

Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

22 novembre 2007

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
1	20	2007	1	5420	Favorevole a condizione	ARNEODO GIULIO	Piazza	NIZZA	79	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
2	20	2007	1	10842	Favorevole a condizione	SOC. SOC.H&R SRL	Via	GIOBERTI VINCENZO	37	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
3	20	2007	5	14807	Favorevole	CONDOMINIO	Corso	DANTE	76	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
4	20	2007	5	13968	Favorevole	SOC. OMEGA TRE SRL	Corso	GROSSETO	301	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
5	20	2007	1	13451	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. AMBRA S.A.S. DI BOETTI DARIO E C.	Via	MOMBARCARO	94	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chieda venga ristudiata la soluzione di facciata con particolare riferimento allo zoccolo, ai balconi, ai materiali, al cornicione e al rapporto dei materiali nel loro insieme. Astenuti i Sig.ri Arduino e Demichelis.
6	20	2007	1	6247	Prima di pronunciarsi in merito	PIGATO GIUSEPPE	Via	MASSA	31	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede venga rivista complessivamente la soluzione architettonica e compositiva delle facciate con riferimento ai materiali di finitura. La Commissione chiede inoltre che vi sia corrispondenza di rappresentazione tra l'inserimento ambientale ed i prospetti oltre alla verifica dell'allineamento del fabbricato sulla linea di spiccatto e la verifica del perimetro chiuso delle logge.
7	20	2007	1	7943	Favorevole	BOCCA LUIGI STEFANO	Strada dei	TETTI RUBINO	8	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
8	20	2007	1	10366	Favorevole	MASTROPIETRO PAOLO	Via	BIONAZ	9	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
9	20	2007	1	12823	Favorevole	SOC. G.E.N.E IMMOBILIARE S.N.C.(CARPENE'NADIA)	Strada del	CASCINOTTO	156	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
10	20	2007	9	15159	Favorevole	CAVALLO BRUNO VITTORIO	Corso	CHIETI	16	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
11	20	2007	9	15454	Prima di pronunciarsi in merito	TARAGLIO CLAUDIA	Strada ai	TRAFORO DI PINO	39	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, ritenuta la soluzione proposta incongrua ed impropria rispetto all'ambiente esistente, chiede venga studiata una soluzione del cancello carraio con l'uso di tipologia costruttiva e materiali più consone all'edificio ed al contesto esistente. Astenuto il geom. Oberto.
12	20	2007	9	14103	Favorevole	SOC. VIRIDISSIMA	Strada comunale	S.MARGHERITA	150	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
13	20	2007	9	14293	Favorevole	PANEALBO DANILO	Strada dei	RONCHI	148	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
14	20	2007	9	10903	Favorevole	POZZATO TERESA	Strada dei	FORNI	51	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione che la copertura della veranda riprenda l'incinazione del tetto.
15	20	2007	13	15946	Favorevole	COMUNE DI TORINO (PONTI E VIE D'ACQUA)	Via	FONTANESI ANTONIO		La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'rt. 13 L.R. 20/89.
16	20	2007	9	11805	Favorevole a condizione	SOC. FONDIARIA SAI SPA	Corso	GALILEO GALILEI	12	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, riesaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, visti i nuovi disegni del 16/11/2007, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione che il nodo rappresentato nella Tav. 22 venga dimensionato almeno in mm. 52 per 120 con contestuale maggiorazione della sezione della traversa orizzontale.
17	20	2007	9	11383	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. GALF S.S.	Strada del	NOBILE	57	La Commissione, esaminato il progetto, ritenendo la soluzione proposta relativamente alla facciata ed alla copertura eccessivamente distruttiva del disegno originario del fabbricato, che rappresenta un pregievole esempio di architettura contemporanea, prima di pronunciarsi in merito chiede venga elaborata nuova soluzione più rispettosa della configurazione volumetrica e di facciata attuale.
18	20	2007	9	15879	Prima di pronunciarsi in merito	MASSENA REAL ESTATE S.R.L.	Corso	MONCALIERI	67	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede venga ridotto il volume emergente del prolungamento del vano scala, venga presentata sezione sul vano scala e pianta della copertura.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
