

**Città di Torino - Vicedirezione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:**

**Venerdì 28 Gennaio 2005**

| N. Esame       | N. Verb.  | Prot. | Reg. | Num.  | Esito                          | Nominativo                   | Sedime             | Indirizzo           | Num. Civico |
|----------------|---|-------|------|-------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------|-------------|
| 1              | 3   | 2004  | 9    | 19117 | <b>Favorevole</b>              | CARLETTO SERGIO              | Strada del         | LAURO               | 28          |
| <i>Referto</i> | La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 26/1/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.   |       |      |       |                                |                              |                    |                     |             |
| 2              | 3   | 2004  | 1    | 9448  | <b>Favorevole</b>              | SOC. ABITARE 2004 S.R.L.     | Via                | GULLI TOMMASO       | 40          |
| <i>Referto</i> | La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 25/01/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.   |       |      |       |                                |                              |                    |                     |             |
| 3              | 3   | 2004  | 1    | 20500 | <b>Favorevole</b>              | TACCONI GIOVANNI             | Via                | BEAUMONT CLAUDIO    | 25          |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione, a condizione che il serramento dell'abbaino abbia divisione verticale simmetrica in coerenza con i serramenti sottostanti trattandosi di edificio caratterizzante il tessuto storico.   |       |      |       |                                |                              |                    |                     |             |
| 4              | 3   | 2004  | 1    | 14433 | <b>Favorevole</b>              | FUBINI ALESSANDRA            | Strada comunale di | S.VITO-REVIGLIASCO  | 62          |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione che la recinzione sia completata con siepe ai sensi dell'art. 27 delle N.U.E.A. del N.P.R.G..  |       |      |       |                                |                              |                    |                     |             |
| 5              | 3   | 2004  | 1    | 9269  | <b>Favorevole a condizione</b> | SOC. ENVIRONMENT PARK S.P.A. | Via                | LIVORNO             | 60          |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.   |       |      |       |                                |                              |                    |                     |             |
| 6              | 3   | 2004  | 1    | 16174 | <b>Favorevole</b>              | CHIARA NELONDA               | Via                | BORSI GIOSUE'       | 47          |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.  |       |      |       |                                |                              |                    |                     |             |
| 7              | 3   | 2004  | 1    | 18038 | <b>Favorevole</b>              | STERPONE FRANCESCO           | Via                | BELGIRATE           | 4           |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.   |       |      |       |                                |                              |                    |                     |             |
| 8              | 3   | 2004  | 1    | 19306 | <b>Favorevole</b>              | E.N.P.A.                     | Via                | GERMAGNANO          | 8           |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.   |       |      |       |                                |                              |                    |                     |             |
| 9              | 3   | 2004  | 1    | 19522 | <b>Favorevole</b>              | GORMAN LORENZO               | Via                | CHIESA DELLA SALUTE | 97          |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.  |       |      |       |                                |                              |                    |                     |             |
| 10             | 3   | 2004  | 1    | 19653 | <b>Negativo</b>                | PARCO DELLE PALME S.R.L.     | Via                | ARNO' RICCARDO      |             |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento non rispetta le confrontanze rispetto alla proprietà contermina in contrasto con l'art. 41 del Regolamento Edilizio, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.   |       |      |       |                                |                              |                    |                     |             |
| 11             | 3   | 2005  | 19   | 125   | <b>Negativo</b>                | BRUSCHI PIERGUIDO MARIA      | Corso              | INGHILTERRA         | 39          |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'istanza di proroga è stata presentata oltre i termini di validità della concessione originaria in contrasto con l'art. 15 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.   |       |      |       |                                |                              |                    |                     |             |
| 12             | 3   | 2004  | 1    | 15763 | <b>Negativo</b>                | CARENA PIETRO                | Via                | LEVONE              | 5           |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento non si configura come sopraelevazione di un piano ai sensi dell'art. 2 punto 40 delle N.U.E.A. del N.P.R.G. e pertanto, non rientrando nei casi previsti dall'art. 4 lett. d) punto 42 bis, non rispetta il distacco dal confine di proprietà e tra edifici in contrasto con la Tav. Norm. n. 3, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. |       |      |       |                                |                              |                    |                     |             |

