

Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

18 dicembre 2008

N. Esame	N. Verb.	Prot anno reg. num.		Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO	
1	24	2007	1	17794	Favorevole	SOC. SEMPLICE IMMOBILIARE ALMA	Strada	VAL SALICE	183	La Commissione, esaminato il progetto ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio preso atto delle caratteristiche tipologiche dei materiali proposti, accertata, ai sensi dell'art. 146 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti, visto anche l'art. 181 del suddetto Codice, visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 380/2001.
2	24	2008	1	13847	Favorevole	SOC. SOTTOLAMOLE S.R.L.	Via	MONTEBELLO	21	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 15/12/2007, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
3	24	2008	1	17317	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. COMARK	Via	STAMPINI ETTORE	16	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede venga rivista la composizione architettonica e compositiva delle facciate con particolare riguardo alla facciata verso via.
4	24	2008	1	14068	Favorevole	SOC. BREGLIO S.A.S. DI GHISELLINI	Via	BREGLIO	54	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
5	24	2008	1	8702	Favorevole	SOC. CUPROMET AL SRL	Via	CUMIANA	53	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
6	24	2008	1	8701	Favorevole	SOC. CUPROMET AL SRL	Via	CUMIANA	53	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.
7	24	2008	1	2902	Favorevole	MALBERTI DANIELA	Strada dai	RONCHI AI CUNIOLI ALTI	40	La Commissione, esaminato il progetto ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio preso atto delle caratteristiche tipologiche dei materiali proposti, accertata, ai sensi dell'art. 146 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti, visto anche l'art. 181 del suddetto Codice, visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
8	24	2008	1	17527	Favorevole	CASALEGNO LUIGI	Via	MASSARI GIUSEPPE	101	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 16/12/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
9	24	2008	1	19750	Favorevole	FORNASERO GIANPAOLO	Via	RIETI	52	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
10	24	2008	1	19245	Favorevole	SOC. NOVA INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.P.A.	Via	SALUZZO	29	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
11	24	2008	9	17910	Favorevole	CONDOMINIO ORCHIDEA	Corso	VITTORIO EMANUELE II	3	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
12	24	2008	9	19728	Favorevole	CANDINI ELBA	Via	MONFERRATO	4	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
13	24	2008	9	19907	Favorevole	BELFORTE ELENA MARIA	Via	PERUGIA	3	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
14	24	2008	9	19910	Favorevole	RIVOIRA GIUSI	Via	PERUGIA	3	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
15	24	2008	9	19181	Favorevole	FIORIO CESARE MARIA ALFREDO	Strada comunale	VAL PATTONERA	224	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 12/12/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
16	24	2008	9	17711	Favorevole	ROTA CARLO	Strada dei	RONCHI	154	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
17	24	2008	9	18481	Favorevole	CESARINI LAURA	Strada del	PASCOLO	47	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 15/12/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
18	24	2008	9	20057	Negativo	SORBA ALBERTO	Strada	VOLANTE GUIDO	51	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.

N. Esame	N. Verb.	Prot. anno reg. num.		Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO	
19	24	2008	14	10645	Favorevole	ITALEASE S.P.A.	Corso	VENEZIA	24	La Commissione, esaminato il progetto di Studio Unitario di Riordino Ambito 5.24 Cervino, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione, riservandosi di esprimere parere definitivo sull'aspetto architettonico in sede di progetto regolarmente sviluppato ed esprimendo riserve sulla soluzione della facciata su corso Venezia che appare eccessivamente impattante.
20	24	2008	1	14899	Favorevole	SOC. ZEUS S.R.L.	Via	CHIOMONTE	34	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che venga ridotta la dimensione dei balconi d'angolo.
21	24	2008	5	16333	Favorevole	CONDOMINIO	Corso	ROSSELLI CARLO E NELLO	115	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
22	24	2008	15	11024	Negativo	SOC.COGEF SRL	Via	PODGORA		La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente sia sotto il profilo architettonico e compositivo che dell'inserimento ambientale, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.
23	24	2008	9	18585	Prima di pronunciarsi in merito	FILIPELLO GIOVANNI BATTISTA	Corso	TRENTO	5	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede vengano presentati elaborati con la presentazione corretta e reale dei prospetti e delle corrispondenti sezioni della copertura.
24	24	2008	9	19738	Favorevole	MIRAVALLE LUCIANO	Via	GERMANASCA	21	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
25	24	2008	9	17204	Favorevole	TOMAGRA LUCA	Via	BOCCACCIO GIOVANNI	8	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
26	24	2008	9	18700	Negativo	PANDOLFINI CARLO EMANUELE	Viale	VENTICINQUE APRILE	159	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.
27	24	2008	1	16030	Favorevole	AZIENDA OSPEDALIERA SAN GIOVANNI BATTISTA DI T	Via	CAVOUR (BENSO DI) CAMILLO	31	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che sia dimostrata l'assoluta necessità di realizzare la rampa e l'impossibilità di soluzioni alternative anche in merito alla prevenzione incendi.

