/04/2019
Ubicazione	VIA MOMBARCARO 80
Progettista	MOSCARELLO MASSIMILIANO
Opera	PDC CONV: ART.14 TUE PDC PER PROG. IN DEROGA DELLA L. 106/11 PER RECUPERO
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	2
Intestatario	SOC. BISTAGNO S.R.L.
Protocollo	2019-15-12532
Data protocollo	13/06/2019
Ubicazione	VIA ROVERETO
Progettista	MOSCARELLO MASSIMILIANO
Opera	PDC CONV: ART.14 TUE - ART. 14 P.C. IN DEROGA ED. RESIDENZIALE 7 PIANI F.T.
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	21
Numero esame pratica	3
Intestatario	GROSSETO S.A.S. DI ACASANDREI VALENTINA
Protocollo	2019-15-17453
Data protocollo	12/08/2019
Ubicazione	CORSO GROSSETO 178
Progettista	DEMARCHI DAVIDE
Opera	NON DEFINITO - EX REG 1 PDC: ART.14 TUE MUT DEST D'USO DA ATTIVITA' PRODUTTIVA A PALES
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	27
Numero esame pratica	4
Intestatario	ITALVAR SRL
Protocollo	2020-1-8447
Data protocollo	26/05/2020
Ubicazione	CORSO GIULIO CESARE 200/A
Progettista	GIORDANO MARIA GRAZIA
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede di sentire il progettista suggerendo di proporre eventuali soluzioni architettoniche alternative.
Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	5
Intestatario	CONDOMINIO
Protocollo	2020-5-1099
Data protocollo	17/01/2020
Ubicazione	VIA OGLIANICO 4
Progettista	DEFACIS LORENZO
Opera	PARERI DI MASSIMA
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	6
Intestatario	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2020-5-8619
Data protocollo	28/05/2020
Ubicazione	CROCE ROSSA 22
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA DI IMPIANTO CON POTENZA SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	7
Intestatario	VODAFONE ITALIA SPA
Protocollo	2020-5-7680
Data protocollo	11/05/2020
Ubicazione	VIA DE SANCTIS FRANCESCO 54
Progettista	
Opera	MODIFICA IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	8
Intestatario	WIND TRE SPA
Protocollo	2020-5-8980
Data protocollo	03/06/2020
Ubicazione	CORSO S. MAURIZIO 55
Progettista	
Opera	RICHIESTA PARERE DI MASSIMA
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	9
Intestatario	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2020-5-8911
Data protocollo	03/06/2020
Ubicazione	CORSO RACCONIGI 20
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA DI IMPIANTO CON POTENZA SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	25
Numero esame pratica	10
Intestatario	IMMOBILIARE SANTA MARIA S.R.L.
Protocollo	2019-1-17030
Data protocollo	05/08/2019
Ubicazione	VIA ONORATO VIGLIANI 157
Progettista	GENTILE SARA
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO - NUOVA COSTRUZIONE
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	26
Numero esame pratica	11
Intestatario	A.S.D. SERMIG
Protocollo	2020-1-2179
Data protocollo	30/01/2020
Ubicazione	VIA CARMAGNOLA 23
Progettista	COMOGLIO GIORGIO
Opera	EX REG 15
Testo referto	La Commissione Edilizia, riesaminato il progetto, visti gli elaborati integrativi del 18/05/2020, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	23
Numero esame pratica	12
Intestataro	BRUNELLI MATTIA
Protocollo	2019-1-25002
Data protocollo	28/11/2019
Ubicazione	VIA MONASTIR 53
Progettista	SELLA FLAVIO
Opera	PERMESSO DI COSTRUIRE - AMPLIAMENTO
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che preveda una maggiore unitarietà compositiva e cromatica della facciata, che elimini la parte in mattoni della serra, che risolva in maniera più omogenea la parte superiore del fabbricato con quella inferiore e che tratti i serramenti in modo unitario.
Num posizione pratica	24
Numero esame pratica	13
Intestataro	ONEGLIO GUALTIERO
Protocollo	2019-5-26562
Data protocollo	20/12/2019
Ubicazione	VIA MONGINEVRO 187
Progettista	TABASSO CRISTINA
Opera	PARERI DI MASSIMA - PARERE DI MASSIMA PER SERRA SOLARE BIOCLIMATICA
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	22
Numero esame pratica	14
Intestataro	CONDOMINIO VIA ARNAZ 7 E 9
Protocollo	2020-5-4636
Data protocollo	02/03/2020
Ubicazione	VIA ARNAZ 9
Progettista	DILILLO VITO
Opera	PROGETTO TIPO VERANDE
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che i serramenti abbiano colore coerente al serramento preesistente di uno dei due vani ascensore presenti.
Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	15
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2020-5-5393
Data protocollo	11/03/2020
Ubicazione	VIA C. BOUCHERON 15
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA DI IMPIANTO CON POTENZA SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	16
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2020-5-7217
Data protocollo	29/04/2020
Ubicazione	CORSO TRAPANI 16 A
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA DI IMPIANTO CON POTENZA SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	17
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2020-5-7358
Data protocollo	04/05/2020
Ubicazione	CORSO CAIO PLINIO 36 A
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA DI IMPIANTO CON POTENZA SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	18
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2020-5-7547
Data protocollo	07/05/2020
Ubicazione	CORSO UNIONE SOVIETICA 335
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA DI IMPIANTO CON POTENZA SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	19
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2020-5-7549
Data protocollo	07/05/2020
Ubicazione	LUNGO DORA SAVONA 16 A
Progettista	
Opera	PARERI DI MASSIMA - PARERE PER IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE CON POTENZA SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	20
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2020-5-7673
Data protocollo	11/05/2020
Ubicazione	VIA FILADELFIA 162 SC. A
Progettista	
Opera	PARERI DI MASSIMA - PARERE PER IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE CON POTENZA SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	21
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2020-5-8912
Data protocollo	03/06/2020
Ubicazione	VIA NIZZA 31
Progettista	
Opera	PARERI DI MASSIMA - PARERE PER IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE CON POTENZA SUPERIOR
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	22
Intestataro	VODAFONE ITALIA SPA
Protocollo	2020-5-7687
Data protocollo	11/05/2020
Ubicazione	CORSO TOSCANA 83
Progettista	
Opera	MODIFICA IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	23
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2020-5-7854
Data protocollo	14/05/2020
Ubicazione	VIA SANTHIA' 20
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA DI IMPIANTO CON POTENZA SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	24
Intestatario	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2020-5-8100
Data protocollo	19/05/2020
Ubicazione	CORSO LECCE 90
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA DI IMPIANTO CON POTENZA SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	25
Intestatario	VODAFONE SPA
Protocollo	2020-5-8161
Data protocollo	20/05/2020
Ubicazione	VIA PACINI GIOVANNI 5
Progettista	
Opera	MODIFICA IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	26
Intestatario	WIND TRE SPA
Protocollo	2020-5-8977
Data protocollo	03/06/2020
Ubicazione	VIA MORETTA 49
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

IL SEGRETARIO  
DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

*Claudio DE METRI*  
FIRMATO DIGITALMENTE

LA PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

*Maria Pia DAL BIANCO*  
FIRMATO DIGITALMENTE