

Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

20 novembre 2008

N. Esame	N. Verb.	Prot anno reg. num.		Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO	
1	22	2007	1	11270	Favorevole	PASSERIN D'ENTREVES E E CORMAYEUR ALESSAND RO	Via	LEGNANO	25	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
2	22	2008	1	11042	Favorevole	SOC. INCONTRO COOPERATIV A S.C. A.R.L.	Via	TOLMINO	50	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
3	22	2008	5	16555	Favorevole	CONDOMINIO	Via	NIZZA	155	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
4	22	2008	1	16877	Favorevole	SOC. VARO SRL	Via	SPALATO	100	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
5	22	2007	1	5584	Favorevole a condizione	CHIONNA LUCIA ROSA	Via	VIGLIANI ONORATO	198	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
6	22	2008	1	6243	Favorevole a condizione	SOC. SOC.H&R SRL	Via	GIOBERTI VINCENZO	37	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
7	22	2008	1	12715	Favorevole a condizione	SOC. A. E C. SNC	Via	PO	27	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
8	22	2008	1	14745	Favorevole a condizione	CONDOMINIO	Via	BOSTON	5	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
9	22	2008	1	11048	Favorevole a condizione	SOC. FEBO IMMOBILIARE	Via	FEBO	20	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione che, trattandosi di intervento su suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
10	22	2007	1	10894	Favorevole a condizione	SOC. F.R. S.A.S.	Via	CAVALLI GIOVANNI CARLO	14	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
11	22	2008	9	13245	Favorevole a condizione	ENI SPA	Corso	UNITA' D'ITALIA	233	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione che, trattandosi di interventi su suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
12	22	2008	1	4547	Favorevole	SOC. SIGMAEDIL S.R.L.	Via	TANARO		La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
13	22	2008	1	17556	Favorevole	MINARI MARCO	Corso	INGHILTERRA	39	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che vengano regolarizzati i terrazzini verso via e verificati gli allineamenti degli abbaini verso cortile.
14	22	2008	1	2077	Favorevole	RAGNAR GULLSTRAND	Via	TABACCHI ODOARDO	32	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot. reg. num.		Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO	
15	22	2008	1	15576	Favorevole	SOC. BIA.RO SRL	Via	VARALLO	22	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione venga verificata l'ammissibilità dei nuovi locali interrati con la Variante 100 al P.R.G.. Astenuto l'arch. Lombardi.
16	22	2008	9	1356	Favorevole	SERENO REGIS MARGHERITA	Strada vicinale del	PAVARINO	8	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
17	22	2008	9	1359	Favorevole	TRIVERO BARTOLOMEO	Strada vicinale del	PAVARINO	8	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
18	22	2008	9	16423	Favorevole	GIACHINO GIOVANNI	Corso	MONCALIERI	192	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
19	22	2008	9	16986	Favorevole	PARROCCHIA S. PIETRO IN VINCOLI	Via	S.ROCCO	27	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot		Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO	
		anno	reg. num.							
20	22	2008	9	17906	Favorevole	MELO TIZIANA	Corso	VITTORIO EMANUELE II	82	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
21	22	2008	9	11019	Favorevole	ERTOLA ALDO	Strada comunale di	MONGRENO	9	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
22	22	2008	9	17058	Favorevole	LICEO GINNASIO SALESIANO -VALSALICE	Viale	THOVEZ ENRICO	37	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione che i pannelli vengano opportunamente mimetizzati per evitare la vista da spazio pubblico.
23	22	2008	9	13905	Favorevole	SOC. CASA.NOVA SRL	Via	DRUENTO	21	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, riesaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, visti i nuovi elaborati del 31/10/2008, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione che la pendenza delle falde degli abbaini sia uguale a quella delle falde del tetto.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
24	22	2008	9	14347	Favorevole	OPERA PIA LOTTERI	Via	VILLA DELLA REGINA	21	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. Prima dell'esame della suddetta pratica esce dalla sala l'arch. Lombardi e rientra ad esame ultimato.
25	22	2008	9	18080	Prima di pronunciarsi in merito	ENRICO SILVIA	Corso	MONCALIERI	494	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che preveda il ridimensionamento delle aperture del sottotetto ed una tipologia unica dei serramenti ai piani inferiori nel rispetto delle aperture esistenti.
26	22	2008	9	18225	Favorevole	ISTITUTO ADORAZIONE PERPETUA DEL SACRO CUORE	Viale	CURRENO GIACOMO	21	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
27	22	2008	9	12165	Favorevole	SOC. EMILIA VALSALICE S.S.	Strada comunale	S.MARGHERITA	155	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
28	22	2008	13	18436	Favorevole	WIND TELECOMUNICAZIONI S.P.A.	Via	BOCCACCIO GIOVANNI	25	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 fermo restando la verifica dal punto di vista normativo demandata ai settori competenti. Astenuto l'arch. Lombardi.

N. Esame	N. Verb.	Prot. reg. num.		Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO	
29	22	2008	1	10720	Favorevole	CAMPANA STEFANELLA	Strada comunale	S.MARGHERITA	183	La Commissione, esaminato il progetto ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio preso atto delle caratteristiche tipologiche dei materiali proposti, accertata, ai sensi dell'art. 146 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti, visto anche l'art. 181 del suddetto Codice, visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art.13 L.R.20/89.
30	22	2008	1	10836	Favorevole	DE NUZZO BELVEDERE	Via	MONTEMAGNO	21	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
31	22	2008	1	15357	Favorevole	CAMINO MARIO	Strada dai	RONCHI AI CUNIOLI ALTI	48	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi della L.R.20/89.
32	22	2008	15	11932	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. EXPRESS TORINO SRL	Corso	PESCHIERA	83	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione progettuale che abbia maggiore coerenza con il futuro edificio destinato a terziario. Astenuiti i Sig.ri Demichelis e Oberto.
33	22	2008	1	12296	Negativo	SOC. IMMOBILIARE MAURIZIO SAS	Via	STAMPINI ETTORE		La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente sia sotto il profilo della composizione architettonica che dei materiali utilizzati, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.
34	22	2008	1	13232	Favorevole	GOZZELLINO LAURA	Via	RISMONDO FRANCESCO	29	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
35	22	2008	1	14954	Favorevole	MAFFEI MARIA	Via	MONFORTE	5	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
36	22	2008	1	4826	Favorevole	CERRATO SERGIO	Via	CARAMAGNA	30	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
37	22	2008	15	12338	Favorevole	SOC. IMMOBILIARE OPORTO SRL	Corso	MATTEOTTI GIACOMO	61	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 18/11/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
38	22	2007	1	6750	Favorevole	SOC. PRIMEDIL SRL	Via	CASTELNUOVO DELLE LANZE CARLO	8	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 19/11/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.