N. Esame	N. Verb.	Prot. reg. num.		Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO	
28	24	2008	1	16038	Favorevole a condizione	AZIENDA OSPEDALIERA SAN GIOVANNI BATTISTA DI T	Via	CAVOUR (BENSO DI) CAMILLO	31	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che sia dimostrata l'assoluta necessità di realizzare la rampa e l'impossibilità di soluzioni alternative anche in merito alla prevenzione incendi fermo restante che, per la parte di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
29	24	2008	1	16197	Favorevole a condizione	CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE	Via	LASCARIS	10	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
30	24	2008	1	11077	Favorevole a condizione	SOC. A.E.M. TORINO DISTRIBUZIONE S.P.A.	Via	PRINCIPESSA CLOTILDE	48	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
31	24	2008	15	11932	Negativo	SOC. EXPRESS TORINO SRL	Corso	PESCHIERA	83	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 4/12/2008, atteso che non si è ottemperato a quanto richiesto dalla Commissione nella seduta del 20/11/2008, ha espresso parere contrario alla sua approvazione in quanto le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente sotto il profilo architettonico e compositivo in relazione alla posizione del fabbricato in un contesto di prestigio. Astenuto l'ing. Demichelis.
32	24	2008	1	10958	Favorevole	MARINI ROBERTO	Via	PINELLI PIERDIONIGI	55	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
33	24	2006	15	13111	Favorevole	CENTRO TURISTICO SPORTIVO TAXI TORINESI	Strada delle	GHIACCIAIE	58	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001
34	24	2008	1	12594	Favorevole	OTTINO ROMANA	Via	VERONESE PAOLO	117	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
35	24	2008	15	1497	Favorevole	SOC.KRONOS SRL	Viale	CEPPI CARLO	6	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
36	24	2008	1	964	Favorevole	SAINATO GIUSEPPE	Via	CANDIOLO	34	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
37	24	2008	5	17571	Favorevole	CONDOMINIO	Via	BOTTICELLI SANDRO	166	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
38	24	2008	1	12296	Favorevole	SOC. IMMOBILIARE MAURIZIO SAS	Via	STAMPINI ETTORE		La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 15/12/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione relativamente alla soluzione "b" con la soluzione di basamento della soluzione "c" su strada.
39	24	2008	1	8065	Favorevole	SOC. SEGNOUNI CO SRL	Via	MONGINEVRO	172	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
40	24	2008	1	13056	Favorevole	GARIGLIO DANIELA	Via	GAIDANO PAOLO	101	La Commissione, riesaminato il progetto, visti gli elaborati integrativi del 3/12/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
41	24	2007	1	8562	Favorevole	PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA "COTTOLE	Via	S.PIETRO IN VINCOLI		La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001
42	24	2008	1	17232	Favorevole	SOC. SANSOVINO IMMOBILIARE	Via	SANSOVINO ANDREA	244	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
43	24	2007	1	4017	Favorevole	SOC. KARGI S.R.L.	Corso	POTENZA		La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 10/12/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione venga garantita l'accessibilità a tutte le aree comuni, comprese quelle verdi e che le recinzioni siano alte max metri 3.
44	24	2008	1	12406	Negativo	SCALVINI CARLO	Via	LULLI G. BATTISTA	47	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente sia sotto il profilo architettonico che compositivo, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.
45	24	2008	5	15672	Favorevole	CONDOMINIO	Via	BOCCHERINI LUIGI	7	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
46	24	2008	1	18576	Favorevole	IMA SRL	Via della	ROCCA	37	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il vano ascensore sia completamente vetrato con struttura metallica non in vista.