



CITTA' DI TORINO

Divisione Urbanistica e Territorio
Area Edilizia Privata

Commissione Edilizia Verbale n. 20 / 2019 Seduta del 12/12/2019

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 12/12/2019 nella sala C.E. del Palazzo LL.PP. in Piazza San Giovanni 5.

Sono presenti con diritto di voto i Signori:

ALEMANNI Riccardo, BOETTI Mauro, MARRAGHINI Luca, MUSUMECI Claudio, SIMONATO Luciano, TOSETTI Roberto

Sono presenti senza diritto di voto: ARDUINO Giovanni, DEMICHELIS Guglielmo

É presente il Dirigente d'Area: CORTESE Mauro

Sono presenti i Responsabili del procedimento in qualità di relatori: BOLOGNESI Guido, FANTINO Silvia, LA TORELLA Antonella

Segretario: DEMETRI Claudio

In assenza della Presidente DAL BIANCO Maria Pia ha assunto la Presidenza il Commissario più anziano presente: SIMONATO Luciano

Durante la seduta sono state esaminate n. 32 pratiche per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2019-5-6241
Data protocollo	20/03/2019
Ubicazione	VIA P.D. PINELLI 41
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2019-5-19821
Data protocollo	20/09/2019
Ubicazione	CORSO REGIO PARCO 4
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE CON POTENZA SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	3
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2019-5-24128
Data protocollo	19/11/2019
Ubicazione	STRADA PONTE VERDE 3
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	4
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2019-5-24299
Data protocollo	20/11/2019
Ubicazione	VIA R. BISCARETTI DI RUFFIA 51
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	5
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2019-5-24317
Data protocollo	20/11/2019
Ubicazione	STRADA DELLE CACCE 150
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	6
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2019-5-24551
Data protocollo	22/11/2019
Ubicazione	STRADA PIANEZZA 289
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	7
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2019-5-24640
Data protocollo	25/11/2019
Ubicazione	CORSO G. AGNELLI 200
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	8
Intestataro	CITTA' DI TORINO DIV. COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2019-5-25195
Data protocollo	02/12/2019
Ubicazione	CORSO ORBASSANO 378
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	9
Intestataro	MINI GOLF RUFFINI S.A.S. DI CAVALLERO GIUSEPPE & C.
Protocollo	2018-1-16711
Data protocollo	06/08/2018
Ubicazione	CORSO TRAPANI 194 A
Progettista	CAMINO ANNALISA
Opera	PERMESSO IN SANATORIA ART. 36 DPR 380/01 - TETTOIA
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001.

Num posizione pratica	22
Numero esame pratica	10
Intestatario	TADOLINI MATTEO
Protocollo	2019-1-24197
Data protocollo	19/11/2019
Ubicazione	VIA S.DALMAZZO 17
Progettista	TROTTA MICHELE
Opera	PERMESSO DI COSTRUIRE - VASCA SU TERRAZZO ESISTENTE
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione venga verificato dagli Uffici l'utilizzo della vasca oggetto dell'intervento.
Num posizione pratica	23
Numero esame pratica	11
Intestatario	CONDOMINIO CORSO ALLAMANO 40 INT. 23B
Protocollo	2019-5-24312
Data protocollo	20/11/2019
Ubicazione	CORSO CANONICO G. ALLAMANO 40 INT. 23 INT2. B
Progettista	DEL BOCA ANNA
Opera	PROGETTO TIPO VERANDA
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	28
Numero esame pratica	12
Intestatario	CONDOMINIO VIA RIVALTA 26
Protocollo	2019-5-25185
Data protocollo	02/12/2019
Ubicazione	VIA RIVALTA 26
Progettista	CASTAGNERI ALBERTO
Opera	PROGETTO TIPO VERANDA
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	27
Numero esame pratica	13
Intestatario	FLECCHIA SRL
Protocollo	2019-15-21548
Data protocollo	15/10/2019
Ubicazione	CORSO GROSSETO
Progettista	ALEMANNI RICCARDO
Opera	PDC CONVENZIONATO - ART. 10 C. 1 CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO - EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE
Testo referto	La Commissione Edilizia, riesaminato il progetto, visti gli elaborati integrativi del 02/12/2019, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla sala l'arch. Alemanni e rientra ad esame ultimato.

