

Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

17 aprile 2008

N. Esame	N. Verb.	Prot.			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
1	8	2008	9	3949	Favorevole	GIANNETTO GINO	Corso	CHIERI	228	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
2	8	2008	9	2821	Favorevole	VAGLIO TESSITORE FEDERICO	Strada	VAL SALICE	227	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
3	8	2008	9	4581	Favorevole	POGLIO ORESTE	Strada della	CREUSA	4	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
4	8	2008	9	3000	Favorevole	GALLUZZO MARIA CONSOLATA FILOMENA	Corso	POTENZA	26	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
5	8	2008	9	3445	Favorevole	CONDOMINIO	Corso	LANZA GIOVANNI	74	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
6	8	2008	9	1964	Favorevole	CONDOMINIO	Via	S.MASSIMO	51	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
7	8	2004	11	18685	Favorevole	BONINI FERNANDA	Strada comunale di	PECETTO	182	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
8	8	2008	9	4296	Favorevole	SOC. AGRICOLA MADDALENA S.S.	Strada comunale di	S.VITO-REVIGLI ASCO	476	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
9	8	2007	5	14555	Negativo	ALBERTINI VILLANIS MADDALENA	Via	FIGLIE DEI MILITARI	5	La Commissione, esaminato il progetto di massima, rilevato che l'intervento consiste nel recupero del sottotetto ai sensi della L.R. 21/98 che consente esclusivamente la formazione di aperture (abbaini e lucernari) strettamente necessari al raggiungimento del rapporto minimo di aeroilluminazione dei locali recuperati, ritiene l'intervento proposto non rientrante nei limiti della Legge Regionale precitata.
10	8	2008	1	1724	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. IDEA IMMOBILIARE SRL	Via	SOSTEGNO	90	La Commissione, riesaminato il progetto, visto l'esposto del 07/04/2004 le cui motivazioni sono ritenute non sostenibili, conferma il parere già espresso nella seduta del 20/03/2008.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
11	8	2008	9	1530	Favorevole	CAPOMASI MASSIMO	Strada del	MEISINO	67	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
12	8	2008	1	3822	Favorevole	MINA CRISTIANO	Via	MESSEDAGLIA ANGELO		La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che venga ripensato il posizionamento della tettoia uso parcheggio.
13	8	2007	9	15908	Favorevole	SALVADEO FRANCESCA	Corso	KOSSUTH LUIGI	49	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
14	8	2008	1	1866	Favorevole	PINOTTI LIBERO	Via	NIETZSCHE FEDERICO	138	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
15	8	2008	1	497	Favorevole	SOC. IMM. LE SETTE VILLE SAS DI FRANCESCO SPATARO	Strada Comunale di	MIRAFIORI	14	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione con le procedure dell'art. 26 comma 23 bis delle N.U.E.A..
16	8	2004	11	17409	Favorevole	CERAOLO SALVATORE	Strada dei	CALLERI	37	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot. anno reg. num.		Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO	
17	8	2004	11	17220	Favorevole	GODIO SALVATORE	Strada dei	CALLERI	37	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
18	8	2008	9	3241	Favorevole	CONDOMINIO	Via	GENOVA	47	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
19	8	2008	9	2159	Favorevole	PANERO GIOVANNA	Via	DEL CARRETTO LUISA	77	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
20	8	2008	5	4085	Favorevole	PALUMBO NICOLA	Via	MONTE DI PIETA'	5	La Commissione, esaminato il progetto di massima, ha espresso di massima parere favorevole alla sua approvazione.
21	8	2008	1	2798	Favorevole	SOC. DE-GA SPA	Via	CALANDRA FRATELLI	17	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
22	8	2008	1	351	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. OILTHERM S.N.C.	Via	LEMIE	41	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, ritenuta la soluzione proposta incoerente rispetto alle tipologie edilizie esistenti e con effetto estetico insoddisfacente sotto il profilo della composizione architettonica con la proposizione di elementi non coerenti e anacronistici, chiede venga presentata nuova soluzione architettonica.
23	8	2007	9	6232	Favorevole	SOC. EDIL PROGETTO S.R.L.	Via	PALLI NATALE	30	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
24	8	2006	1	6963	Negativo	MASSAGLIA LUIGI	Strada comunale di	MONGRENO	368	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 04/04/2008, conferma il parere contrario già espresso nella seduta del 06/12/2007.

N. Esame	N. Verb.	Prot. anno reg. num.		Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO	
25	8	2008	1	2406	Prima di pronunciarsi in merito	GANDINI PIERO FRANCO	Via	MONTE ORTIGARA	4	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata nuova soluzione di facciata che alleggerisca i parapetti dei balconi verso via anche in relazione all'art.45 del R.E, che i serramenti e gli elementi di contorno siano trattati con lo stesso materiale, che il cornicione venga ridimensionato per attenuare l'impatto e che il basamento sia trattato con dignita' di facciata. Dovra' inoltre essere reso accessibile il cortile ai sensi della L.13/89.
26	8	2007	15	3786	Favorevole	SOC. ENERGETICA S.R.L.	Corso	APPIO CLAUDIO		La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. Contrario l'arch. Francone.
27	8	2008	1	2143	Favorevole	ARVAT EMANUELA	Strada dei	RONCHI		La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
28	8	2008	1	2742	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. IMM.RE CITTADELLA S.R.L.	Via della	CITTADELLA	16	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga rivista la soluzione di facciata eliminando gli elementi obliqui e rivedendo il disegno delle ringhiere in coerenza con l'art. 45 del Regolamento Edilizio.
29	8	2008	1	1101	Favorevole	CARROZZERI A ADRIANO DI PELAZZA MATTEO BATTISTA	Via	MADDALENE	13	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
30	8	2007	1	11993	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. G.L. COSTRUZIONI	Via	SOANA	37	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 07/04/2008, rilevato che le soluzioni proposte non modificano sostanzialmente la soluzione architettonica già precedentemente proposta intervenendo esclusivamente sull'aspetto superficiale delle facciate, conferma il parere già espresso nella seduta del 11/10/2007.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
31	8	2008	1	2163	Negativo	SOC. EDILMATCIN QUE S.A.S	Via	REVELLO	22	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 14/04/2008, conferma il parere già espresso nella seduta del 20/03/2008.
32	8	2008	1	2880	Favorevole	PENTA BROS S.N.C DI MICHELE PENTA & C	Via	ISSIGLIO	38	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che i parapetti e le ringhiere siano conformi all'art. 45 del R.E..
33	8	2008	1	651	Favorevole	VALENTINO LUCA	Via	CAPRIOLO LUIGI	5	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
34	8	2007	1	14330	Favorevole	GILA SOCIETA' SEMPLICE	Strada comunale di	PECETTO	237	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
35	8	2008	1	2881	Favorevole	SOC. SANGIORGIO COSTRUZIONI S.P.A.	Via	CAPUA	38	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
36	8	2008	1	3644	Favorevole	SOC. COALTO IMMOBILIARE S.P.A.	Via	BISCARRA GIOVANNI BATTISTA E CARLO FELICE	26	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 15/04/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.