

Ultimo
aggiornamento:
30/05/2005
09.31.07

Città di Torino - Vicedirezione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

Giovedì 26 Maggio 2005

N. Esame	N. Verb.	Prot.	Reg.	Num.	Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico
1	19	2005	1	6406	Negativo	MASINO PAOLO	Corso	MONCALIERI	494
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento di completamento che non rispetta la distanza tra fabbricati in contrasto con la Tav. Norm. n. 4 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione rileva inoltre che non è rispettato quanto previsto dagli artt. 30,31, 36/c,47 e 48 del Regolamento Edilizio								
2	19	2005	1	7852	Favorevole	LORUSSO BARBARA	Corso	AGNELLI GIOVANNI	18
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
3	19	2005	9	8168	Favorevole	SECHI SERGIO	Strada	S.VINCENZO	14
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
4	19	2005	1	7697	Favorevole	GALLO ORSI ALESSANDRA	Strada di	FENESTRELLE	217
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 e ai sensi della L.R. 21/98.								
5	19	2005	1	4597	Negativo	BIDONE CARLA MARIA	Via	BASSANO	23
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento determina eccedenza di s.l.p. relativamente ai vani scala di uso esclusivo non conteggiati in contrasto con l'art. 2 punto 11 delle N.U.E.A. del N.P.R.G. ed eccedenza di area coperta in contrasto con l'art. 40 del Regolamento Edilizio, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
6	19	2005	9	4966	Negativo	REOLFI MANUELA	Corso	MONCALIERI	195
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento di ristrutturazione edilizia e non è rispettato il parametro altezza massima di m. 8 di cui alla Tav. Norm. n. 4 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
7	19	2005	1	9044	Favorevole	SOC. SETUP S.R.L.	Via	BOTTICELLI SANDRO	151
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione con le procedure di cui all'art. 15 delle N.U.E.A. del P.R.G..								
8	19	2005	1	6452	Negativo	CRAVERO MARIA TERESA	Via	ALBENGA	11

<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di conservazione di veranda in assenza di progetto unitario, in contrasto con l'art. 2 punto 38 delle N.U.E.A. del N.P.R.G. e 2 punto 36 della variante 87 al P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
9	19	2005	1	8310	Favorevole	GARRUBA RAFFAELE	Strada	VAL SAN MARTINO SUPERIORE	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Occorre parere della Regione Piemonte.								
10	19	2005	1	3874	Favorevole	SOC. UNODUE S.R.L.	Via	MARIA VITTORIA	35
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
11	19	2005	9	8996	Negativo	BRICARELLO GUIDO	Strada del	FIOCCARDO	119
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente e non coerente con l'ambiente circostante, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.								
12	19	2005	1	3512	Favorevole	GRASSO LAURA	Strada comunale di	SUPERGA	70
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
13	19	2002	1	8172	Negativo	DE VITIS ROCCO	Via	CLAVIERE	25
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, preso atto che gli interessati non hanno provveduto a quanto richiesto con ordinanza del 28/10/2004, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.								
14	19	2005	1	1515	Negativo	SOC. FRUGES S.A.S.	Via	SERAO MATILDE	22
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento di completamento e ristrutturazione e che non è rispettato il Codice Civile relativamente alla distanza dei balconi dai confini privati ed inoltre non è rispettata la confrontanza verso cortile in contrasto con l'art. 40 comma 4 del Regolamento Edilizio, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione rileva inoltre che il progetto deve essere adeguato a quanto previsto dal nuovo Regolamento Edilizio.								
15	19	2005	5	7660	Negativo	MARTINI RENZO	Strada della	CREUSA	27
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento di completamento che prevede il trasferimento di capacità edificatorie tra due zone normative diverse, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
16	19	2005	1	7804	Favorevole	ICARDI CARMELA	Via	ADAMELLO	4
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
17	19	2005	1	8261	Negativo	BRIOLA ROMANO	Via	PESCATORE MATTEO	8

