

Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

03 luglio 2008

| N. Esame | N. Verb. | Prot | | | Esito | Nominativo | Sedime | Indirizzo | Num. Civico | REFERTO |
|----------|----------|------|------|-------|------------|-----------------------------------|------------|------------------------|-------------|---|
| | | anno | reg. | num. | | | | | | |
| 1 | 13 | 2008 | 5 | 7140 | Favorevole | CONDOMINIO | Lungo Po | ANTONELLI | 93 | La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |
| 2 | 13 | 2008 | 1 | 8292 | Favorevole | CARENA PIERO | Strada del | DROSSO | 36 | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 |
| 3 | 13 | 2005 | 1 | 14255 | Favorevole | SOC. R.B. S.S. C/O BILETTA ROMANO | VIA | CANTALUPO | 5 | La Commissione, riesaminato il progetto, viste le integrazioni del 01/07/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione relativamente alla soluzione D. |
| 4 | 13 | 2008 | 1 | 5364 | Favorevole | A.S.O. ORDINE MAURIZIANO | Corso | ROSSELLI CARLO E NELLO | 4 | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |
| 5 | 13 | 2007 | 1 | 680 | Favorevole | BUZZI CARLA | Viale | SENECA | 31 | La Commissione, esaminato il progetto ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio preso atto delle caratteristiche tipologiche dei materiali proposti, accertata, ai sensi dell'art. 146 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti, visto anche l'art. 181 del suddetto Codice, visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 e dell'art. 37 comma 4 del D.P.R. 380/2001. |
| 6 | 13 | 2008 | 1 | 677 | Favorevole | BARELLA FULVIO | Strada dei | RONCHI | 28 | La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. |
| 7 | 13 | 2008 | 1 | 5281 | Favorevole | MORIONDO VITTORE | Via | DE GUBERNATIS ANGELO | 20 | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |

| N. Esame | N. Verb. | Prot | | | Esito | Nominativo | Sedime | Indirizzo | Num. Civico | REFERTO |
|----------|----------|------|------|------|-------------------|-------------------------------|------------|----------------------|-------------|--|
| | | anno | reg. | num. | | | | | | |
| 8 | 13 | 2008 | 1 | 4458 | Favorevole | SOC.FISIO & LAB ITALIA S.R.L. | Corso | AGNELLI GIOVANNI | 109 | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |
| 9 | 13 | 2008 | 9 | 9429 | Favorevole | SOC. DROSSO SRL | Strada del | DROSSO | 29 | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione relativamente alla soluzione che prevede l'utilizzo del materiale Gris N 212. |
| 10 | 13 | 2008 | 9 | 1367 | Favorevole | BERNO SERGIO | Strada del | PONTE VERDE | 9 | La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. |
| 11 | 13 | 2008 | 9 | 5177 | Favorevole | MARTUCCI ELEONORA | Corso | VITTORIO EMANUELE II | 105 | La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. |
| 12 | 13 | 2008 | 9 | 6405 | Favorevole | LA ROSA GIACOMO | Corso | PICCO ALBERTO | 56 | La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. |
| 13 | 13 | 2008 | 9 | 7333 | Favorevole | SIRO S.S. | Strada dei | TADINI | 43 | La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. |

| N. Esame | N. Verb. | Prot | | | Esito | Nominativo | Sedime | Indirizzo | Num. Civico | REFERTO |
|----------|----------|------|------|------|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------|--|
| | | anno | reg. | num. | | | | | | |
| 14 | 13 | 2008 | 9 | 5664 | Favorevole | MOSSO ELENA | Via | SINEO RICCARDO | 9 | La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. |
| 15 | 13 | 2008 | 9 | 8577 | Favorevole | RONCHETTA MARIO | Strada comunale di | MONGRENO | 247 | La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. |
| 16 | 13 | 2008 | 9 | 8885 | Favorevole | BUONOMO LORENZO | Piazzale | VILLA DELLA REGINA | 35 | La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. |
| 17 | 13 | 2008 | 9 | 6334 | Favorevole | BORIO ROSITA | Corso | CASALE | 158 | La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. |
| 18 | 13 | 2008 | 9 | 4137 | Prima di pronunciarsi in merito | GAGLIARDI GIUSEPPE | Lungo Stura | LAZIO | 207 | La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede siano modificate le aperture in modo congruente con le caratteristiche dell'edificio. |
| 19 | 13 | 2008 | 9 | 7177 | Favorevole | CONDOMINIO | Strada del | BELLARDO | 113 | La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. |