19	20	2007	9	12244	Favorevole	NISA ROBERTO	Strada della	VALLE DEI POMI	4	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione che venga presentata perizia statica sulla pensilina a sbalzo che viene utilizzata a balcone in considerazione dei carichi previsti dalla normativa.
20	20	2007	9	10434	Favorevole	VERCELLIN REMO	Via	FATTORELLI RUBENS	36	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
21	20	2007	9	9087	Favorevole	FASIANI BRUNO	Via	S.ANSELMO	2	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
22	20	2007	9	9265	Prima di pronunciarsi in merito	HIRSCH ENRICO	Strada comunale di	S.VITO-REVIGLI ASCO	62	La Commissione edilizia, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede venga rivisto per esteso il prospetto nord eliminando la finestra verticale, allineando le aperture e ristudiando l'accesso all'autorimessa.
23	20	2007	1	5774	Favorevole	SOC. RIBO' 90	Via	PASSO BUOLE	160	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001.
24	20	2007	1	14570	Favorevole	SOC. FRATELLI DEMATTEIS SRL	Via	CIGLIANO	34	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
25	20	2007	5	10014	Favorevole	CONDOMINIO	Lungo Dora	VOGHERA	108	La Commissione, esaminato il progetto di massima , ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
26	20	2007	1	4436	Favorevole	OSIRIDI MILZIADE	Strada comunale di	ALTESSANO	110	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni integrativi del 19/10/2007, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che le rappresentazioni tra piante e prospetti siano coerenti.
27	20	2005	1	1930	Favorevole	BELLINI ALBERTO	Corso	PICCO ALBERTO	82	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione come compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 39 L. 308/2004.
28	20	2005	1	1795	Favorevole	MUZZARELLI ACHILLE	Strada comunale	VAL SAN MARTINO	167	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione come compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 39 L. 308/2004
29	20	2005	1	2393	Favorevole	BORRAS ALESSANDRA	Strada comunale di	MONGRENO	2	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione come compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 39 L. 308/2004
30	20	2005	11	3851	Favorevole	SOC. EDOLAM S.S.	Strada ai	TRAFORO DI PINO	179	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
31	20	2004	11	17587	Favorevole	BERTELLO GIULIO	Strada	VAL SALICE	178	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
32	20	2005	1	1884	Favorevole	SOC.CUCCO IMMOBILIARE	Corso	CASALE	89	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione come compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 39 L. 308/2004
33	20	2007	1	14637	Favorevole	SOC. CO.GE.I. LAVORI S.R.L.	Via	ISONZO	94	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
34	20	2007	1	15723	Negativo	AGNOLIN MARCO	Strada dei	TETTI BERTOGLIO	130	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le modifiche proposte per le aperture appaiono incongrue rispetto all'architettura del fabbricato e all'ambiente circostante, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.
35	20	2005	1	6688	Favorevole	SOC. INPUT SRL (BOZZA EMILIO)	Via	GARIBALDI GIUSEPPE	32	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che le vetrine siano dotate di zoccolo.
36	20	2005	15	11085	Favorevole	SOC. EDILIZIA MARINA COOP.	Strada comunale	VILLARETTO		La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot. reg. num.		Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO	
37	20	2007	1	13401	Favorevole	MANGIONE DOMENICO	Strada	VAL SALICE	106	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
38	20	2007	1	12073	Favorevole	VENTAVOLI LORENZO	Corso	GIULIO CESARE	67	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che le parti rivestite in travertino siano risolte con lastre a tessitura larga e a giunti retti verticali.
39	20	2007	5	10367	Favorevole	CONDOMINIO	Via	GOTTARDO	167	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
40	20	2007	1	12573	Favorevole	FACCINTI GIOVANNI	Via	LANZO	19	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
41	20	2007	1	12333	Favorevole	SIVIERO MONICA	Viale	SENECA	140	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/89 a condizione che il serramento della nuova apertura sia arretrato al filo preesistente.
42	20	2007	1	3748	Favorevole	SOC. PRECOLLINA VERNEA S.R.L.	Strada alla	VILLA ZANETTI	20	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/89 a condizione che venga eliminato l'abbaino nel sottotetto.
43	20	2007	15	3641	Favorevole	SOC. BRAMANTE 03 S.R.L.	Corso	UMBRIA	83	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione esclusivamente sotto il profilo estetico. Occorre parere Regione Piemonte.