|                |   |      |    |       |                                |  |            |                           |     |
|----------------|---|------|----|-------|--------------------------------|--|------------|---------------------------|-----|
| <b>13</b>      | 3   | 2003 | 1  | 12671 | <b>Favorevole</b>              | SOC. LENA EREDI CALABRESE SS                 | Corso      | CASALE                    | 199 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.  |      |    |       |                                |  |            |                           |     |
| <b>14</b>      | 3   | 2004 | 1  | 19114 | <b>Favorevole</b>              | SOC. SALICE DI MEUCCI FRANCA & C. S.A.S.     | Viale      | THOVEZ ENRICO             | 60  |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.  |      |    |       |                                |  |            |                           |     |
| <b>15</b>      | 3   | 2004 | 1  | 19743 | <b>Favorevole</b>              | DEGIOVANNI GIORGIO                           | Via        | VIGNALE                   | 7   |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.  |      |    |       |                                |  |            |                           |     |
| <b>16</b>      | 3   | 2005 | 9  | 1245  | <b>Favorevole</b>              | AZIENDA OSPEDALIERA C.T.O.-M.ADELAIDE-C.R.F. | Via        | ZURETTI GIANFRANCO        | 29  |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.  |      |    |       |                                |  |            |                           |     |
| <b>17</b>      | 3   | 2004 | 1  | 15374 | <b>Favorevole</b>              | AGAGLIATE EMMA                               | Corso      | VITTORIO EMANUELE II      | 70  |
| <i>Referto</i> | La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 25/01/2005 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 e della L.R. 21/98, a condizione che la larghezza dei serramenti degli abbaini sia coerente con quella dei serramenti sottostanti. |      |    |       |                                |  |            |                           |     |
| <b>18</b>      | 3   | 2005 | 1  | 1626  | <b>Favorevole</b>              | SOC. BASSANO 99 S.R.L.                       | Via        | MATERA                    | 12  |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.   |      |    |       |                                |  |            |                           |     |
| <b>19</b>      | 3   | 2004 | 1  | 19803 | <b>Favorevole</b>              | MARTINETTI CESARE                            | Strada dai | RONCHI AI CUNIOLI ALTI    | 47  |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione che i vani tecnici siano posizionati all'interno della proprietà.  |      |    |       |                                |  |            |                           |     |
| <b>20</b>      | 3   | 2004 | 1  | 15514 | <b>Favorevole</b>              | BRUSASCO PIETRO                              | Via        | SPAVENTA BERTRANDO        | 2   |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.  |      |    |       |                                |  |            |                           |     |
| <b>21</b>      | 3   | 2004 | 1  | 9803  | <b>Favorevole</b>              | SOC. COSMAT SRL                              | Via        | LIVORNO                   | 23  |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi della L.R. 21/98.   |      |    |       |                                |  |            |                           |     |
| <b>22</b>      | 3   | 2004 | 1  | 16723 | <b>Favorevole</b>              | BARATONO LAURA CATERINA                      | Corso      | VERCELLI                  | 222 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.  |      |    |       |                                |  |            |                           |     |
| <b>23</b>      | 3   | 2004 | 1  | 17451 | <b>Favorevole</b>              | SHOKRALLA GEORGE                             | Via        | CRIMI MARIO               | 13  |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.   |      |    |       |                                |  |            |                           |     |
| <b>24</b>      | 3   | 2004 | 1  | 20352 | <b>Favorevole</b>              | GARRUBA GIUSEPPE                             | Strada     | VAL SAN MARTINO SUPERIORE | 239 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.  |      |    |       |                                |  |            |                           |     |
| <b>25</b>      | 3   | 2004 | 1  | 12564 | <b>Favorevole</b>              | SOC. SVILUPPO DORA SRL                       | Corso      | UMBRIA                    |     |
| <i>Referto</i> | La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 14/12/2004, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.  |      |    |       |                                |  |            |                           |     |
| <b>26</b>      | 3   | 2004 | 1  | 19576 | <b>Favorevole a condizione</b> | BORELLI ANTONIO                              | Piazza     | TOTI ENRICO               | 14  |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.   |      |    |       |                                |  |            |                           |     |
| <b>27</b>      | 3   | 2004 | 10 | 14044 | <b>Favorevole</b>              | SOC. TAMOIL PETROLI                          | Corso      | SEBASTOPOLI               | 81  |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.   |      |    |       |                                |  |            |                           |     |
| <b>28</b>      | 3   | 2004 | 10 | 15482 | <b>Favorevole</b>              | TAMOIL PETROLI SPA                           | Corso      | MARCHE                    | 5   |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.   |      |    |       |                                |  |            |                           |     |
| <b>29</b>      | 3   | 2005 | 1  | 563   | <b>Favorevole a condizione</b> | SOC.SANPAOLO LEASINT SPA                     | Corso      | EMILIA                    | 8   |