| N. Esame | N. Verb. | Prot | | | Esito | Nominativo | Sedime | Indirizzo | Num. Civico | REFERTO |
|----------|----------|------|------|-------|------------|----------------------------------|--------------------|-----------------|-------------|--|
| | | anno | reg. | num. | | | | | | |
| 20 | 13 | 2007 | 9 | 573 | Favorevole | ULIANA GIORGIO | Strada di | S.LUCIA | 84 | La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. |
| 21 | 13 | 2007 | 9 | 17614 | Favorevole | AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA | Via | BIGLIERI GIULIO | 44 | La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. |
| 22 | 13 | 2008 | 9 | 5389 | Favorevole | SCAFFA MAURO | Strada comunale di | PECETTO | 237 | La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. |
| 23 | 13 | 2008 | 9 | 7677 | Favorevole | NASI TIZIANA | Strada comunale di | SUPERGA | 146 | La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. |
| 24 | 13 | 2008 | 9 | 7013 | Negativo | SOC. MM EDIZIONI S.R.L. | Via | CORTE D'APPELLO | 2 | La Commissione, esaminato il progetto, preso atto che l'intervento di sostituzione delle vetrine richiesto in conservazione ricade su edificio classificato di rilevante interesse Gruppo 2, in contrasto con l'art. 3.1 lett. g) dell'allegato A delle N.U.E.A. al P.R.G. in quanto non coerente con il disegno dell'edificio, suggerisce venga presentata una nuova soluzione che ricomponga la scansione della facciata originaria. |
| 25 | 13 | 2007 | 1 | 17281 | Favorevole | MONACO' VITO | Corso | TOSCANA | 139 | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.P.R. n. 380/2001. |

| N. Esame | N. Verb. | Prot. anno reg. num. | | Esito | Nominativo | Sedime | Indirizzo | Num. Civico | REFERTO |
|----------|----------|----------------------|----|-------|-------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------|--|
| 26 | 13 | 2008 | 1 | 9008 | Favorevole | SOC. STAMPERIA ARTISTICA NAZIONALE | Via MONFALCONE | 144 | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001. |
| 27 | 13 | 2008 | 1 | 2731 | Favorevole | POLITANO ALESSANDRO | Strada del BAROCCHIO | 63 | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |
| 28 | 13 | 2008 | 1 | 5201 | Favorevole | FERROGLIO MARIA LUISA | Via ADAMELLO | 98 | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |
| 29 | 13 | 2008 | 14 | 6885 | Favorevole | SOC. JUVENTUS F.C. S.P.A. | Strada comunale di ALTESSANO | 0 | La Commissione, esaminato il Progamma Integrato di Riqualficazione Urbanistica Ambito 4.23 "Stadio delle Alpi", ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |
| 30 | 13 | 2008 | 14 | 4231 | Favorevole | SOC. EGEO | Corso TURATI FILIPPO | 0 | La Commissione, esaminato il P.E.C. Ambiti 13.4 - 13.5 - 13.6, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |
| 31 | 13 | 2008 | 1 | 5629 | Favorevole a condizione | PALUMBO NICOLA | Via MONTE DI PIETA' | 5 | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria. |
| 32 | 13 | 2008 | 1 | 6320 | Favorevole a condizione | CONDOMINIO | Via PASSO BUOLE | 160 | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.P.R. 380/2001 a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla sala il Geom. Oberto e rientra ad esame ultimato. |
| 33 | 13 | 2008 | 1 | 6695 | Favorevole | BERTOLINO GIACOMO | Corso KOSSUTH LUIGI | 49 | La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art. 14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. Durante l'esame della suddetta pratica esce e non rientra in sala l'Arch. Francone |
| 34 | 13 | 2008 | 5 | 7609 | Favorevole | CONDOMINIO | Via RISMONDO FRANCESCO | 19 | La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |

