



## CITTA' DI TORINO

Divisione Urbanistica e Territorio  
Area Edilizia Privata

### Commissione Edilizia

## Verbale n. 18 / 2019 Seduta del 07/11/2019

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 07/11/2019 nella sala C.E. del Palazzo LL.PP. in Piazza San Giovanni 5.

Sono presenti con diritto di voto: ALEMANNI Riccardo, BOETTI Mauro, DAL BIANCO Maria Pia, GEDDA Gabriella, MUSUMECI Claudio, SIMONATO Luciano, TAMBORRINO Rosa Rita Maria, TOSETTI Roberto

Sono presenti senza diritto di voto: ARDUINO Giovanni, DEMICHELIS Guglielmo

É presente la Dirigente: SCAVINO Tiziana

Sono presenti i Responsabili del procedimento in qualità di relatori: BOLOGNESI Guido, FANTINO Silvia, LA TORELLA Antonella

Segretario: DEMETRI Claudio

Presidente: DAL BIANCO Maria Pia

Durante la seduta sono state esaminate n. 13 pratiche per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	1
Intestatario	INVESTIRE SGR S.P.A.
Protocollo	2019-15-17360
Data protocollo	08/08/2019
Ubicazione	VIA DEGLI ULIVI
Progettista	PICCO CRISTIANO
Opera	PDC CONVENZIONATO: ART.10 C.1 CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO - REALIZZAZIONE COMPLESSO SOCIAL HOUSING
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, sentito il progettista, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	2
Intestatario	INVESTIRE SGR S.P.A.
Protocollo	2019-15-17363
Data protocollo	08/08/2019
Ubicazione	VIA DEGLI ULIVI
Progettista	PICCO CRISTIANO
Opera	PDC CONVENZIONATO: ART.10 C.1 CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO - REALIZZAZIONE COMPLESSO SOCIAL HOUSING
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, sentito il progettista, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	3
Intestatario	GHIANO RENATO
Protocollo	2019-1-18941
Data protocollo	09/09/2019
Ubicazione	VIA A. FOGAZZARO 26
Progettista	MARINARI ROBERTO
Opera	PERMESSO DI COSTRUIRE - AMPLIAMENTO
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	4
Intestatario	CITTA' DI TORINO DIV. COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2019-5-22506
Data protocollo	28/10/2019
Ubicazione	CORSO G. MATTEOTTI 32 A
Progettista	
Opera	PARERE DI MASSIMA PER INSTALLAZIONE IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	5
Intestatario	EDILBACH S.R.L.
Protocollo	2019-9-16148
Data protocollo	25/07/2019
Ubicazione	VIA CIALDINI ENRICO 41
Progettista	ZANANTONI MAURIZIO
Opera	TUE art. 22-3 DIA ALTERNATIVA PDC - VARIANTE PDC PROTOCOLLO 2018/1/493
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	6
Intestatario	BOTTA EMILIA
Protocollo	2019-1-16331
Data protocollo	26/07/2019
Ubicazione	VIA AMEDEO PEYRON 45
Progettista	RASO MATTEO
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO - RECUPERO SOTTOTETTO A FINI ABITATIVI
Testo referto	La Commissione Edilizia, riesaminato il progetto, viste le integrazioni presentate, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	7
Intestatario	G.I.PA. GESTIONE INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI SPA
Protocollo	2019-1-16086
Data protocollo	24/07/2019
Ubicazione	VIA P.D. PINELLI 9
Progettista	ZIRIO ALDO
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO - REALIZZAZIONE DI BASSO FABBRICATO E PIANO INTERRATO
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	8
Intestatario	CONDOMINIO VIA NEGARVILLE 3-5-7-9-11-13,
Protocollo	2019-5-21730
Data protocollo	17/10/2019
Ubicazione	VIA C. NEGARVILLE 3
Progettista	SCAGLIA SUSANNA
Opera	PROGETTO TIPO VERANDA
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione sotto l'aspetto estetico, considerando la preesistenza di alcune verande condonate in facciata.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	9
Intestatario	CONDOMINIO VIA TONALE 31 ANGOLO VIA SETTE COMUNI 45
Protocollo	2019-5-20188
Data protocollo	25/09/2019
Ubicazione	VIA TONALE 31
Progettista	PROVINZANO MARIKA
Opera	PROGETTO TIPO VERANDA
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, tenuto conto delle preesistenze, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	10
Intestatario	MACCARRONE GUIDO
Protocollo	2019-1-18375
Data protocollo	28/08/2019
Ubicazione	VIA CARLO BOSSI 9
Progettista	BOTTACCI RAFFAELE
Opera	PERMESSO IN SANATORIA ART. 36 DPR 380/01 - REALIZZAZIONE PLANCIA IMPERMEABILE A PROTEZIONE VANO SCALA/ASCENSORE, REALIZZAZIONE DI TELAIO METALLICO PER SOSTITUZIONE PLANCIA
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Contraria all'approvazione del progetto in sanatoria la Presidente Maria Pia Dal Bianco.

Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	11
Intestatario	CONDOMINIO VIA CONDOVE 23
Protocollo	2019-5-22552
Data protocollo	28/10/2019
Ubicazione	VIA CONDOVE 23
Progettista	DEROSSI PAOLO
Opera	PARERE DI MASSIMA PER LA REALIZZAZIONE DI VERANDE
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che la veranda abbia lo stesso colore delle parti metalliche già esistenti. Durante l'esame della suddetta pratica esce e non rientra in sala l'ing. Musumeci.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	12
Intestatario	D'AGOSTINO ANTONIO
Protocollo	2019-1-19972
Data protocollo	23/09/2019
Ubicazione	VIA BEATO ANGELICO 26
Progettista	TAVELLA MARCO
Opera	PERMESSO DI COSTRUIRE - COMPLETAMENTO 2017/1/14008
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	13
Intestatario	ISOLATI URBANI S.R.L.
Protocollo	2019-1-11581
Data protocollo	31/05/2019
Ubicazione	CORSO FRANCIA 409 INT. 5
Progettista	LEONE SONIA
Opera	PDC: ART.10 C. 1 CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO - DEMOLIZIONE BASSO FABBRICATO E COSTRUZIONE BASSO FABBRICATO A DESTINAZIONE AUTORIMESSE PRIVATE
Testo referto	La Commissione Edilizia, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

IL SEGRETARIO  
DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

*Claudio DE METRI*  
FIRMATO DIGITALMENTE

LA PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

*Maria Pia DAL BIANCO*  
FIRMATO DIGITALMENTE