|                |  |      |   |       |  |                        |            |                              |     |
|----------------|--|------|---|-------|--|------------------------|------------|------------------------------|-----|
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria e che la copertura in lamiera sia in rame o lamiera preverniciata di colore scuro come quello dei serramenti. |      |   |       |  |                        |            |                              |     |
| <b>30</b>      | 3  | 2004 | 1 | 14325 | <b>Negativo</b>                        | LUPO NAZARENO          | Via        | CHERUBINI LUIGI<br>SALVATORE | 71  |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, a conferma del parere della Divisione Servizi Culturali - Settore Arredo e Immagine Urbana, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.  |      |   |       |  |                        |            |                              |     |
| <b>31</b>      | 3  | 2004 | 9 | 20469 | <b>Favorevole</b>                      | SCARSI GIOVANNI        | Corso      | SELLA QUINTINO               | 92  |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.   |      |   |       |  |                        |            |                              |     |
| <b>32</b>      | 3  | 2004 | 9 | 15862 | <b>Favorevole</b>                      | BOELLA ALDO            | Lungo Po   | ANTONELLI                    | 161 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.   |      |   |       |  |                        |            |                              |     |
| <b>33</b>      | 3  | 2005 | 9 | 741   | <b>Favorevole</b>                      | SOC. MAZZINI 42 S.R.L. | Via        | MAZZINI GIUSEPPE             | 42  |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 e della L.R. 21/98.  |      |   |       |  |                        |            |                              |     |
| <b>34</b>      | 3  | 2005 | 9 | 113   | <b>Prima di pronunciarsi in merito</b> | ROSSINO MICHELANGELO   | Via        | S.QUINTINO                   | 23  |
| <i>Referto</i> | la commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede venga elaborata nuova soluzione che preveda la sopraelevazione del cornicione esistente (e non il doppio cornicione).  |      |   |       |  |                        |            |                              |     |
| <b>35</b>      | 3  | 2004 | 1 | 422   | <b>Favorevole</b>                      | SOC. PROGECOS S.R.L.   | Via        | SOSPELLO                     | 139 |
| <i>Referto</i> | La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 12/1/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione venga regolarizzato lo sporto dei balconi verso via e gli elaborati siano coerenti nelle varie rappresentazioni.  |      |   |       |  |                        |            |                              |     |
| <b>36</b>      | 3  | 2004 | 1 | 19902 | <b>Prima di pronunciarsi in merito</b> | PALERMO VINCENZO       | Strada del | LIONETTO                     | 32  |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede venga semplificata la soluzione compositiva ed arcitettonica di facciata.  |      |   |       |  |                        |            |                              |     |
| <b>37</b>      | 3  | 2004 | 1 | 12508 | <b>Favorevole</b>                      | GUARISO GIOCANDA       | Via        | COLONNA VITTORIA             |     |
| <i>Referto</i> | La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 24/01/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.  |      |   |       |  |                        |            |                              |     |
| <b>38</b>      | 3  | 2004 | 1 | 20251 | <b>Favorevole</b>                      | GALIERI DOMENICO       | Via        | ERITREA                      | 59  |
| <i>Referto</i> | La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni integrativi del 24/01/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.  |      |   |       |  |                        |            |                              |     |
| <b>39</b>      | 3  | 2005 | 1 | 1501  | <b>Favorevole</b>                      | LANDRISCINA GIANFRANCO | Via        | SAPRI                        | 54  |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.  |      |   |       |  |                        |            |                              |     |
| <b>40</b>      | 3  | 2004 | 1 | 16991 | <b>Favorevole</b>                      | VIDOTTO VALERIO        | Via        | BOITO ARRIGO                 | 24  |
| <i>Referto</i> | La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 25/01/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.  |      |   |       |  |                        |            |                              |     |
| <b>41</b>      | 3  | 2005 | 1 | 1016  | <b>Negativo</b>                        | SOC. IMM. ZURIGO SRL   | Via        | PASSO BUOLE                  | 67  |
| <i>Referto</i> | La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che lo stesso prevede la formazione di due piani arretrati oltre l'altezza massima regolamentare in contrasto con la Tav. Norm. n. 3 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.  |      |   |       |  |                        |            |                              |     |