

Città di Torino - Direzione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

05 aprile 2007

N. Esame	N. Verb.	Prot. anno reg. num.		Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO	
1	5	2007	15	635	Favorevole	SOC.SER.MI. G (CITTA' DI TORINO)	Via	ANDREIS VITTORIO	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.	
2	5	2006	1	10002	Favorevole a condizione	GIORDANO VITTORIO	Corso	GROSSETO	78	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
3	5	2006	1	12148	Favorevole a condizione	MANZI ELENA MARIA	Via della	CONSOLATA	4	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
4	5	2007	1	3157	Favorevole a condizione	EDICOLA LUCIA	Piazza	BERNINI LORENZO	1	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
5	5	2005	1	8425	Favorevole a condizione	BARTOLI FRANCO	Via	MILANO	8	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
6	5	2007	15	1979	Favorevole	ASSOCIAZIONE ENZO B (CITTA' DI TORINO)	Via	VIGLIANI ONORATO	102	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
7	5	2006	10	14045	Favorevole a condizione	SOC. ENI S.P.A.	Strada di	SETTIMO	368	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
8	5	2006	10	7556	Favorevole a condizione	SOC. RETE S.P.A.	Corso	UMBRIA	18	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
9	5	2006	10	9972	Favorevole	SOC. ESSO ITALIANA S.R.L.	Via	CIGNA FRANCESCO	40	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
10	5	2006	1	12909	Favorevole a condizione	BLANDAMURA FRANCESCO	Via	LAGRANGE GIUSEPPE LUIGI	11	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
11	5	2005	15	5745	Favorevole	SOC. C.E.I. S.R.L.	Piazza	GALVAGNO FILIPPO		La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell' art. 36 del D.P.R. n. 380/2001.
12	5	2006	10	9451	Favorevole	SOC. SHELL ITALIA SPA	Via	SANSOVINO ANDREA	149	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
13	5	2006	14	11132	Favorevole	SOC. GIRGI SAS DI GRIOTTO PIERO	Via	ISSIGLIO	94	La Commissione, esaminato il progetto di Concessione Convenzionata, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
14	5	2007	9	1908	Favorevole	SOC. PRIMAPIETRA S.R.L.	Via	RIMINI	14	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89. Prima dell'esame della suddetta pratica esce dalla sala il Geom. Oberto e rientra ad esame ultimato.
15	5	2007	9	4401	Favorevole	GOBBI MARCELLO	Via	PISA	11	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
16	5	2006	9	1447	Favorevole	CHIONO CARLO LORENZO	Strada	VAL SAN MARTINO SUPERIORE	285	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/89.
17	5	2004	11	3397	Favorevole	SOC. IMM.RE SASSI S.R.L.	Strada ai	TRAFORO DI PINO	39	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot		Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO	
		anno	reg. num.							
18	5	2006	1	15495	Favorevole	SOC. S. ANTONINO IMMOBILIARE S.A.S	Via	S.ANTONINO	55	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
19	5	2007	1	976	Favorevole	BACCI STEFANO	Strada delle	CACCE	38	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
20	5	2007	1	3676	Favorevole	SOC. IDEA IMM.RE SRL	Strada del	LAURO	62	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
21	5	2007	1	3859	Favorevole	SOC. EDIL MA.VI. S.R.L.	Strada del	MEISINO	81	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
22	5	2007	1	1553	Favorevole	D'OLIVA SALVATORE	Via	BEAULARD	46	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
23	5	2006	1	7800	Favorevole	SOC. LEONCAVALL O S.R.L.	Via	DEL CARRETTO LUISA	36	La Commissione, esaminato il progetto ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio preso atto delle caratteristiche tipologiche dei materiali proposti, accertata, ai sensi dell'art. 146 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti, visto anche l'art. 181 del suddetto Codice, visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001e dell'art. 13 L.R. 20/89.
24	5	2007	1	2586	Favorevole	SOC. IMMOBILIARE S.ALESSANDRO	Passaggio privato	LEONI MARIO	3	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot.			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
25	5	2007	1	3089	Favorevole	SOC. IMM. BASICA SRL	Strada comunale di	CAVORETTO	59	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
26	5	2005	1	1920	Favorevole	SOC. IN/CONTRO - PRODUZIONE E LAVORO	Viale	CAGNI UMBERTO	37	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001e anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
27	5	2007	1	229	Favorevole	DI SALVATORE COSIMO	Via	VAL LAGARINA		La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
28	5	2006	1	15355	Favorevole	SOC. RIBO' 90	Via	PASSO BUOLE	160	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
29	5	2007	1	1541	Prima di pronunciarsi in merito	ITALEASE S.P.A.	Strada	PIANEZZA	275	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede venga presentata tavola di inserimento ambientale nonchè prospetto della nuova rampa con particolare costruttivo significativo con l'indicazione di materiali e colori.
