

## Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

20 dicembre 2007

N. Esame	N. Verb.	Prot.			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
1	22	2006	1	16296	<b>Negativo</b>	GMT DI PAVAN GIORGIO	Corso	CASTELFIDARDO	7	La Commissione, riesaminato il progetto, vista la nota del Settore Arredo Urbano del 27/11/2007, conferma il parere contrario già espresso nella seduta del 11/10/2007.
2	22	2007	1	16857	<b>Favorevole</b>	PLUVIANO GIOVANNI MARIA	Via	INVERNIZIO CAROLINA	27	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
3	22	2007	1	11346	<b>Favorevole</b>	SOC. SANSOVINO IMMOBILIARE	Via	SANSOVINO ANDREA	234	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione sotto il profilo della composizione architettonica e dell'inserimento ambientale.
4	22	2007	1	14639	<b>Prima di pronunciarsi in merito</b>	NOSENZO SANTINO	Via	CERRIONE	6	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga elaborata nuova soluzione architettonica maggiormente coerente con il contesto esistente e con la destinazione d'uso prevista nell'uso dei materiali di facciata e della tipologia edilizia prevista.
5	22	2007	1	11643	<b>Favorevole</b>	SOC. PR.IM.A SPA	Via	CECCHI ANTONIO	63	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione sotto il profilo della composizione architettonica e dell'inserimento ambientale, a condizione che il frontespizio verso l'albergo sia risolto con cromatismi che diano un effetto di maggior leggerezza e vivacità alla fronte stesso.
6	22	2006	1	8257	<b>Favorevole</b>	SOC. FIAT POWERTRAIN TECNOLOGIE S S.P.A.	Strada del	DROSSO	145	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
7	22	2007	1	6428	<b>Prima di pronunciarsi in merito</b>	LANCELLOTTI ROCCO	Via	DANDOLO ENRICO	32	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga elaborata nuova soluzione architettonica che regolarizzi il bow-window valorizzando lo stesso come elemento di facciata indipendente e riduca le superfici riflettenti di facciata.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
8	22	2007	1	14373	<b>Prima di pronunciarsi in merito</b>	INK SOCIETA' IMMOBILIARE S.R.L.	Via	SOSTEGNO	65	La Commissione, riesaminare il progetto, visto l'esposto del 14/12/2007 conferma il parere già espresso nella seduta del 06/12/2007.
9	22	2007	9	15879	<b>Favorevole</b>	MASSENA REAL ESTATE S.R.L.	Corso	MONCALIERI	67	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, riesaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, visti i nuovi elaborati del 30/11/2007, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
10	22	2007	9	10269	<b>Favorevole</b>	PENENGO GIORGIO	Strada del	NOBILE	37	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
11	22	2007	9	14699	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Corso	CASALE	325	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
12	22	2007	9	15818	<b>Favorevole</b>	SOC. PIEMONTE MEC S.S.	Strada comunale di	SUPERGA	35	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
13	22	2007	9	9774	<b>Favorevole</b>	DE BERNARDI ALBERTO	Via	S.ANSELMO	4	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
14	22	2007	9	11168	<b>Favorevole</b>	SIBONA DIEGO	Strada vicinale del	CRESTO	31	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione che il materiale di finitura sia in rame.
15	22	2007	9	10828	<b>Favorevole</b>	COCCO GIANFRANCO	Strada comunale di	SUPERGA	324	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
16	22	2007	9	15084	<b>Favorevole</b>	CASORIA LUCIANA	Via	BIELLA	19	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
17	22	2006	9	16497	<b>Favorevole</b>	SOC. SINTEXCAL S.P.A.	Strada del	BRAMAFAME	50	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
18	22	2007	14	2459	Favorevole	SOC. SANGIORGIO COSTRUZIONI S.P.A.	NON DEF.	NON DEFINITA		La Commissione, esaminato il progetto di concessione convenzionata, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
19	22	2007	14	13823	Favorevole	SOCIETA' SERFIM SPA	Via	DESANA	4	La Commissione, esaminato il progetto di Concessione Convenzionata, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione fatto salvo l'adeguamento alle verifiche edilizie rispetto al piano arretrato dell'edificio B.
20	22	2007	1	5313	Favorevole	SOC. GARD EDILS.R.L.	Strada Comunale del	CARTMAN	91	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