Num posizione pratica	33
Numero esame pratica	14
Intestatario	VALENZA IMMOBILIARE SRL
Protocollo	2019-1-24066
Data protocollo	18/11/2019
Ubicazione	VIA XX SETTEMBRE 45
Progettista	ALEMANNI RICCARDO
Opera	PERMESSO DI COSTRUIRE - CAMBIO D'USO RECUPERO SOTTOTETTO E MODIFICHE INTERNE
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il disegno della ringhiera sia maggiormente coerente con quella esistente in passato così come illustrata nella documentazione fotografica allegata nei precedenti della pratica. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla sala l'arch. Alemanni e rientra ad esame ultimato.
Num posizione pratica	21
Numero esame pratica	15
Intestatario	PORFIRIO NICOLA
Protocollo	2019-1-17044
Data protocollo	05/08/2019
Ubicazione	VIA GIOVANNI MARTINA 11
Progettista	MARCHESE PIERLUIGI
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO - NUOVA COSTRUZIONE
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	25
Numero esame pratica	16
Intestatario	CONDOMINIO CORSO GROSSETO 120
Protocollo	2019-5-23481
Data protocollo	11/11/2019
Ubicazione	CORSO GROSSETO 120
Progettista	ABBAMONTE FEDERICA
Opera	PROGETTO TIPO VERANDA
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	24
Numero esame pratica	17
Intestatario	CONDOMINIO VIA GAIDANO 22 - VIA BONFANTE 2
Protocollo	2019-5-19155
Data protocollo	11/09/2019
Ubicazione	VIA PAOLO GAIDANO 22
Progettista	LACROCE VINCENZO
Opera	PROGETTO TIPO VERANDA
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione per tutti i prospetti oggetto dell'intervento.

Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	18
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2019-5-23211
Data protocollo	06/11/2019
Ubicazione	VIA LIVORNO
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	19
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2019-5-24315
Data protocollo	20/11/2019
Ubicazione	CORSO PESCHIERA 138
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	20
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2019-5-24318
Data protocollo	20/11/2019
Ubicazione	VIA CHERASCO 3
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	21
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2019-5-24320
Data protocollo	20/11/2019
Ubicazione	VIA STRADELLA 20
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	22
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2019-5-24552
Data protocollo	22/11/2019
Ubicazione	CORSO E. GIAMBONE 51
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	23
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2019-5-24549
Data protocollo	22/11/2019
Ubicazione	LUNGO DORA SAVONA 16
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	24
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2019-5-25193
Data protocollo	02/12/2019
Ubicazione	CORSO SPEZIA 37
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	25
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2019-5-25196
Data protocollo	02/12/2019
Ubicazione	CORSO SVIZZERA 151
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	26
Intestatario	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2019-5-25778
Data protocollo	10/12/2019
Ubicazione	VIA PAOLO BRACCINI 49
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	27
Intestatario	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2019-5-25774
Data protocollo	10/12/2019
Ubicazione	CORSO CAIO PLINIO 36
Progettista	OOOOOO 00000
Opera	PARERE DI MASSIMA PER IMPIANTO TELECOMUNICAZIONE SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	28
Intestatario	IMMOBILIARE MARSILI SRL
Protocollo	2019-5-22169
Data protocollo	22/10/2019
Ubicazione	VIA BARDONECCHIA 151
Progettista	LANDO MAURIZIO
Opera	PARERE MASSIMA
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto di massima, pur apprezzando la proposta di linguaggio architettonico delle facciate e rimandando, tuttavia, l'espressione del parere alle eventuali successive fasi procedurali, ha espresso parere contrario all'approvazione della modifica dell'impianto planivolumetrico.
Num posizione pratica	32
Numero esame pratica	29
Intestatario	DE FERRARI GAETANO MARIA
Protocollo	2019-9-22809
Data protocollo	30/10/2019
Ubicazione	VIA BARETTI GIUSEPPE 45
Progettista	ROSSETTI JACOPO BALDO BIAGIO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, considerato che le modifiche oggetto dell'intervento riguardano solo la parte in sopraelevazione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	29
Numero esame pratica	30
Intestatario	DELLANOCE FRANCESCA
Protocollo	2019-9-24026
Data protocollo	18/11/2019
Ubicazione	VIA LAGRANGE GIUSEPPE LUIGI 34/F
Progettista	BONGIORNO FILIPPO
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..
Num posizione pratica	31
Numero esame pratica	31
Intestatario	SOCIETA' REALE MUTUA ASSICURAZIONI
Protocollo	2019-9-25856
Data protocollo	10/12/2019
Ubicazione	VIA S. AGOSTINO 1
Progettista	BOETTI MAURO ANGELO
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione relativamente alla soluzione che prevede le finestre con imbotti neri e priva di mascheratura. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla sala l'ing. Boetti e rientra ad esame ultimato.
Num posizione pratica	34
Numero esame pratica	32
Intestatario	CONDOMINIO CASSINI 34
Protocollo	2019-9-24656
Data protocollo	25/11/2019
Ubicazione	VIA CASSINI GIAN DOMENICO 34
Progettista	GARRONE ALLEGRA
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

IL SEGRETARIO
DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

Claudio DE METRI

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

Luciano SIMONATO