

Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

14 marzo 2019

<i>N. Esame</i>	<i>N. Verb.</i>	<i>anno</i>	<i>Prot. reg. num.</i>	<i>Esito</i>	<i>Nominativo</i>	<i>Sedime</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Nu m. Civi co</i>	<i>REFERTO</i>
1	5	2019	1	4602	Favorevole	INTERCOSTRUZIONI - S.P.A.	Via ARDUINO GASPARE VERA LIBERA	22	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
2	5	2019	5	1364	Favorevole	CITTA' DI TORINO DIV. COMMERCIO LAV. ATTIV. PRODU	Piazza CASTELLO	139	La Commissione Edilizia, riesaminato il progetto, visti gli elaborati di massima con le proposte di soluzioni alternative, approva la soluzione 1 con colore della palina come i manufatti esistenti.
3	5	2018	14	14923	Prima di pronunciarsi in merito	IMMOBILIARE MARSILI S.R.L.	NON DEF. NON DEFINITA	0	La Commissione, riesaminato il progetto, considerato l'interesse pubblico di riqualificazione di un'area compromessa, pur ritenendo la soluzione proposta in origine come non ottimale dal punto di vista planivolumetrico (come già espresso in data 25/10/2018), privilegiando la stessa la realizzazione di un corridoio verde a discapito dell'impianto urbanistico complessivo, considera la soluzione originaria comunque migliore rispetto a quanto presentato in data 06/03/2019. Per quanto riguarda gli elementi di dettaglio finalizzati all'attuazione del S.U.E. con SCIA alternativa a P.D.C. si esprime parere negativo relativamente agli aspetti architettonici e compositivi della soluzione proposta, essendo la stessa indirizzata a riqualificare un'area dichiaratamente compromessa. In particolare si ritiene non condivisibile la qualità e la ripetitività degli elementi architettonici e l'uniformità dei prospetti soprattutto in considerazione dell'entità complessiva degli edifici. Si richiede pertanto di rielaborare una o più nuove soluzioni architettoniche non escludendo nel contempo di rivedere l'impianto complessivo dell'intera trasformazione.
4	5	2018	1	13462	Favorevole	CONDOMINIO	Corso LANZA GIOVANNI	92	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che i pannelli vetrati siano trasparenti.
5	5	2018	9	23964	Favorevole	SVILUPPO IMMOBILIARE CHIERESE SRL	Via NIZZA	107	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.