<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento di recupero di sottotetto ai sensi della L.R. 21/98 ed è prevista la modifica delle quote di imposta del tetto in contrasto con l'art. 4 lettera c delle N.U.E.A. del N.P.R.G. ed inoltre è prevista la formazione di terrazzi nella falda del tetto non conformi a quanto previsto dall'art. 39 del Regolamento Edilizio, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
18	19	2005	5	8112	Negativo	CONDOMINIO	Corso	FRANCIA	66
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminata l'istanza di modifica del colore delle verande di cui al progetto tipo 2003/5/1951, rilevato che il colore proposto (alluminio naturale) non appare idoneo alle cromie degli elementi accessori del fabbricato esistente, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.								
19	19	2005	1	8495	Favorevole	MANZONE GIORGIO	Corso	PICCO ALBERTO	50
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
20	19	2005	1	6616	Favorevole	NANO CARLO	Via	SALBERTRAND	57
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
21	19	2005	1	8886	Favorevole	SOC. P.F.A. COSTRUZIONI	Via	FRINCO	5
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
22	19	2005	1	9265	Favorevole	SOC. BIAUTO S.R.L.	Via	BOLOGNA	98
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 9 della Legge 24 marzo 1989 n. 122 previa stipula di idoneo atto di vincolo per la formazione del rapporto di pertinenza.								
23	19	2005	1	5964	Favorevole	VIOLA ANNA	Via	FOSSATA	5
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001.								
24	19	2005	1	8061	Negativo	SOC. MADDALENE 44 S.S.	Via	MADDALENE	44
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento di completamento che non rispetta i parametri di cui all'art. 4 delle N.U.E.A. del N.P.R.G. ,ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
25	19	2005	1	8599	Favorevole	ALBERTO FRANCO	Via	CORTEMILIA	1
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
26	19	2005	13	7991	Favorevole	CITTA' DI TORINO (SETT.SUOLO PUBBLICO NUOVE OPERE)	Strada comunale di	SUPERGA	124
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
								AMADEO G.	

27	19	2005	9	4634	Favorevole	GIACHINO GIOVANNI	Via	ANTONIO	2
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione che lo zoccolo in pietra esistente in opus incertum sia sostituito da zoccolo in lastre verticali a tutta altezza accostate.								
28	19	2005	9	7215	Favorevole	SOC. CIPER S.R.L.	Via	VELA VINCENZO	28
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione venga specificato il colore dei serramenti.								
29	19	2005	15	4904	Favorevole	SOC. SVILUPPO DORA SRL	Corso	UMBRIA	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
30	19	2004	15	14713	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. CO. GEO. SOC. COOP. A.R.L.	Via	S.GIULIA	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede che venga presentata nuova soluzione che risolva l'accessibilità alle autorimesse interraste ai sensi della L. 13/89 e D.M. 236/89. La Commissione richiede inoltre la verifica di quanto previsto dall'art 51 del Regolamento Edilizio e che , per le opere di arredo in superficie, venga richiesto il parere al Settore Arredo e Immagine Urbana.								
31	19	2004	10	6443	Favorevole	SOC. OIL ITALIA S.R.L.	Via	CIALDINI ENRICO	22
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
32	19	2005	1	8839	Favorevole a condizione	CONDOMINIO	Via	MEDICI GIACOMO	21
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
33	19	2005	9	8840	Favorevole	CONDOMINIO	Via	SAFFI AURELIO	24
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
34	19	2005	1	8014	Favorevole a condizione	MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI	Corso	BOLZANO	44
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
35	19	2005	1	4324	Negativo	GUIDO LUCIA (SARTORATO SIMONA)	Via	PRINCIPI D'ACAJA	27
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, a conferma del parere del Settore Arredo e Immagine Urbana del 16/5/2005, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.								
36	19	2005	1	7353	Favorevole a condizione	CONDOMINIO	Via	BELFIORE	84

<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
37	19	2005	1	6375	Negativo	SOC. GHERSI S.A.S.	Via	TRIPOLI	38
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, a conferma del parere del Settore Arredo e Immagine Urbana del 12/5/2005, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.								
38	19	2005	15	7672	Favorevole	SOC. REALE IMMOBILI SPA	Corso	GIULIO CESARE	0
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
39	19	2005	9	8048	Negativo	SOC. ZOPPOLI & PULCHER SPA	Via	CARLO ALBERTO	13
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade su edificio classificato di rilevante interesse ed è prevista la formazione di soppalchi non ad uso deposito in contrasto con l'art.10 e All.A punto 3.4.m delle N.U.E.A., è prevista la formazione di nuovi orizzontamenti intermedi in contrasto con l'art. 10 e All. A punto 4.2.a delle N.U.E.A., è prevista la formazione di cavedio in contrasto con l'art. 40 del R.E. oltre che in contrasto con l'All. A punto 5.3.f delle N.U.E.A., è prevista la formazione di nuove verande che costituiscono superfetazione in contrasto con l'All. A punto 4.3.n delle N.U.E.A., non è stato rispettato il parere della Soprintendenza relativamente alla riduzione del numero di abbaini, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. Una ulteriore soluzione dovrà prevedere la presentazione di sezioni in corrispondenza dei locali soppalcati.								