| N. Esame | N. Verb. | Prot | | | Esito | Nominativo | Sedime | Indirizzo | Num. Civico | REFERTO |
|----------|----------|------|------|-------|------------|--|--------|-----------------|-------------|--|
| | | anno | reg. | num. | | | | | | |
| 35 | 13 | 2007 | 1 | 13776 | Favorevole | CAGNASSONE LUCIA | Strada | VAL SALICE | 116 | La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. |
| 36 | 13 | 2008 | 15 | 3986 | Favorevole | SOC. COMACO SPA | Corso | ORBASSANO | | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |
| 37 | 13 | 2007 | 1 | 1032 | Favorevole | SOC. FRESIA ALLUMINIO | Corso | ROMANIA | 501 | La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 19/06/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione relativamente alla soluzione 2. La Commissione inoltre suggerisce di ripensare il colore nero, a favore di una tinta di tonalità più chiara (grigio medio). |
| 38 | 13 | 2008 | 1 | 3879 | Favorevole | GEUNA ALDO | Via | PRAROSTINO | 11 | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |
| 39 | 13 | 2008 | 1 | 8121 | Negativo | GRAMAGLIA LUIGI | Via | PORPORA NICOLA | 27 | La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso. La Commissione ritiene inoltre che il progetto debba essere rivisto dal punto vista architettonico e dell'inserimento ambientale. |
| 40 | 13 | 2008 | 1 | 5714 | Negativo | BENSO TERESA ANNA MARIA | Via | DRUENTO | 14 | La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione ritiene inoltre che il progetto debba essere rivisto dal punto di vista compositivo e distributivo, nonchè dal punto di vista dell'inserimento ambientale, con ristudio delle facciate anche relativamente ai materiali utilizzati. Durante l'esame della suddetta pratica esce e non rientra in sala il Geom. Oberto. |
| 41 | 13 | 2007 | 15 | 16991 | Favorevole | SOC. STATE STREET GLOBAL INVESTMENT S SGR.P.A. | Via | BIGLIERI GIULIO | | La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 27/06/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |
| 42 | 13 | 2008 | 1 | 6169 | Favorevole | IMMODORA S.R.L. | Via | GROSSI TOMMASO | 15 | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che gli abbaini del fabbricato caratterizzante il tessuto storico siano arretrati rispetto al filo di facciata. |

| <i>N. Esame</i> | <i>N. Verb.</i> | <i>Prot .</i> | | <i>Esito</i> | <i>Nominativo</i> | <i>Sedime</i> | <i>Indirizzo</i> | <i>Num. Civico</i> | <i>REFERTO</i> | |
|-----------------|-----------------|---------------|-------------|--------------|-------------------|---------------------------------------|------------------|--------------------|----------------|--|
| | | <i>anno</i> | <i>reg.</i> | <i>num.</i> | | | | | | |
| 43 | 13 | 2008 | 9 | 3552 | Favorevole | MINUCCIANI VALERIA | Strada della | VIOLA | 84 | La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. Durante l'esame della suddetta pratica esce e non rientra in sala l'Arch. Casale. |
| 44 | 13 | 2008 | 9 | 5802 | Favorevole | SOC. TORINO ZEROCINQUE TRADING S.P.A. | Corso | MARCONI GUGLIELMO | 10 | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |
| 45 | 13 | 2007 | 1 | 9621 | Negativo | VIGGIANO MARGHERITA | Via | CANDIOLO | 3 | La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 16/05/2008, ritenendo che la soluzione proposta sia peggiorativa, conferma il parere contrario espresso nella seduta del 03/04/2008. |