



CITTA' DI TORINO

Divisione Urbanistica e Territorio
Area Edilizia Privata

Commissione Edilizia Verbale n. 5 / 2020 Seduta del 09 Aprile 2020

La Commissione si è riunita alle ore 09:30 del giorno 09 Aprile 2020 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ALEMANNI Riccardo, BOETTI Mauro, DAL BIANCO Maria Pia, GEDDA Gabriella, MUSUMECI Claudio, SIMONATO Luciano, TAMBORRINO Rosa Rita, TOSETTI Roberto

Partecipano i Dirigenti: CORTESE Mauro, SCAVINO Tiziana

Partecipano: in qualità di relatrici le Responsabili del procedimento FANTINO Silvia e LA TORELLA Antonella, in qualità di relatori i Responsabili del procedimento BOLOGNESI Guido, TURCO Flavio

Segretario: DEMETRI Claudio

Presidentessa: DAL BIANCO Maria Pia

Durante la seduta sono state esaminate n. 8 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	NUOVA ISAG SRL
Protocollo	2019-15-21440
Data protocollo	14/10/2019
Ubicazione	CORSO ORBASSANO 402 INT. 15 TORINO TO
Progettista	CARDONE FRANCESCO
Opera	PERMESSO DI COSTRUIRE EX Art.14 T.U.E. IN DEROGA EX ART.14 VARIAZIONE DESTINAZIONE D'USO
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	2
Intestatario	CONDOMINIO VIA FREJUS 158
Protocollo	2020-5-4506
Data protocollo	28/02/2020
Ubicazione	VIA FREJUS 158
Progettista	LAGANÀ BRUNO ANTONIO
Opera	PROGETTO TIPO VERANDA
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	3
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2020-5-2113
Data protocollo	30/01/2020
Ubicazione	VIA MILANO 7
Opera	PARERE DI MASSIMA PER IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	4
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2020-5-4357
Data protocollo	27/02/2020
Ubicazione	VIA BRANDIZZO 96
Opera	PARERE DI MASSIMA PER IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	5
Intestataro	CONDOMINIO VIA MONTE ROSA 102 104
Protocollo	2020-5-4690
Data protocollo	02/03/2020
Ubicazione	VIA MONTE ROSA 102
Progettista	VERRENGIA ROBERTO
Opera	PROGETTO TIPO VERANDA
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	6
Intestataro	DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.P.A. FONDO GO ITALIA VI
Protocollo	2019-1-26697
Data protocollo	24/12/2019
Ubicazione	CORSO ROMANIA 546 INT. TORINO TO
Progettista	ALEMANNI RICCARDO
Opera	VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE 2017/1/10285
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Durante l'esame della suddetta pratica non partecipa all'esame l'architetto Alemanni per progetto da lui firmato.

Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	7
Intestatario	CO.GE.FA S.P.A.
Protocollo	2019-15-26705
Data protocollo	24/12/2019
Ubicazione	VIA SANDRO BOTTICELLI 85
Progettista	BOSIO MARCO
Opera	PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - EDIFICIO RESIDENZIALE
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che, in caso di modifiche dovute ad adeguamenti normativi che comportassero variazioni all'aspetto estetico dell'edificio, la pratica sia sottoposta a nuovo esame da parte della commissione. Si chiede inoltre di rendere coerente il prospetto con il particolare costruttivo relativamente alla soluzione che prevede l'intradosso del balcone con un rivestimento che nasconda la parte strutturale dei balconi.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	8
Intestatario	MOLINA GABRIELE
Protocollo	2020-1-5781
Data protocollo	17/03/2020
Ubicazione	VIA APORTI FERRANTE 22
Progettista	ROSSI ALESSANDRO
Opera	PERMESSO DI COSTRUIRE EX ART.10 C.1 CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede di sentire il progettista in merito alle soluzioni architettoniche scelte.

IL SEGRETARIO
DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

Claudio DE METRI
FIRMATO DIGITALMENTE

LA PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

Maria Pia DAL BIANCO
FIRMATO DIGITALMENTE