

Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

06 novembre 2008

N. Esame	N. Verb.	Prot.		Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO	
		anno	reg. num.							
1	21	2008	1	12316	Favorevole a condizione	SOC. IL PEPERONCINO	Via	CARAGLIO	32	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
2	21	2008	1	14545	Favorevole a condizione	SELETTO MARIA GRAZIA	Via	REY GUIDO	2	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
3	21	2008	1	15383	Favorevole	SIMONELLI SILVANA	Via	PALMIERI PIETRO	33	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
4	21	2008	9	14722	Favorevole	CINELLIO EUGENIO	Strada dei	RONCHI	14	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.13 L.R. 20/89.
5	21	2008	1	10991	Favorevole	DI LETTERA ANTONIO	Via	CUMIANA	52	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001.
6	21	2008	1	2940	Favorevole	LOCA SRL.	Lungo Po	DIAZ ARMANDO		La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione che vengano acquisiti tutti i pareri degli Enti e Settori competenti.

N. Esame	N. Verb.	Prot. anno reg. num.		Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO	
7	21	2008	1	11868	Favorevole	SOC. GORGONE-ROSAZZA S.R.L. PROMISSARIO ACQUIRENT	Corso	REGINA MARGHERITA	242	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
8	21	2008	1	6741	Favorevole	SOC. PRIMEDIL SRL	Via	TICINETO	8	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 30/10/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Durante l'esame della suddetta pratica entra in sala l'Arch. Lombardi.
9	21	2008	1	11064	Favorevole	SOC. IMMOBILIARE UBERTAS S.R.L.(DAL GALLO ANNA)	Via	CIGLIANO	23	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Durante l'esame della suddetta pratica entra in sala l'Ing. Demichelis.
10	21	2008	1	7986	Favorevole	GRESPLAN MARIO	Via	RICCIO CAMILLO	21	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che l'imposta e l'inclinazione delle falde del tetto vengano regolarizzate.
11	21	2008	5	11304	Favorevole	VOVK GIUSEPPE	Via	ORNATO LUIGI	9	La Commissione, esaminato il progetto di massima, ha espresso di massima parere favorevole alla sua approvazione.
12	21	2008	15	12553	Favorevole	SOCIETA' G.F.C. S.P.A.	Via	VAL DELLA TORRE		La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
13	21	2008	5	12750	Favorevole	SCARAFIOTTI PIERA	Strada di	SETTIMO	1	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
14	21	2008	5	14991	Favorevole	CONDOMINIO	Via	CALTANISSETTA	8	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
15	21	2008	1	16132	Negativo	SOC. TARTINI SRL	Strada del	CASCINOTTO	28	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che la soluzione di facciata realizzata appare peggiorativa rispetto a quella concessa e le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.
16	21	2008	5	16357	Favorevole	CONDOMINIO	Corso	TOSCANA	105	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot.			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
17	21	2008	9	12295	Favorevole	CONDOMINIO	Viale	THOVEZ ENRICO	43	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, riesaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, visto il campione del materiale di copertura, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
18	21	2008	9	12770	Favorevole	MARSAGLIA GIULIO	Corso	CASALE	44	La Commissione, esaminato il progetto ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio preso atto delle caratteristiche tipologiche dei materiali proposti, accertata, ai sensi dell'art. 146 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti, visto anche l'art. 181 del suddetto Codice, visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 e art. 37 D.P.R. 380/2001.
19	21	2008	9	16649	Favorevole	GALLO FORTUNATA	Strada comunale di	MONGRENO	52	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
20	21	2008	9	17127	Favorevole	ISTITUTO SUORE TERZIARIE FRANCESCANE DI SUSÀ	Via	DEL CARRETTO LUISA	6	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
21	21	2008	9	15571	Favorevole	GIACHINO GIOVANNI	Corso	MONCALIERI		La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
22	21	2008	9	16178	Favorevole	PORTIGLIATTI BARBOS MICHELE ALBERTO	Strada del	MOROZZO	14	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
23	21	2008	9	13832	Favorevole	MILANESE GIULIO	Corso	VITTORIO EMANUELE II	58	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
24	21	2008	9	10589	Favorevole	CONDOMINIO	Corso	CASALE	119	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
25	21	2008	9	15271	Favorevole	CONDOMINIO	Corso	CASALE	450	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi 13 L.R. 20/89.
26	21	2008	9	17638	Favorevole	RONDOLINO PIERO	Strada di	VALPIANA	59	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
27	21	2008	9	16193	Favorevole	QUAGLINO MARIA CONSOLATA OLGA	Via	CLEMENTE STEFANO	22	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che la larghezza degli abbaini non superi la dimensione dei serramenti sottostanti nel rispetto dell'art. 39 del R.E..
28	21	2008	9	14743	Favorevole	RIGGI MARIA TERESA	Via	S.ROCCO	10	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
29	21	2008	9	16573	Prima di pronunciarsi in merito	TIKAL R.E. FUND -SAI INVESTIMENT I S.G.R. S.P.A.		GALLERIA S.FEDERICO		La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede venga studiata una soluzione tecnica alternativa della struttura della copertura che mantenga lo stesso grado di permeabilità alla luce e lo stesso effetto visivo attuale e nel contempo si riveda la soluzione del serramento apribile che dovrebbe essere privo di elementi verticali che vanno in contrasto con il disegno circolare del manufatto.
30	21	2008	15	8310	Favorevole	SOC. CINQUE CERCHI SPA	Via	VEROLENGO		La Commissione, riesaminato il progetto, viste le soluzioni di massima proposte, ha espresso di massima parere favorevole all' approvazione della soluzione 1. La Commissione resta in attesa di progetto regolarmente sviluppato per il parere definitivo.
31	21	2008	15	12338	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. IMMOBILIARE OPORTO SRL	Corso	MATTEOTTI GIACOMO	61	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga mantenuto libero il filo del cornicione della copertura, che i bow-window si arrestino ai primi quattro piani e resti in vista il terrazzo superiore.
32	21	2004	11	19947	Favorevole	BALOSSO MARIA	Strada comunale	VAL PATTONERA	198	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
33	21	2008	1	10644	Negativo	DELIA FERNANDO	Via	CUMIANA	45	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente relativamente all'apertura nel tetto verso cortile, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
34	21	2008	15	6853	Favorevole	SOC.ROMOLI IMMOBILIARE SRL	Via	REISS ROMOLI GUGLIELMO	122	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
35	21	2008	1	4992	Negativo	SOC. IMPRESA COSTR. ED. GROMETTO G. S.A.S.	Via	TICINETO	6	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente sotto il profilo della composizione architettonica che dell'inserimento ambientale, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso. Una nuova soluzione progettuale dovrà prevedere un maggior coordinamento con l'edificio progettato sul lotto contermini di via Ticineto 8.
36	21	2007	1	14879	Favorevole	MOLINO PATRIZIA	Via	BORGONE	41	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 27/10/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
37	21	2008	1	13151	Favorevole	SOC. LAURETTA S.S.	Strada vicinale dell	LAURETTA	13	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/89.
38	21	2008	1	10461	Favorevole	FEDON GIUSEPPE	Viale	VENTICINQUE APRILE	159	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.