

Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

11 giugno 2009

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
1	11	2006	1	17114	Favorevole	D'AMATO PASQUALE	Via	MASACCIO TOMMASO	2	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 9 della Legge 24 marzo 1989 n. 122 previa stipula di idoneo atto di vincolo per la formazione del rapporto di pertinenza.
2	11	2009	5	6007	Favorevole	CONDOMINIO	Via	CALTANISSETTA	5	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che i vetri siano trasparenti.
3	11	2009	5	8061	Favorevole	GIORDANI FEDERICO	Via	GORRESIO GASPARE	12	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
4	11	2009	1	5517	Favorevole a condizione	GIORGIO LUIGI	Via	VIGLIANI ONORATO	113	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
5	11	2009	1	3160	Favorevole	SOC. NANO S.R.L.	Piazza della	REPUBBLICA	1	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
6	11	2008	10	20884	Favorevole a condizione	SOCIETA' GRUPPO TORINESE TRASPORTI	Strada del	PORTONE		La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
7	11	2009	1	6533	Favorevole	IACONELLI ANTONIO	Via	BORSI GIOSUE'	90	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
8	11	2009	1	8866	Favorevole	SOC. MARTINI.COM S.R.L.	Largo	QUATTRO MARZO	17	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Si sono così espressi i sig.ri Oberto, Vezzari, Leone, Demichelis, Frascarolo e Casale. Contrari alla soluzione progettuale presentata relativamente alla connotazione di eccessiva prevalenza della nuova facciata rispetto a quella storica adiacente su piazza i sig.ri Lombardi, Ferrero, Seita, Scarzella e Francone.
9	11	2009	9	10026	Favorevole	SOC. HDI IMMOBILIARE SRL	Via	S.TERESA	12	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole all' approvazione esclusivamente al posizionamento dei pannelli fotovoltaici nel rispetto dei criteri stabiliti dall'art. 39 bis del R.E..

