

## Città di Torino - Vicedirezione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

## Giovedì 24 Marzo 2005

N. Esame	N. Verb.	Prot.	Reg.	Num.	Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico
1	11	2005	9	1346	<b>Favorevole</b>	TARABLE SILVANO	Strada comunale di	MONGRENO	329
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
2	11	2002	1	12020	<b>Negativo</b>	SOC. LA QUERCIA S.A.S.	Strada comunale di	SUPERGA	85
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, rilevato che l'opera ricade in area classificata instabile in classe 5a dalla Carta Geologico Tecnica, atteso che trattasi di manufatto che si configura come nuova costruzione ai sensi dell'art. 3 punto e del D.P.R. n. 380/2001 ha espresso parere contrario alla sua approvazione ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. 56/77.								
3	11	2003	1	17055	<b>Prima di pronunciarsi in merito</b>	SOC. MARIADELE SPA	Corso	CASALE	281
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 17/3/2005, prima di pronunciarsi in merito chiede venga rivista la soluzione progettuale del fabbricato uso autorimessa su C.so Casale, conformando le aperture di facciata al prospetto esistente lato Str. Madonna del Pilone.								
4	11	2004	1	11608	<b>Favorevole</b>	SOC. IMMOBILIARE A. CARANDO S.R.L.	Via	BRA	5
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni dell'8/3/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi della L.R. 21/98.								
5	11	2004	1	10041	<b>Favorevole</b>	CICIRIELLO PASQUALE	Via	MONTE TABOR	30
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi della L.R. 21/98 e dell'art. 13 della L.R. 20/89, a condizione che venga limitato l'impatto visivo della ringhiera sul tetto piano sui prospetti nord-est e sud-ovest arretrando opportunamente il posizionamento della ringhiera stessa.								
6	11	2004	1	10042	<b>Favorevole</b>	MARIACHIARA MARTINA	Via	MONTE TABOR	30
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi della L.R. 21/98 e dell'art. 13 della L.R. 20/89, a condizione che venga limitato l'impatto visivo della ringhiera sul tetto piano sui prospetti nord-est e sud-ovest arretrando opportunamente il posizionamento della ringhiera stessa.								
7	11	2005	9	3698	<b>Negativo</b>	MAFFEI EMANUELE ISABELLA	Corso	MONTEVECCHIO RODOLFO	50
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento su edificio di particolare interesse storico gruppo 2 e che, ai sensi dell'art. 26 ed All. A delle N.U.E.A. del N.P.R.G. è possibile la formazione di abbaini sulla copertura, visto che l'immobile in oggetto è sottoposto a vincolo di tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/39), rilevato che la Soprintendenza per i Beni Architettonici ed Ambientali non ha ritenuto accettabile la soluzione con gli abbaini approvando in alternativa ad essa una soluzione con la formazione di terrazzini nella falda del tetto, in contrasto con il suddetto art. 26 ed All. A, ritiene che l'approvazione dell'intervento sia subordinata alle procedure di cui all'art. 6 comma 12 delle N.U.E.A. (parere del Consiglio Comunale).								
								VASSALLI-EANDI ABATE	

<b>8</b>	11	2004	9	19633	<b>Favorevole</b>	BRUNI ANNA	Via	ANTONIO	25
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi L.R. 21/89.								
<b>9</b>	11	2005	9	3116	<b>Favorevole</b>	LICCI ALBERTO	Via	PASSALACQUA GIUSEPPE LUIGI	16
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi della L.R. 21/98.								
<b>10</b>	11	2005	9	5367	<b>Favorevole</b>	APRILE NADIA	Via	PALLADIO ANDREA	6
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>11</b>	11	2005	9	3746	<b>Favorevole</b>	BODRITI GROSSO PIERFRANCO	Strada comunale di	PECETTO	244
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 previo parere del Settore Viabilità e Traffico.								
<b>12</b>	11	2004	1	19359	<b>Favorevole</b>	CIRCOLO CSI BOSSO	Strada provinciale d	LANZO	200
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>13</b>	11	2004	1	17088	<b>Favorevole</b>	CAGLIOTI CATERINA	Corso	CASALE	95
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>14</b>	11	2005	1	2766	<b>Favorevole</b>	BELLO GIUSEPPE (VICINANZA LUCA)	Via	SETTE COMUNI	78
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 alle condizioni dell'ASL.								
<b>15</b>	11	2004	1	11484	<b>Negativo</b>	REMONDINO ROBERTO	Via	ANCINA GIOVENALE	39
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento contrasta con il R.E. e le N.U.E.A. del N.P.R.G. relativamente all'altezza massima, pendenza della copertura, distanza tra fabbricati, area a verde, parcheggio cicli e locale raccolta rifiuti, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
<b>16</b>	11	2005	1	4131	<b>Favorevole</b>	SOC. TORINEDIL SRL	Corso	PRINCIPE ODDONE	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi della L.R. 21/98.								
<b>17</b>	11	2005	1	5142	<b>Favorevole</b>	SOC. LOCAT S.P.A.	Via	VERONESE PAOLO	229
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001								
<b>18</b>	11	2005	1	2122	<b>Favorevole</b>	SOC. ESSE EFFE SAS	Corso	MONCALIERI	186
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>19</b>	11	2005	1	3595	<b>Negativo</b>	SOC. HOTEL PONTE SASSI DI CARPINELLO Odone LUCA	Piazza	PASINI ALBERTO	3
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere previste nel piano sottotetto sono subordinate alla definizione del condono edilizio n. 2044/11/17847, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
<b>20</b>	11	2005	1	3701	<b>Favorevole</b>	MARIANI MASSIMO	Via	BUNIVA MICHELE	10
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
<b>21</b>	11	2005	1	3966	<b>Favorevole</b>	SOC. 654 S.S.	Corso	DUCA DEGLI ABRUZZI	65
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi della L.R. 21/98.								
<b>22</b>	11	2005	5	2952	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Strada dei	CUNIOLI ALTI	39

