

Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

31 maggio 2007

N. Esame	N. Verb.	Prot. anno reg. num.		Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
1	9	2007	1	3715	Favorevole	SOC. TORINO IMMOBILIARE DI PIATTINO SECONDO.	Via CARAGLIO	21	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che la copertura sia realizzata con lamiera grecata preverniciata di colore scuro.
2	9	2005	11	1219	Favorevole	CARPEGNA DANIELE	Strada VAL SALICE	227	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
3	9	2006	5	15704	Favorevole	CONDOMINIO	Via LANCIA VINCENZO	35	La Commissione, esaminato il progetto di massima, ha espresso di massima parere favorevole alla sua approvazione.
4	9	2007	5	5879	Favorevole	CONDOMINIO	Via BORGARO	67	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
5	9	2007	1	4444	Prima di pronunciarsi in merito	FORMIGLIA DOMENICO	Via POLLENZO		La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, ritenendo la soluzione proposta insoddisfacente esteticamente sotto il profilo architettonico, compositivo e ambientale chiede venga presentata una nuova soluzione improntata ad un miglior inserimento ambientale e una maggiore contemporaneità. Durante l'esame della suddetta pratica entrano in sala i Sig.ri Lombardi e Oberto.
6	9	2007	5	6945	Favorevole	COMUNE TORINO-EDILIZIA SCOLASTICA	NON DEF.	NON DEFINITA	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Durante l'esame della suddetta pratica entra in sala l'Ing. Demichelis.
7	9	2007	5	6946	Favorevole	COMUNE TORINO-EDILIZIA SCOLASTICA	Via MILLIO FRANCESCO	42	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ritenendo che l'esposizione delle aule a nord non sia coerente con un corretto fattore di orientamento ai fini del risparmio energetico.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
8	9	2007	9	4756	Favorevole	FEDERAZIONE NAZIONALE CAVALIERI DEL LAVORO	Strada	VAL SAN MARTINO SUPERIORE	27	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
9	9	2007	1	6460	Negativo	GIRIVETTO CLAUDIO	Via	CARRERA VALENTINO	148	La Commissione, riesaminato il progetto, viste le nuove soluzioni del 28/05/2007 che non hanno recepito le osservazioni della C.E. del 17/05/2007, conferma il parere precedentemente espresso.
10	9	2007	9	5800	Favorevole	RODIGHERO GIORGIO	Via	LAVAZZA LUIGI	14	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
11	9	2007	1	1600	Favorevole	DOTTI MARTA	Via	BARDASSANO	6	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
12	9	2007	1	4017	Prima di pronunciarsi in merito	BELLINI SEVERINO	Corso	POTENZA		La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 15/05/2007, rilevato che la nuova soluzione proposta non è soddisfacente sotto il profilo architettonico e compositivo relativamente alla facciata verso cortile, prima di pronunciarsi in merito chiede venga elaborata nuova soluzione più coerente con l'impostazione della facciata verso strada trattando altresì in modo analogo la testata del vano scala. Durante l'esame della suddetta pratica entra in sala l'Arch. De Rossi.
13	9	2006	1	16541	Favorevole	NIUTTA FRANCO	Strada ai	TRAFORO DI PINO	111	La Commissione, riesaminato il progetto presentato in data 15/05/2007 ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio preso atto delle caratteristiche tipologiche dei materiali proposti, accertata, ai sensi dell'art. 146 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti, visto anche l'art. 181 del suddetto Codice, visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione relativamente alla soluzione 1 anche ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 e art. 13 L.R. 20/89.
14	9	2007	1	4944	Favorevole	PIOLATTO ERNESTO	Via	COL DI LANA	31	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
15	9	2007	15	665	Favorevole	(SOC. IMM.RE EUROPEA)	Via	ORVIETO	1	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
16	9	2007	15	671	Favorevole	SOC. IMMOBILIARE EUROPEA	Via	ORVIETO	1	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
17	9	2007	1	7061	Favorevole	ROSSO WALTER	Strada delle	CACCE	24	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 28/05/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
18	9	2007	1	3439	Negativo	DVORSCHEG ALESSANDRO	Via	DUPRE'GIOVANNI	15	La Commissione, riesaminato il progetto, visti inuovi disegni del 30/05/2007, conferma il parere contrario espresso in data 03/05/2007 relativamente alla non prevista conservazione dell'apparato decorativo.
19	9	2007	9	6354	Favorevole	SOC. BERGALLO ARESE	Corso	CASALE	106	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
20	9	2007	9	6813	Favorevole	CONDOMINIO	Strada comunale	VAL SAN MARTINO	92	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
