

Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

28 marzo 2013

N. Esame	N. Verb.	Prot.			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
1	12	2012	1	23484	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. DUECI COSTRUZIONI	Via	GROSSI TOMMASO	15	La Commissione, esaminato il progetto, sentito il progettista, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che ristudi i prospetti su via con una maggiore attenzione alla composizione delle facciate ed ai parapetti.
2	12	2005	1	18394	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. EDILCAM SRL	Strada della	PRONDA	135	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 07/03/2013, prima di pronunciarsi in merito, chiede una nuova soluzione che ristudi in particolare il basamento e la copertura con una maggiore semplificazione degli elementi decorativi.
3	12	2013	1	2082	Favorevole	TRAVO ESTER	Strada Antica di	COLLEGNO	190	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 12/03/2013, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
4	12	2013	15	2810	Prima di pronunciarsi in merito	FABRICA IMMOBILIARE SGR SPA	Via	CARAGLIO	0	La Commissione, riesaminato il progetto, vista la documentazione prodotta in sede di audizione approva la soluzione contraddistinta nel retro con la lettera A che sarà regolarmente presentata per successivo esame.
5	12	2013	5	3317	Favorevole	CONDOMINIO	Via	SERAO MATILDE	4	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione suggerendo di uniformare il più possibile la dimensione delle campiture di partizione dei serramenti.
6	12	2013	1	1818	Favorevole	OSELLA EZIO	Via	CARAGLIO	51	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che siano semplificati gli apparati decorativi del balcone del secondo piano pur mantenendo la differenziazione rispetto ai balconi dei piani superiori.
7	12	2013	5	3856	Favorevole	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO	Via	S.OTTAVIO	20	La Commissione, riesaminato il progetto alla luce del referto espresso nella seduta del 14/03/2013, sentiti i professionisti che hanno giustificato e illustrato le motivazioni di alcune scelte, ha espresso parere di massima favorevole alla sua approvazione a condizione che la scansione dei serramenti corrisponda a quanto indicato nella soluzione A dello schema dell'abaco serramenti presentata in sede di audizione e che venga evidenziata la gerarchia relativa alla griglia "verticale" uniformando i "marcapiani" con il colore di fondo della facciata.
8	12	2012	14	21993	Favorevole	SOC. COSTRUZIONI TORINESI SRL	NON DEF.	NON DEFINITA		La Commissione, esaminato il progetto di Z.U.T. ambiti 12.9/1 e 12.9/2 interno P.R.I.U. Spina 1 - P.E.C. spina 1 - UMI VI, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione precisando che nell'ambito di sviluppo dei progetti edilizi si dovrà considerare tutti i quattro fronti dell'edificio quali fronti principali.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
9	12	2012	1	15144	Favorevole	SOC. SAN PAOLO S.R.L.	Via	SOSTEGNO	89	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
10	12	2012	5	18650	Favorevole	CONDOMINIO	Via	GIURIA PIETRO	25	La Commissione, riesaminato il progetto tipo di veranda condominiale, visti i nuovi disegni del 12/03/2013, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che sia ripresentato il progetto unificato alla tipologia delle verande proposte per il lato destro per quanto riguarda la tipologia e la dimensione delle partizioni e sia esteso all'intero fronte del lato cortile.
11	12	2012	5	24125	Favorevole	CONDOMINIO	Via	CRISTALLIERA	6	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
12	12	2012	1	20025	Favorevole	BATTAGLIA DANIELA	Via	GALLIATE	14	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 22/03/2013, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
13	12	2013	1	2836	Favorevole	GHIGNONE SAPPA PAOLO	Corso	VINZAGLIO	17	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
14	12	2012	1	17255	Favorevole	GALLO ANTONIO	Via	BEATO ANGELICO	3	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che l'abbaino sia intonacato, che la ringhiera al piano terreno sul prospetto C sia interamente metallica e sia integrata la tavola di inserimento ambientale.
15	12	2012	1	24191	Prima di pronunciarsi in merito	CAUDULLO ROBERTO	Strada	BASSE DEL LINGOTTO	32	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che preveda lo snellimento della struttura del tetto (punti), una diversa soluzione per la copertura sul prospetto sud e sia presentata una maggiore documentazione fotografica estesa anche al contesto circostante.
16	12	2013	5	2478	Favorevole	VODAFONE OMNITEL	Corso	S.MAURIZIO	55	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
17	12	2012	1	24038	Favorevole	CAROLINA S.R.L.	Via	S.GIOVANNI BOSCO	53	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione sia regolarizzato il piano arretrato ai sensi dell'art. 13 comma 18 del R.E..
18	12	2012	1	24340	Favorevole	CICIO AUGUSTIN TEODOR	Via	SAPETO GIUSEPPE	8	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
19	12	2012	1	22721	Favorevole	PARISI ANDREA	Via	NIZZA	34	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001

<i>N. Esame</i>	<i>N. Verb.</i>	<i>Prot . num.</i>			<i>Esito</i>	<i>Nominativo</i>	<i>Sedime</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Num. Civico</i>	<i>REFERTO</i>
		<i>anno</i>	<i>reg.</i>	<i>num.</i>						
20	12	2012	1	11479	Favorevole	ROSELLI LUIGI	Via	BEVILACQUA QUINTO	12	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 20/03/2013, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
21	12	2012	1	16047	Favorevole	IORIO LUIGI	Strada	S.MAURO	36	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.