<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto di massima, ha espresso parere di massima favorevole alla sua approvazione.								
<b>23</b>	11	2004	1	20427	<b>Negativo</b>	SOC. CASAMIA IMM.RE S.P.A.	Via	MEDAIL	13
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento si configura come nuovo impianto ai sensi all'art. 4 lettera i delle N.U.E.A. del N.P.R.G. e pertanto deve essere assentito con le procedure di cui all'art. 6 comma 4 delle N.U.E.A., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
<b>24</b>	11	2005	9	2792	<b>Favorevole</b>	SOC. AREA 251 S.R.L.	Via	FEBO	28
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>25</b>	11	2004	1	14874	<b>Favorevole</b>	SOC. EGEA S.R.L.	Via	CALANDRA FRATELLI	10
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>26</b>	11	2004	1	17896	<b>Favorevole</b>	DI GIANNI PASQUALE	Via	BRANDIZZO	97
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>27</b>	11	2005	1	4529	<b>Favorevole a condizione</b>	CONDOMINIO	Passaggio Privato	CANTALUPO	24
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
<b>28</b>	11	2004	1	15886	<b>Favorevole</b>	SOC. R&R SNC	Via	CAVAGNOLO	34
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>29</b>	11	2002	1	13639	<b>Favorevole a condizione</b>	SOC. AURORA (SOC. MAX POMODORO SNC)	Corso	SIRACUSA	200
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
<b>30</b>	11	2004	1	19682	<b>Favorevole a condizione</b>	CONDOMINIO	Via	ISSIGLIO	1
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
<b>31</b>	11	2004	1	506	<b>Favorevole a condizione</b>	CALDAROLA VINCENZO	Via	BREGLIO	121
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
<b>32</b>	11	2004	1	19334	<b>Negativo</b>	PORELLO TERESIO	Piazza	STATUTO	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, a conferma del parere del Settore Arredo e Immagine Urbana dell'1/3/2005, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.								
<b>33</b>	11	2004	1	19337	<b>Negativo</b>	PORELLO TERESIO	Piazza	STATUTO	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, a conferma del parere del Settore Arredo e Immagine Urbana dell'1/3/2005, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.								
<b>34</b>	11	2004	1	13759	<b>Favorevole a condizione</b>	BONINO MARIA TERESA	Via	PO	8
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria conch� il manufatto venga sottoposto a restauro filologico conservativo								

	come richiesto dal Settore Arredo e Immagine Urbana dell'11/11/2004.								
<b>35</b>	11	2004	1	15694	<b>Favorevole a condizione</b>	SOC. ITALGAS SPA	Corso	PALERMO	4
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
<b>36</b>	11	2004	15	20035	<b>Favorevole</b>	SOC. SVILUPPO DORA (U.M.I. N)	Corso	UMBRIA	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>37</b>	11	2005	9	3630	<b>Favorevole</b>	BRUNO PIERA	Strada comunale di	SUPERGA	124
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>38</b>	11	2005	19	4765	<b>Negativo</b>	SCAIA VINCENZO	Strada di	SETTIMO	122
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che la richiesta di proroga non è motivata ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.P.R.n. 380/2001, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
<b>39</b>	11	2005	1	2783	<b>Favorevole</b>	ENTE ISTITUTO SUORE IMMACOLATINE	Via	VESTIGNE'	7
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>40</b>	11	2005	1	3973	<b>Favorevole</b>	SOC. METRO FIM (METRO ITALIA CASH AND CARRY)	Via	VERONESE PAOLO	205
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 56 della L.R. 56/77.								
<b>41</b>	11	2005	1	699	<b>Negativo</b>	SILIVESTRO GIUSEPPE	Strada provinciale d	CUORGNE'	47
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento di ristrutturazione che non rispetta i parametri di cui all'art. 4 comma 33 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
<b>42</b>	11	2005	1	3343	<b>Favorevole</b>	RAVOTTI ALDO	Via	MANTOVA	10
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>43</b>	11	2005	1	5278	<b>Favorevole</b>	CONTI FULVIO	Strada Comunale del	CARTMAN	78
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>44</b>	11	2005	1	4466	<b>Favorevole</b>	SOC. PRECOLLINA VERNEA S.R.L.	Strada alla	VILLA ZANETTI	20
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>45</b>	11	2005	1	4521	<b>Favorevole</b>	COCHIS SILVIO	Strada comunale di	BERTOLLA	116
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi della L.R. 21/98.								
<b>46</b>	11	2005	1	2591	<b>Favorevole</b>	GALLO GIORGIO	Via	STELLONE	6
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 9 della Legge 24 marzo 1989 n. 122 previa stipula di idoneo atto di vincolo per la formazione del rapporto di pertinenza.								
<b>47</b>	11	2005	9	5571	<b>Favorevole</b>	ANSELMO GIANFRANCO	Piazza	DICIOTTO DICEMBRE	5

*Referto* La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che la piccola apertura antistante l'abbaino sia ridotta a cm 50 di profondità.