21	9	2007	9	3997	Favorevole	LOVISETTO MARIO	Strada di	VALPIANA	52	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
22	9	2007	9	5701	Favorevole	GUIDONE SILVANO	Via	LAVAZZA LUIGI	15	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
23	9	2007	9	5127	Favorevole	SOC. ICS IMM.RE S.R.L.	Corso	MONCALIERI	276	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
24	9	2007	1	7477	Favorevole	SOC. VALERIA S.R.L.	Via	AOSTA	12	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione suggerendo che la soletta del cornicione sia inclinata.
25	9	2006	1	16523	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. GESTINORD S.R.L.	Via	BIANCHI NICOMEDE	43	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede che gli elaborati siano resi coerenti tra piante e prospetti, che venga rivista la soluzione del prospetto verso via risolvendo il nodo centrale tra soletta-facciata e pilastri ed eliminando la copertura sul tetto.
26	9	2007	5	3708	Favorevole	VIOLA FABRIZIO	Corso	GROSSETO	22	La Commissione, esaminato il progetto di massimo, ha espresso di massima parere favorevole alla sua approvazione a condizione che venga rivista la soluzione progettuale relativamente ai prospetti nord e ovest, e venga inoltre dimostrata la legittimità della destinazione d' uso in atto e fatto salvo quanto previsto dall'all. c.
27	9	2007	1	7345	Favorevole	LATTANZIO RENZO	Corso	NOVARA	49	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
28	9	2007	9	5416	Favorevole	MATTALIA CATERINA	Strada	VAL SAN MARTINO SUPERIORE	211	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
29	9	2007	5	4182	Favorevole	CONDOMINIO	Corso	MONCALIERI	335	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
30	9	2007	1	5393	Favorevole	G.T.A. PROGETT SRL	Via	BREGLIO	81	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
31	9	2007	15	5685	Favorevole	ASSOCIAZIONE CENTRO NUOTO (CITTA' DI TORINO)	Corso	SEBASTOPOLI	260	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
32	9	2006	15	13734	Favorevole	SOC. PARCHEGGIO CARAGLIO S.R.L.	Via	CARAGLIO		La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 03/05/2007, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 9 comma 4 L. 122/89.
33	9	2007	1	6097	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. GESALF S.A.S. DI GUZZI MAURIZIO & C.	Via	TAGGIA	67	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede venga presentata una soluzione più semplice e coerente con l'architettura del fabbricato esistente.
34	9	2007	10	4635	Favorevole	SOC. A.M.I.A.T. S.P.A.	Via	GIORDANO BRUNO	29	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001
35	9	2007	1	4622	Favorevole a condizione	BALDI GIUSEPPE	Piazza	NIZZA	79	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
36	9	2006	10	12930	Favorevole	KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA	Corso	TASSONI ALESSANDRO	2	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
37	9	2007	15	2340	Favorevole	SOC. MIGOR SRL	Corso	ROSSELLI CARLO E NELLO		La Commissione, esaminato il progetto, visto il parere del Settore Progetti di Riassetto Urbano - Progetto Speciale Spin a Centrale, ne prende atto.
38	9	2006	15	13022	Favorevole	CASABLANCA S.A.S.	Piazza della	REPUBBLICA	30	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
39	9	2006	10	8375	Favorevole	SOC. ENI S.P.A.	Piazza	ZARA	2	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
40	9	2007	1	5377	Favorevole a condizione	SESKAITE DOVILE	Via	BORGARO	33	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
41	9	2006	10	11197	Favorevole	SOC. SHELL ITALIA	Corso	ORBASSANO	380	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
42	9	2006	15	11716	Favorevole	SOC. DE GASPERI PARCHEGGI SRL	Via	SIDOLI GIUDITTA		La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 9 comma 4 della Legge 24 marzo 1989 n. 122 previa stipula di idoneo atto di vincolo per la formazione del rapporto di pertinenza.
43	9	2006	15	10446	Favorevole	POLISPORTIV A GIORDANA LOMBARDI	Via	SCIALOJA ANTONIO E VITTORIO	8	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
44	9	2006	1	13631	Favorevole	GAVEGLIO ANDREA	Piazza	GRAN MADRE DI DIO		La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 ed a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
45	9	2007	15	5243	Favorevole	CIRCOLO POLISPORTIVA AMICI DI LUCENTO	Strada antica	VENARIA	20	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001
46	9	2007	9	2917	Favorevole	SOC CORAZZA MAINA COSTRUZIONI	Via	VILLA GLORI		La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
47	9	2006	9	15330	Favorevole	FARMACIA TONENGO S.N.C. (TREVES MARCELLA MOMIGLIANO)	Corso	VITTORIO EMANUELE II	34	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 conchè venga sostituito anche il serramento residuo su corso Vittorio Emanuele.