30	5	2006	1	14484	Favorevole	CATANIA FRANCESCO	Via	TORRAZZA PIEMONTE	24	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 06/03/2007, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
31	5	2007	1	3434	Favorevole	REGIONE PIEMONTE (DIREZIONE PATRIMONIO E TECN.)	Corso	CASALE	476	La Commissione, esaminato il progetto, visto l'art. 69 del R.E., ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Occorre parere della Regione Piemonte ed Ente Parco Superga.
32	5	2007	1	3873	Negativo	PARROCCHIA BEATI ALBERT E MARCHISIO	Via	VALLARSA	14	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che la soluzione proposta appare peggiorativa sotto l'aspetto compositivo ed architettonico rispetto alla soluzione assentita, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
33	5	2006	1	11476	Favorevole	VIGNE DI SAN VITO S.S.	Strada vicinale	VIGNE DI SAN VITO	66	La Commissione, esaminato il progetto ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio preso atto delle caratteristiche tipologiche dei materiali proposti, accertata, ai sensi dell'art. 146 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti, visto anche l'art. 181 del suddetto Codice, visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001e ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
34	5	2007	1	2244	Favorevole	SOC. ROYAL BUILDING S.R.L.	Corso	POTENZA	162	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che i risvolti dei balconi sul prospetto sud-ovest (fianco) siano risolti con parete trasparente a tutta altezza.
35	5	2007	1	3854	Prima di pronunciarsi in merito	UGHETTI MICHELINA	Via	NOVALESA		La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede che il prospetto su via Novalesa venga risolto con dignità di facciata su strada e non come semplice fianco.
36	5	2006	1	15123	Prima di pronunciarsi in merito	BRUNELLO ANTONIO	Strada Comunale di	MIRAFIORI	35	La Commissione, esaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 28/03/2007, prima di pronunciarsi in merito chiede nuova soluzione che limiti la sporgenza della copertura sul prospetto ovest e preveda una copertura autonoma sulla scala.
37	5	2004	11	7106	Favorevole	VARETTO MARIA TERESA	Via alla	PARROCCHIA	7	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
38	5	2007	1	4687	Favorevole	FARAGGIANA GIORGIO	Strada del	NOBILE	37	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
39	5	2006	1	15764	Favorevole	DI BENEDETTO TERESA	Via	QUINCINETTO	10	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione sotto l'aspetto estetico fermo restando le valutazioni di carattere tecnico amministrativo di competenza degli Uffici responsabili sul caso specifico.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
40	5	2007	1	3725	Negativo	SOC. SEGNO-SIET S.R.L.	Via	CELLINI BENVENUTO	9	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente sotto il profilo compositivo ed architettonico e discutibili sulla distribuzione degli spazi interni ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso. Una nuova soluzione progettuale dovrà rivedere sostanzialmente l'impostazione globale del progetto. Astenuito l'ing. Demichelis.
41	5	2006	15	17445	Favorevole	SOC. CHAMBERY SRL	Via	CHAMBERY		La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 04/04/2007, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione alla soluzione B lato giardino mentre per la soluzione su lato via si richiede che la vetrata sui vani scala sia lineare e coerente con il disegno complessivo.
42	5	2006	1	2676	Favorevole	CASA GENERALIZIA DELLA PIA SOCIETA' TORINESE	Via	VILLAR	25	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 02/04/2007, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
43	5	2006	1	17237	Favorevole	SOC. EDIL PIOSSASCO SRL	Via	LEONCAVALLO RUGGERO	8	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 04/04/2007, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
44	5	2007	1	3412	Favorevole a condizione	CONDOMINIO	Via	RIVAROSSA	10	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.
45	5	2007	15	1276	Favorevole	ASSOCIAZIONE MARIANAI D'ITALIA	Viale	MARINAI D'ITALIA	1	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89
46	5	2004	11	19398	Favorevole	BRIGNONE CARLO FILIPPO	Strada	VOLANTE GUIDO	132	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.

N. Esame	N. Verb.	Prot			Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico	REFERTO
		anno	reg.	num.						
47	5	2007	9	1548	Favorevole	GRUPPO TRASPORTI TORINESE SPA	Piazza	MODENA GUSTAVO	6	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.
48	5	2005	15	11109	Favorevole	COOP. AGRIFOREST S.R.L.	Strada del	NOBILE	92	La Commissione Edilizia, integrata da esperto in materia ambientale così come previsto dall'art.14 della L.R. 20/89, esaminato il progetto e la relazione paesaggistica prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, valutate le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti, accertata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio, la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 alle condizioni fissate dal parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Piemonte