21	22	2007	1	1008	Favorevole	AZIENDA REGIONALE U.S.L. 1	Corso	CORSICA	55	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
22	22	2007	1	9968	Favorevole	QUAGLINO MARIA CONSOLATA OLGA	Via	CASALIS GOFFREDO	14	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che venga adeguata la planimetria di copertura con l'indicazione degli abbaini e dei lucernari.
23	22	2007	1	8624	Favorevole	SOC. DE-GA SPA	Via	AOSTA	8	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 09/08/2007, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
24	22	2007	1	9991	Negativo	SOC. RESIDENZA CLIVIA S.R.L.	Via	BALME		La Commissione, esaminato il progetto, ritenendo le modifiche alla facciata peggiorative rispetto al progetto approvato, ha espresso parere negativo. Una eventuale nuova soluzione dovrà essere accompagnata da documentazione fotografica dello stato dei luoghi. Astenuito l'ing. Demichelis.
25	22	2007	1	8102	Negativo	SOC. SAN PAOLO S.R.L.	Via	ADAMELLO	50	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che la soluzione in variante è peggiorativa rispetto alla soluzione assentita, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. Durante l'esame della suddetta pratica esce e non rientra in sala l'arch. Francone.
26	22	2007	5	14362	Favorevole	CONDOMINIO	Strada Antica di	COLLEGNO	180	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
27	22	2007	5	14685	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Via	SAGRA DI SAN MICHELE	36	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
28	22	2007	5	14939	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Via	VIGLIANI ONORATO	161	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda condominiale, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
29	22	2007	15	3988	<b>Favorevole</b>	CIRCOLO DELLA STAMPA - SPORTING.	Corso	AGNELLI GIOVANNI	45	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
30	22	2007	15	15579	<b>Favorevole</b>	SOC.CENTOQUARANTA SRL	Via	SERVAIS GIOVANNI	140	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
31	22	2007	15	11413	<b>Favorevole</b>	SOC. CEBROSA 90 SRL	Strada della	CEBROSA		La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
32	22	2007	1	15723	<b>Favorevole</b>	AGNOLIN MARCO	Strada dei	TETTI BERTOGLIO	130	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, riesaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, visti i nuovi disegni del 07/12/2007, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
33	22	2007	9	15558	<b>Favorevole</b>	SOC. SMAT S.P.A.	Corso	UNITA' D'ITALIA	235	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione venga mantenuta la griglia sulle scale. Durante l'esame della suddetta pratica esce e non rientra in sala l'arch. Casale.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
34	22	2007	1	11259	Favorevole	SOC. M.P.S. SAS DI CASSESE & C. ((ING.LEAESE))	Via	ALA DI STURA	71	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
35	22	2006	1	15784	Favorevole	VIETTI PIERVITTORIO	Strada vicinale dell	TERRAZZE	35	La Commissione, esaminato il progetto ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio preso atto delle caratteristiche tipologiche dei materiali proposti, accertata, ai sensi dell'art. 146 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti, visto anche l'art. 181 del suddetto Codice, visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 e dell'art. 37 D.P.R. 380/2001.
36	22	2007	1	14879	Favorevole	MOLINO PATRIZIA	Via	BORGONE	41	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 17/12/2007, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
37	22	2006	1	16052	Favorevole	AZIENDA OSPEDALIERA SAN GIOVANNI BATTISTA DI T	CORSO	DOGLIOTTI ACHILLE MARIO	36	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
38	22	2007	1	12322	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. RAFFAELLO E MICHELANGELO S.R.L.	Corso	RAFFAELLO	28	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento su edificio classificato dal vigente P.R.G. di rilevante valore storico-gruppo 2, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga elaborata una soluzione maggiormente rispettosa delle caratteristiche storiche ed architettoniche originarie del fabbricato, con particolare riferimento agli abbaini e che vengano eliminati i balconi in progetto.
39	22	2007	1	13840	Favorevole	DE MICHELIS ANGELA	Via	SANSOVINO ANDREA	243	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.