

## Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

14 giugno 2007

N. Esame	N. Verb.	Prot.			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
1	10	2007	1	7878	<b>Favorevole</b>	SOC. SPRING SRL	Via	DOBERDO'	8	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
2	10	2007	1	4300	<b>Favorevole</b>	SOC. SANGIORGIO COSTRUZIONI S.P.A.	Via	CAPUA	38	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i disegni integrativi del 29/05/2007, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
3	10	2007	9	6749	<b>Negativo</b>	SOC. GRUPPO FINANZIARIO IMMOBILIARE S.R.L.	Via	SABAUDIA	20	La Commissione, esaminato il progetto ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89, rilevato che la soluzione proposta relativamente alla recinzione su strada ancorchè interessante per il tipo di materiale proposto, appare incongrua e impropria rispetto al contesto paesaggistico ed alla tipologia edilizia dei fabbricati esistenti, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso. Una nuova soluzione progettuale dovrà proporre o una soluzione in muratura piena o cancellata a giorno.
4	10	2007	1	5924	<b>Favorevole</b>	AZIENDA REGIONALE U.S.L. 1	Via	S.SECONDO	29	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
5	10	2006	9	16161	<b>Favorevole</b>	SOC. RUSPA IMM.RE S.R.L.	Corso	VINZAGLIO	35	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art. 14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi della L.R. 20/89 art. 13 a condizione che gli abbaini siano uguali per tipologia, forma e imposta a quelli preesistenti sul fabbricato contermini e che lo spazio antistante al serramento sull'abbaino sia massimo m. 0,50 ai sensi dell'art. 30 comma 3 del R.E..

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
6	10	2007	9	6915	Favorevole	VACCHINI RENATA	Via	PISA	11	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
7	10	2007	9	6019	Favorevole	ABATE MICHELE	Via	BOCCACCIO GIOVANNI	44	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
8	10	2007	9	6402	Favorevole	SOC.GLOAMA SRL	Corso	MONCALIERI	55	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
9	10	2005	1	3342	Negativo	RAPALI ROBERTO	Strada del	BELLARDO	45	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento non è conservabile ai sensi dell'art. 181 comma 1 ter del D.Lgs. 42/2004 (così come modificato dalla L. 308/2004), ha espresso parere contrario alla sua approvazione sotto il profilo estetico ed ambientale per l'incoerenza delle aperture in relazione al disegno tradizionale della facciata.
10	10	2007	1	2233	Favorevole	VARALDO GIUSEPPE	Strada comunale di	PECETTO	28	La Commissione, esaminato il progetto ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio preso atto delle caratteristiche tipologiche dei materiali proposti, accertata, ai sensi dell'art. 146 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti, visto anche l'art. 181 del suddetto Codice, visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
11	10	2006	1	11465	Favorevole	TARAGLIO CLAUDIA	Strada ai	TRAFORO DI PINO	39	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
12	10	2007	1	5875	Favorevole	GUARIENTI PIETRO	Via	POZZO STRADA	22	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Si sono come sopra espressi i Sig.ri Oberto, Demichelis, Ferrero, Frascarolo, Francone, Vezzari. Esprimono parere contrario i Sig.ri Seita, Casale e Scarzella. Astenuato Lombardi.
13	10	2007	1	8140	Favorevole	DUMERI EDOARDO	Viale	VENTICINQUE APRILE	109	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
14	10	2007	1	4444	Favorevole	FORMIGLIA DOMENICO	Via	POLLENZO		La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 07/06/2007, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
15	10	2007	1	7337	Favorevole	CRAVERO SERGIO	Corso	CASALE	44	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
16	10	2006	1	16523	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. GESTINORD S.R.L.	Via	BIANCHI NICOMEDE	43	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 08/06/2007, visto il parere espresso nella seduta del 31/05/2007, rilevato che la nuova soluzione proposta non ha risolto in maniera soddisfacente l'aspetto compositivo e architettonico della facciata su strada, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga elaborata nuova soluzione che ridisegni complessivamente la facciata su via. Astenuato Geom. Oberto. Durante l'esame della suddetta pratica esce e non rientra in sala l'arch. Seita.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
17	10	2007	1	6460	<b>Favorevole</b>	GIRIVETTO CLAUDIO	Via	CARRERA VALENTINO	148	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni dell'11/06/2007, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione relativamente alla soluzione di facciata 1.
18	10	2007	1	4509	<b>Favorevole</b>	SORO RICCARDO	Corso	ORBASSANO	412	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
19	10	2006	1	1790	<b>Negativo</b>	SALVADORE LUIGI	Strada alla	VILLA ZANETTI	20	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento si configura come nuova costruzione non assentibile sotto il profilo urbanistico e della normativa vigente, rilevato inoltre che non rientra nei casi previsti dall'art. 181 comma 1 ter D.Lgs. 42/2004 (come modificato dalla L. 308/2004) in quanto crea nuove superfici e volumi, ritenendo inoltre l'intervento non compatibile sotto l'aspetto architettonico con le preesistenze edilizie ed il contesto naturale del sito, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.