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
10	11	2008	9	16573	Favorevole	TIKAL R.E. FUND -SAI INVESTIMENT I S.G.R. S.P.A.		GALLERIA S.FEDERICO		La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 15/05/2009, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
11	11	2008	9	20523	Favorevole	SOC.PIRELLI RE SOCETA' DI GESTIONE DELRISPARM IO SP	Via dell'	ACCADEMIA ALBERTINA	38	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
12	11	2009	1	6146	Favorevole	ENTE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO	Lungo Dora	SIENA	104	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
13	11	2009	14	10366	Negativo	TORINO NUOVA ECONOMIA S.P.A.	Via	ANSELMETTI GIAN CARLO	0	La Commissione, esaminato il progetto di permesso di costruire convenzionato, ha espresso parere favorevole sull'impianto urbanistico dell'area industriale, ma esprime parere contrario circa la scelta del muro perimetrale in gabbioni di pietra sotto il profilo dell'impatto visivo ambientale sia dall'interno che dall'esterno dell'area. Prima dell'esame della suddetta pratica esce dalla sala l'arch. Vezzari per progetto da Lui firmato e rientra ad esame ultimato.
14	11	2009	1	7309	Favorevole	IMM.UBERTAS SRL	Via	FILADELFIA	232	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
15	11	2009	14	7296	Favorevole	CORAZZA FRANCESCO	Via	CORREGGIO	15	La Commissione, esaminato il progetto di Concessione Convenzionata, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
16	11	2009	1	2173	Favorevole	BALOSSINO DOMENICO	Strada comunale di	BERTOLLA ALL'ABBADIA DI STURA	49	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
17	11	2009	1	4870	Favorevole	ARATO DIONIGI	Strada Comunale di	MIRAFIORI	40	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot.			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
18	11	2009	1	5170	Prima di pronunciarsi in merito	PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA	Via	BARDONECCHIA	136	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga rivista la soluzione compositiva architettonica di facciata con particolare riferimento al piano terreno ed al cornicione del tetto.
19	11	2009	15	6356	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. MO.CLASAS	Via	BARLETTA		La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga elaborata nuova soluzione architettonica e compositiva di facciata secondo canoni di maggior contemporaneità.
20	11	2009	1	5099	Favorevole	NEGRIN ELIA MARIA	Via	FATTORI GIOVANNI	118	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
21	11	2008	14	12807	Favorevole	SOC. ALENIA AERONAUTICA SPA	Corso	FRANCIA	0	La Commissione, esaminato il progetto di Programma Integrato di variante al P.R.G., ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Prima dell'esame della suddetta pratica esce dalla sala l'arch. Seita per progetto da Lui firmato e rientra ad esame ultimato.
22	11	2009	5	9474	Favorevole	CONDOMINIO	Via	BARBAROUX GIUSEPPE	13	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
23	11	2008	1	15172	Favorevole	SOC. AMERIGO VESPUCCI SRL	Via	VESPUCCI AMERIGO	55	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione con la procedure di cui all'art. 26 comma 23 bis delle N.U.E.A..
24	11	2008	15	20395	Favorevole	METROPOLIS COSTRUZIONI S.R.L.	Corso	SIRACUSA	37	La Commissione, esaminato il progetto di permesso di costruire convenzionato, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che gli elementi perimetrali caratterizzanti le facciate (elementi ombreggianti) non siano modificati in quanto gli stessi costituiscono parte integrante e qualificante della facciata. Tali elementi saranno oggetto di specifica prescrizione in sede di rilascio del Permesso di Costruire.
25	11	2009	1	8785	Favorevole	LUMAR SAS DI SILVANO DE COL & C.	Via	SPARONE	14	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione, a condizione che, gli elementi frangisole del vano scala, siano risolti con materiali metallici e che richiamino il traliccio a sostegno della canna fumaria. Contrari gli Arch. Casale e Seita.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
26	11	2008	1	7419	Negativo	SOC. CIPIERRE	Via	BARLETTA	133	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso. Una nuova soluzione progettuale dovrà prevedere un'architettura maggiormente significativa e caratterizzante. Astenuti il geom. Oberto e l'Ing. Demichelis.
27	11	2009	1	3940	Favorevole	OSTORERO PAOLA	Corso	TRENTO	11	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per le opere già eseguite.
28	11	2009	1	9700	Favorevole	SOC. GESTINORD S.R.L.	Via	BIANCHI NICOMEDE	43	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
29	11	2009	1	9707	Favorevole	INVESTIMENTI CEBROSA DI MOSSO LUCIANO E C. S.A.S.	Corso	GIULIO CESARE	105	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
30	11	2009	1	7590	Favorevole	SOC. REALE IMMOBILI SPA	Via	VIOTTI GIAMBATTISTA	1	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
31	11	2009	1	4267	Favorevole	RODES PIETRO	Via	LA THUILE	72	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
32	11	2009	1	10604	Favorevole	MARELLO SILVIO	Via	ADIGE	13	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione vengano mantenute le ringhiere in ferro dei balconi verso via e verso cortile.
33	11	2008	1	17812	Negativo	PAGLIANO MARIA	Via	NICCOLINI G.B.	21	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente sotto il profilo della composizione architettonica, dell'inserimento ambientale e dei materiali, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.
34	11	2009	1	881	Prima di pronunciarsi in merito	MASSARO LORENZO	Strada provinciale d	LANZO	233	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione delle facciate improntata ad una maggiore coerenza e semplificazione eliminando i timpani verso via e cortile, risolvendo in modo più equilibrato i vuoti delle aperture a piano terra e rivedendo le coperture.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
35	11	2009	1	883	Prima di pronunciarsi in merito	MASSARO ALCIDE	Strada provincial e d	LANZO	233	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione delle facciate improntata ad una maggiore coerenza e semplificazione eliminando i timpani verso via e cortile, risolvendo in modo più equilibrato i vuoti delle aperture a piano terra e rivedendo le coperture.
36	11	2008	15	20520	Negativo	SOC. RO.CAP. SRL	Via	DEMARGHERIT A FRANCESCO		La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 5/6/2009, rilevato che non è stato ottemperato a quanto richiesto nella seduta del 21/5/2009, rilevato altresì che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente sotto il profilo della composizione architettonica e dell'inserimento ambientale, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.