

Ultimo
aggiornamento:
29/04/2005
09.05.38

Città di Torino - Vicedirezione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

Giovedì 28 Aprile 2005

N. Esame	N. Verb.	Prot.	Reg.	Num.	Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico
1	15	2005	5	7626	Favorevole	CONDOMINIO	Corso	UNIONE SOVIETICA	337
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
2	15	2005	1	7872	Negativo	GIFUNI ESTER	Strada del	PONTE ISABELLA A SAN VITO	132
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente relativamente alla scansione ed alle dimensioni delle aperture nonché al disegno dei balconi non coerente con la tipologia dell'edificio, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso. La Commissione rileva inoltre che la recinzione è in contrasto con l'art. 27 delle N.U.E.A. del P.R.G. relativamente al tipo di materiale previsto.								
3	15	2005	1	7823	Favorevole	CARUSO SAVERIO	Strada comunale	VAL PATTONERA	198
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole al rinnovo del permesso di costruire in oggetto.								
4	15	2005	1	1910	Prima di pronunciarsi in merito	ROSSETTI EMANUELE	Strada comunale di	SUPERGA	38
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede venga rivista la soluzione degli abbaini contenendo maggiormente le dimensioni e privilegiando forme di copertura curve simili alle esistenti.								
5	15	2005	1	7907	Favorevole	BOZZONE FRANCO	Via	COSSA PIETRO	52
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
6	15	2004	5	17961	Negativo	CONGREGAZIONE FIGLIE SAN GIUSEPPE	Via	MONTEMAGNO	21
	La Commissione, riesaminato il progetto, viste le sentenze del Consiglio di Stato Sez. IV del 31/1/2005 (n. 222-226-228-229/2005)								

<i>Referto</i>	relativamente al rispetto della cortina edilizia su spazio pubblico negli interventi di completamento, ritiene non ammissibile il progetto di massima proposto per contrasto con la Tav. Norm. n. 2 in quanto è previsto un nuovo corpo di fabbrica all'interno dell'isolato, fermo restando il contrasto con gli artt. 13 e 14 del Regolamento Edilizio relativamente all'altezza del fabbricato nonché alla distanza di m.10 non rispettata relativamente al distacco dal basso fabbricato sul lotto contermini.								
7	15	2004	1	12771	Negativo	STRATA SERGIO	Via	LE CHIUSE	73
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento non rispetta le dimensioni minime del servizio igienico in contrasto con l'art. 36/b del R.E. ed il terrazzino non rispetta quanto previsto dall'art. 39 comma 3 del R.E., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
8	15	2005	9	4981	Favorevole	GALLO ORSI LUDOVICA	Via dei	MILLE	52
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
9	15	2004	15	19923	Favorevole	SOC. MIRAFLORES S.R.L. DI BONOMI MAURO & C.	Via	FLEMING ALESSANDRO	19
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
10	15	2004	1	11739	Favorevole a condizione	GRUPPO TORINESE TRASPORTI SPA	Via	CORRADINO CORRADO	16
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
11	15	2004	1	11737	Favorevole a condizione	GRUPPO TORINESE TRASPORTI SPA	Corso	FARINI CARLO LUIGI	9
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
12	15	2005	1	4072	Favorevole	SOC. EFFEGIEFFE S.R.L.	Corso	APPIO CLAUDIO	39
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001								
13	15	2005	1	1988	Favorevole	PAVANELLO SILVANO	Via	SALUZZO	23
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
14	15	2005	5	2176	Favorevole	CONDOMINIO	Corso	TOSCANA	107
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
15	15	2004	9	19871	Negativo	SOC. CB CASE S.A.S.	Via	MONTESOGGIO	5
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, preso atto che gli interessati non hanno provveduto a quanto richiesto con ordinanze del 18/1/2005 e 14/3/2005, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.								

16	15	2005	1	6912	Favorevole	PECORARO MARIA ANTONINA	Corso	MONTE GRAPPA	67
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
17	15	2005	1	7196	Negativo	DI TROIA MICHELE	Corso	LOMBARDIA	181
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede la ricostruzione di porzione di edificio non esistente e pertanto incremento di s.u.l. non ammissibile in contrasto con l'art. 18 del R.E. e di s.l.p. in contrasto con l'art. 2 punto 11 delle N.U.E.A. del N.P.R.G. , ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
18	15	2005	1	1820	Favorevole	SOC. ARCAS SPA	Corso	CAIROLI	
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 14/4/2005 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/89.								
19	15	2005	1	4554	Favorevole	SOC. EDIL INSUBRIA SRL	Lungo Dora	COLLETTA PIETRO	67
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 fermo restando che la destinazione d'uso è produttiva come previsto dall'art. 3 punto 3 delle N.U.E.A. del P.R.G.								
20	15	2005	5	7343	Favorevole	GREGORETTI FRANCESCO	Corso	FERRARIS GALILEO	57
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto di massima, previa definizione del condono edilizio prot. 2004/11/20251 e fermo restando il rispetto del Codice Civile relativamente alle vedute su proprietà finitime, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
21	15	2004	1	20264	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. AUDACE IMMOBILIARE	Via	LA SALLE S. GIOVANNI BATTISTA	2
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, sentito il progettista, resta in attesa di nuova soluzione.								
22	15	2005	1	7445	Negativo	SOC. LA LOGGIA 2001 S.R.L. (SOC. EDIL MA.VI S.R.L.	Strada comunale	VILLARETTO	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade in area a parco urbano e fluviale P33 e l'intervento stesso prevede un cambio di destinazione d'uso del suolo in contrasto con gli artt.19 e 21 e 27 comma 10 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
23	15	2005	5	4980	Favorevole	CONDOMINIO	Via	BASSANO	8
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
24	15	2005	1	7691	Favorevole	BAGNASACCO CARLUCCIO	Via	BALANGERO	23
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il servizio igienico abbia le dotazioni previste dall'art. 36/b del R.E..								

25	15	2005	1	7796	Negativo	CROSTA MARCELLO	Via	NOASCA	2
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento determina eccedenza di s.u.l. ai sensi dell'art. 18 del R.E. relativamente alla formazione di soppalco in contrasto con l'art. 55 del R.E. , ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
26	15	2004	1	15669	Favorevole	ASSOC. SPORT.NORD TENNIS SPORT CLUB	Corso	APPIO CLAUDIO	116
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
27	15	2005	9	3729	Favorevole	SOC. SVILUPPO DORA	Corso	UMBRIA	57
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
28	15	2005	15	6117	Favorevole	SOC. MIGOR SRL	Via	VAL DELLA TORRE	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
29	15	2005	1	764	Favorevole	SOC. PARCHEGGI SOLFERINO SRL	Corso	TELESIO BERNARDINO	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione alle condizioni espresse dal Settore Mobilità del 13/4/2005								