

## Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

16 giugno 2016

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
1	22	2016	5	4734	Favorevole	VODAFONE ITALIA S.P.A.	Via	DEMARGHERIT A FRANCESCO	2	La Commissione, esaminato il progetto, pur esprimendo perplessità sull'inserimento ambientale, considerato il prevalente interesse pubblico, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
2	22	2016	1	8006	Favorevole	LINGOTTINO SPA	Via	CIGNA FRANCESCO	104	La Commissione, riesaminato il progetto, preso atto del parere favorevole della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino del 23/9/2015, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
3	22	2014	1	9625	Favorevole	AVATAR SRL	Via	BOLOGNA	102	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che venga presentata relazione illustrativa del progetto e vengano uniformate le destinazioni d'uso nella diverse tavole.
4	22	2016	1	8038	Prima di pronunciarsi in merito	REA IMMOBILIARE S.R.L.	Via	ROMAGNANO	12	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi, chiede di sentire il progettista in merito alla soluzione architettonica proposta.
5	22	2016	5	9151	Favorevole	TORINO ZEROCINQUE TRADING SPA	Corso	DANTE	0	La Commissione, esaminato il progetto di massima alla luce del confronto con la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino e la Direzione Territorio e Ambiente-Area Urbanistica della Città, ha espresso parere di massima favorevole alla sua approvazione, precisando che la sopraelevazione dovrà architettonicamente distinguersi dal complesso storico preesistente, consigliando una soluzione con la vetrata continua a nastro estesa all'intero volume della sopraelevazione stessa, compreso parapetto a coronamento della copertura. Si suggerisce infine: - di valutare la possibilità di arretrare il fronte della sopraelevazione anche sul confine Nord; - di limitare al massimo la realizzazione di volumi tecnici sulla copertura della sopraelevazione; - di utilizzare la medesima tipologia architettonica della sopraelevazione (cioè soluzione non "mimetica" anche per il fronte della scala presente nella corte interna); - di ipotizzare un trattamento della parete cieca di confine lato Nord con una soluzione a verde, che si estenda anche sul solaio di copertura.
6	22	2016	9	11070	Favorevole	LIDL ITALIA SRL	Via	CARLO ALBERTO	22	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
7	22	2016	9	8240	<b>Negativo</b>	SABBETTI MONICA MANUELA	Via	S.MARINO	58	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere contrario alla sua approvazione sotto l'aspetto estetico e funzionale mancando l'unitarietà dell'intervento sull'intera copertura.
8	22	2016	5	10229	<b>Favorevole</b>	LAGRANGE SRL	Via	S.DALMAZZO	24	La Commissione, esaminato il progetto, ritiene l'intervento eseguito, relativamente alle aperture, coerente alla normativa di P.R.G.C. ( All.A delle N.U.E.A). Qualora venisse presentata istanza di ripristino dello stato ante operam le modifiche non sarebbero considerate superfetazioni.
9	22	2016	1	5007	<b>Favorevole</b>	IRETI S.P.A.	Via	OLIVERO PIER DOMENICO	7	La Commissione, esaminato il progetto, apprezzando lo sforzo della committenza a ricercare soluzioni architettoniche di qualità, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
10	22	2016	9	11351	<b>Favorevole</b>	FONDAZIONE STADIO FILADELFIA	Via	FILADELFIA	36	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
11	22	2016	1	732	<b>Favorevole</b>	MAGAZZINI CIPOLLA DI CIPOLLA PAOLO E C. S.A.S.	Corso	REGINA MARGHERITA	125	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
12	22	2016	1	3733	<b>Favorevole</b>	PRIMEDIL S.R.L.	Via	POMARO	16	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
13	22	2016	5	8532	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO VIA MOLLIERS 18	Via	MOLLIERS	18	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
14	22	2016	5	2856	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Via	MALTA	36	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
15	22	2016	5	5855	<b>Favorevole</b>	S.G.S. SRL	Corso	CASALE	263	La Commissione, esaminato il progetto di massima, ha espresso parere di massima favorevole alla sua approvazione.
16	22	2016	15	5616	<b>Prima di pronunciarsi in merito</b>	SOC. COSTRUZIONI TORINESI SRL	Corso	RACCONIGI	238	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi, chiede di sentire il progettista in merito alla soluzione architettonica proposta.