

Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

19 giugno 2008

N. Esame	N. Verb.	Prot. anno reg. num.		Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO	
1	12	2008	1	2049	Favorevole	PROVINCIA DI TORINO	NON DEF.	NON DEFINITA	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.	
2	12	2008	5	7817	Favorevole	RESIDENZA MOROSINI	Via	VELA VINCENZO	38	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
3	12	2008	9	4260	Favorevole	SOC. BP IMMOBILIARE SRL	Via	FRESCOBALDI GIROLAMO	6	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
4	12	2008	1	7388	Favorevole	BASSI MARCELLO	Via	SALBERTRAND	7	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
5	12	2008	1	123	Favorevole	CABODI CLAUDIO	Strada provinciale d	LANZO	221	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
6	12	2007	5	15271	Favorevole	BALDI GIUSEPPE	Via	CORMONS	3	La Commissione, esaminato il progetto di massima, ha espresso parere di massima favorevole alla sua approvazione sotto il profilo architettonico a condizione che gli abbaini siano debitamente arretrati rispetto al filo della facciata e la forma degli stessi sia rettangolare a copertura piana. La Commissione ritiene inoltre che deve essere ridotta la sporgenza del cornicione e non venga variata la quota di imposta e di colmo di copertura nonché la pendenza della stessa, fermo restando che il solaio del piano terreno dovrà essere minimo a 4 metri dalla quota marciapiede ai sensi dell'art. 36/a del R.E..
7	12	2005	1	14255	Favorevole	SOC. R.B. S.S. C/O BILETTA ROMANO	VIA	CANTALUPO	5	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione con le procedure di cui all'art. 26 Comma 23 bis delle N.U.E.A. ritenendo l'apparato decorativo sulla facciata cieca eccessivo.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
8	12	2008	1	524	Favorevole	BOSCO MARIA TERESA	Strada dai	RONCHI AI CUNIOLI ALTI	13	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione che venga mitigato con sistemi naturalistici l'impatto visivo dell'intervento previsto.
9	12	2008	9	3650	Favorevole	CONDOMINIO	Corso	VITTORIO EMANUELE II	94	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
10	12	2008	9	1184	Favorevole	SOC. FIORIO S.A.S. DI QUARELLO &C.	Piazza	GRAN MADRE DI DIO	2	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 nel rispetto delle prescrizioni di cui al parere allegato della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte
11	12	2008	9	2308	Favorevole	MORELLO GIANLUIGI	Strada ai	TRAFORO DI PINO	49	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, riesaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, visti i nuovi disegni del 16/05/2008, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
12	12	2008	9	6786	Favorevole	SOC. HOTEL PONTE SASSI.	Piazza	PASINI ALBERTO	3	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
13	12	2008	9	6822	Favorevole	CAMANNI FRANCO	Corso	CHIERI	181	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
14	12	2008	9	6198	Favorevole	SOCIETA' FIOCCARDO S.R.L.	Strada del	FIOCCARDO	208	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
15	12	2008	9	7334	Favorevole	MANASSERO FEDERICO MARIA	Viale	CURRENO GIACOMO	17	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
16	12	2008	9	7951	Favorevole	ISTITUTO SALESIANO VALSALICE LICEO	Viale	THOVEZ ENRICO	37	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
17	12	2008	9	6173	Favorevole	FERRERO VITTORIO	Viale	THOVEZ ENRICO	43	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot.			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
18	12	2008	9	3126	Favorevole	PILOTTI FRANCESCA	Corso	CHIERI	67	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, riesaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, vista l'integrazione del 07/05/2008, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
19	12	2008	9	6065	Favorevole	CONDOMINIO	Via	TONCO	18	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione che la torretta sia rivestita in materiale congruente con il contesto architettonico ambientale esistente ed il serramento in alluminio venga previsto in materiale ferroso o ligneo.
20	12	2008	9	6824	Favorevole	DEFILIPPI GIUSEPPE	Corso	VITTORIO EMANUELE II	86	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, riesaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, visti i nuovi disegni del 12/06/2008, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
21	12	2008	9	5692	Favorevole	PASSATORE PIETRO	Via	SINEO RICCARDO	9	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
22	12	2008	9	7009	Negativo	I.C.T. IMMOBILIARE S.P.A.	Via	CELLINI BENVENUTO	5	La Commissione, esaminato il progetto, condividendo in pieno le osservazioni del Settore Arredo Urbano espresse nel parere allegato, esprime parere contrario alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
23	12	2008	9	6087	Favorevole	SOC. BERETTA & C SRL (SOC. EDILTORO SRL)	Strada dell'	ARRIVORE		La Commissione Edilizia, esaminato l'istanza, rilevato che trattasi di stoccaggio di materiale, prende atto dei pareri espressi dagli Enti e Istituzioni competenti in materia ritenendo che debba anche essere acquisito il parere della Provincia di Torino.
24	12	2007	1	11175	Favorevole	SOC. DOLZA COSTRUZIONI S.R.L.	Via	ZUMAGLIA	60	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
25	12	2008	15	1877	Favorevole	SOC. G. DI VITTORIO COOP. EDIL.	Via	ARTOM EMANUELE		La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
26	12	2007	1	17602	Favorevole	CHIARETTA ENRICO	Via	VANDALINO	145	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
27	12	2008	1	4125	Favorevole	CHIAPPINO GIORGIO	Via	VALENTINO FRANCESCO	24	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il rivestimento di facciata in gres porcellanato venga sostituito con intonaco.
28	12	2008	1	7035	Favorevole	SOC. PROGETTO S.P.A.	Via	TUNISI	42	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
29	12	2007	1	17244	Favorevole	ROSSO CARLA	Via	POLA	18	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001
30	12	2007	1	15083	Favorevole	VIGLIETTI WALTER	Via	ZUMAGLIA	62	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001
31	12	2008	1	2163	Favorevole	SOC. EDILMATICIN QUE S.A.S	Via	REVELLO	22	La Commissione, riesaminato il progetto, visti gli elaborati del 13/06/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
32	12	2008	5	8754	Favorevole	CONDOMINIO	Via	CAPUA	12	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot anno reg. num.			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
33	12	2008	13	7296	Favorevole	COMUNE DI TORINO (SETTORE MOBILITA')	Corso	MONCALIERI		La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, riesaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 relativamente alla soluzione con portale a bandiera.