

Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

17 luglio 2008

N. Esame	N. Verb.	Prot. anno reg. num.		Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO	
1	14	2007	14	5707	Favorevole	SOC. MICHELIN SPA	Corso	ROMANIA	546	La Commissione, esaminato il progetto di Concessione Convenzionata, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
2	14	2008	14	5415	Favorevole	SOC. C.E.I. S.R.L.	Via	REISS ROMOLI GUGLIELMO	0	La Commissione, esaminato il progetto di Studio Unitario Ambito e P.E.C. Sub 1 - Z.U.T. 5.6 Rubertex 1, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
3	14	2008	5	8092	Favorevole	CONDOMINIO	Via	VISTRORIO	88	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
4	14	2008	1	2970	Favorevole	SOC. ICARUS S.C.P.A	Corso	MARCHE	79	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
5	14	2008	1	5592	Favorevole	CENTRO COSTRUZIONI TORINO SRL	Via dell'	ARCIVESCOVA DO	12	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
6	14	2008	1	4869	Favorevole	SOC. OPERA SRL	Via	BISCARRA GIOVANNI BATTISTA E CARLO FELICE	12	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che la copertura del terrazzo all'ultimo piano sia realizzata in materiale metallico leggero per analogia con quello della copertura.
7	14	2007	1	11857	Favorevole	SOC. CARLINA IMM. DI A. TURCO & C. SAS	Strada del	MAINERO	126	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
8	14	2008	1	2788	Favorevole	SOC. ROCCA IMMOBILIARE S.P.A.	Via	TABACCHI ODOARDO	29	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
9	14	2008	9	7013	Favorevole	SOC. MM EDIZIONI S.R.L.	Via	CORTE D'APPELLO	2	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 15/07/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione relativamente alla soluzione 1 b conchè vengano ripristinate le lesene, anche con materiali diversi, nella vetrina maggiore ad ovest.
10	14	2007	9	17784	Favorevole	CALOSSO GIULIANA	Strada dai	RONCHI AI CUNIOLI ALTI	64	La Commissione, esaminato il progetto ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio preso atto delle caratteristiche tipologiche dei materiali proposti, accertata, ai sensi dell'art. 146 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti, visto anche l'art. 181 del suddetto Codice, visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 e dell'art. 37 - comma 4 D.P.R. 380/2001
11	14	2008	9	2867	Favorevole	SOC. MEISINO POLISPORTIVA COOP.	Strada del	MEISINO	91	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
12	14	2008	9	4208	Favorevole	MEACCI ILEANA	Strada del	LAURO	81	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
13	14	2008	9	3892	Favorevole	SAROGLIA PIERINO	Strada del	MAINERO	119	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
14	14	2008	9	6516	Favorevole	COMUNITA' SUORE CLARISSE CAPPUCCINE	Via	CARDINALE MAURIZIO	5	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 alle condizioni fissate nel parere della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte.
15	14	2008	9	8730	Negativo	GIOVANNI CRISTIANI	Via	MADAMA CRISTINA	9	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere ricadono su edificio classificato caratterizzante il tessuto storico e le modifiche proposte (abbaini) appaiono incongruenti con le caratteristiche storiche ed architettoniche dell'edificio esistente in contrasto con l'art. 26 e All. A delle N.U.E.A, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.
16	14	2008	9	9114	Favorevole	BUZZI CARLA	Viale	SENECA	31	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
17	14	2008	9	9492	Favorevole	QUARIO GIAN LUIGI	Strada comunale di	PECETTO	257	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
18	14	2008	9	7559	Favorevole	CONDOMINIO	Via della	ROCCA	28	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
19	14	2008	9	8769	Favorevole	MOSSO LUCIANO	Largo	BELGIO	161	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
20	14	2008	9	10641	Favorevole	BOGGIO ANDREA	Corso	RE UMBERTO	21	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
21	14	2008	9	10689	Favorevole	ROSSI MARCO	Corso	RE UMBERTO	21	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
22	14	2008	9	5209	Favorevole	SOC. IMMOBILIARE A. CARANDO S.R.L.	Corso	CASALE	422	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione che l'abbaino sul prospetto sud sia senza timpano triangolare di copertura uguale all'altro previsto.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
23	14	2008	9	10788	Negativo	EDIL FIM. S.R.L.	Piazza	BODONI GIAMBATTISTA	3	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere ricadono su facciata su piazza di edificio classificato della costruzione ottocentesca della città e si configurano come un'alterazione impropria ed incongruente con le caratteristiche architettoniche originarie, ha espresso parere contrario alla sua approvazione per contrasto con l'art. 10 e All. A delle N.U.E.A.
24	14	2008	9	8139	Favorevole	PROVINCIA DEI FRATI MINORI DI S. TOMMASO	Via	S.ANTONIO DA PADOVA	7	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/89.
25	14	2008	15	6955	Favorevole	FONDAMENTA SGR. SDA	Via	QUINCINETTO		La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
26	14	2008	1	10156	Favorevole	ROSSO ANTONELLA	Largo	MONCALVO	21	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
27	14	2008	1	5371	Favorevole	SOC. T.E.L.M.A. IMMOBILIARE S.R.L.	Via	SANTAGATA LUIGI	47	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
28	14	2008	1	5569	Favorevole	SOC. CADORNA REAL ESTATE SRL	Corso	CAIROLI	30	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
29	14	2007	1	15919	Favorevole	SOC. VALCHIRIA IMM.SRL	Corso	VITTORIO EMANUELE II	10	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
30	14	2008	1	6046	Favorevole	CARTI S.R.L.	Via	CARAGLIO	132	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione conchè venga presentato particolare costruttivo significativo con l'indicazione di materiali e colori e rendering di inserimento ambientale..

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
31	14	2008	1	3448	Favorevole	SOC. P. L.P. SRL	Strada del	DROSSO	65	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
32	14	2008	1	5183	Favorevole	PARROCCHIA S. FRANCESCO DA PAOLA	Via	PO	16	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
33	14	2007	1	13356	Favorevole	CONDOMINIO	Via	S.SIMONE	3	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 26 comma 23 bis delle N.U.E.A..
34	14	2008	1	5714	Favorevole	BENSO TERESA ANNA MARIA	Via	DRUENTO	14	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 15/07/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il rivestimento di facciata in blocchi risvolti sul fianco e che il trompe d'oeil sia incorniciato.
35	14	2008	1	3910	Favorevole	SOC. LU.DO S.R.L.	Corso	MONTE GRAPPA	82	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il basamento dell'edificio verso strada sia trattato con lo stesso materiale e il cornicione verso strada sia continuo e rettilineo.
36	14	2008	1	5854	Favorevole	GERBOTTO MILENA	Via	MOROSINI FRANCESCO	8	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
37	14	2008	1	8121	Negativo	GRAMAGLIA LUIGI	Via	PORPORA NICOLA	27	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 16/07/2008, conferma il parere negativo già espresso nella seduta del 03/07/2008 ritenendo che la nuova soluzione non abbia modificato sostanzialmente il progetto nè sotto il profilo architettonico nè dell'inserimento ambientale.