

**Città di Torino - Vicedirezione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:**

**Giovedì 20 Gennaio 2005**

N. Esame	N. Verb.	Prot.	Reg.	Num.	Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico
1	2	2004	1	11812	<b>Negativo</b>	SOC. IMMOBILIARE DIAMANTE S.R.L.	Via	SACCARELLI GASPARE	11
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento non prevede la formazione di antibagno regolamentare in contrasto con l'art. 133 del Regolamento di Igiene, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
2	2	2004	1	19825	<b>Favorevole</b>	DELPONTE MARIA	Strada comunale	VAL PATTONERA	167
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole al rinnovo del permesso di costruire in oggetto.								
3	2	2004	1	16455	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Via	AVOGADRO AMEDEO	6
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
4	2	2004	9	19117	<b>Negativo</b>	CARLETTO SERGIO	Strada del	LAURO	28
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso. Una nuova soluzione progettuale dovrà prevedere una finestra di uguale larghezza, altezza e allineata a quelle adiacenti.								
5	2	2004	15	5793	<b>Favorevole</b>	SOC. PRONDA 78 SRL	Via	BENEVENTO	14
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che i locali uso box a piano terra siano a doppia altezza, senza previsione di controsoffittature e/o solai intermedi.								
6	2	2004	1	12567	<b>Favorevole</b>	FRIDA SRL.	Corso	VERCELLI	397
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
7	2	2003	1	12948	<b>Favorevole</b>	FERRARIS ALBERTO (CITTA' DI TORINO)	Via	CRAVERO GIOVANNI	18
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001.								
8	2	2003	1	12949	<b>Favorevole</b>	MUSSO CAMILLO (CITTA' DI TORINO)	Via	CRAVERO GIOVANNI	18

<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001.								
<b>9</b>	2	2003	1	12950	<b>Favorevole</b>	GIACCAGLIA SAMUELE (CITTA' DI TORINO)	Via	CRAVERO GIOVANNI	18
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001.								
<b>10</b>	2	2003	1	12951	<b>Favorevole</b>	COGGIOLA ARMANDA (CITTA' DI TORINO)	Via	CRAVERO GIOVANNI	18
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001.								
<b>11</b>	2	2003	1	12952	<b>Favorevole</b>	BULGARELLI CORIOLANO (CITTA' DI TORINO)	Via	CRAVERO GIOVANNI	18
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001.								
<b>12</b>	2	2003	1	12954	<b>Favorevole</b>	BERTONE GIOVANNI (CITTA' DI TORINO)	Via	CRAVERO GIOVANNI	18
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001.								
<b>13</b>	2	2003	1	12955	<b>Favorevole</b>	ROFFINELLA PIER CARLA	Via	CRAVERO GIOVANNI	18
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001.								
<b>14</b>	2	2003	1	12956	<b>Favorevole</b>	SANTOIEMMA ANTONIO (CITTA' DI TORINO)	Via	CRAVERO GIOVANNI	18
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001.								
<b>15</b>	2	2004	5	15335	<b>Favorevole</b>	TERZULLI MARIA GRAZIA	Strada	S.MAURO	104
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione sotto il profilo urbanistico alle condizioni dettate dai Settori Viabilità-Traffico e Patrimonio.								
<b>16</b>	2	2004	10	15783	<b>Favorevole</b>	SOC. ENI S.P.A. DIVISIONE REFINING & MARKETING	Via	BOTTICELLI SANDRO	62
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione relativamente alle tettoie a copertura degli impianti esistenti considerata come manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell'attività esistente ai sensi dell'art. 4 comma 23 delle N.U.E.A del P.R.G, con esclusione delle coperture dell'area a parcheggio.								

<b>17</b>	2	2004	1	19423	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Via	COSSA PIETRO	293
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
<b>18</b>	2	2004	1	16248	<b>Favorevole</b>	SPOLADORE ERNESTA	Corso	BELGIO	108
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001.								
<b>19</b>	2	2004	1	11969	<b>Favorevole</b>	MORELLO TERAMO	Piazza della	VITTORIA	25
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
<b>20</b>	2	2004	1	20484	<b>Negativo</b>	COPPO ALDO	Via	SERVAIS GIOVANNI	140
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di area residenziale R1 ed è previsto l'ampliamento di basso fabbricato uso box in contrasto con l'art. 8 e Tav. Norm n. 3 delle N.U.E.A. del N.P.R.G. , ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
<b>21</b>	2	2004	1	20364	<b>Negativo</b>	GIARDINO PAOLO	Strada comunale di	MONGRENO	6
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede il recupero di sottotetto con alterazione della pendenza delle falde di copertura con modifica delle quote di imposta in contrasto con la L.R. 21/98, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
<b>22</b>	2	2004	1	17479	<b>Favorevole</b>	AIMETTI MARIA TERESINA	Via	ROMANI FELICE	25
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi della L.R.21/98.								
<b>23</b>	2	2004	1	20034	<b>Prima di pronunciarsi in merito</b>	CORRAO GIANCARLO	Via	PIANEZZA	12
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede siano verificati i parametri edilizi e urbanistici nonché le condizioni di cui all'art. 8 comma 43 delle N.U.E.A. del N.P.R.G.								
<b>24</b>	2	2004	1	15374	<b>Negativo</b>	AGAGLIATE EMMA	Corso	VITTORIO EMANUELE II	70
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede l'innalzamento della quota di imposta della copertura verso cortile su edificio della costruzione ottocentesca della Città con cortile di tipo b in contrasto con l'art. 10 e All. A delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
<b>25</b>	2	2004	1	15199	<b>Prima di pronunciarsi in merito</b>	CONDOMINIO	Corso	DE GASPERI ALCIDE	69
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga elaborata nuova soluzione che semplifichi l'andamento delle coperture e degli abbaini verso cortile.								

<b>26</b>	2	2004	1	15548	<b>Negativo</b>	SOC. TUTTOBAR S.N.	Via	MOLLIERES	7
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento si configura come ristrutturazione edilizia e non rispetta i parametri edilizi previsti dall'art. 4 lettera d comma 33 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
<b>27</b>	2	2004	1	9374	<b>Favorevole</b>	COLICA LEONARDINA	Strada del	MEISINO	46
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>28</b>	2	2005	13	795	<b>Favorevole</b>	CITTA' TORINO - VICE DIREZ. VERDE PUBBLICO	Strada dell'	ARRIVORE	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>29</b>	2	2004	1	16302	<b>Negativo</b>	BRUNATI ENRICO	Via	MARIA VITTORIA	52
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento che prevede la demolizione di edificio recente e la ricostruzione parziale in cortile di tipo "a" che non consente la ristrutturazione edilizia in contrasto con l'art. 10 e All. A delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
<b>30</b>	2	2004	1	16991	<b>Negativo</b>	VIDOTTO VALERIO	Via	BOITO ARRIGO	24
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento non rispetta le confrontanze verso cortile in contrasto con l'art. 41 del Regolamento Edilizio, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
<b>31</b>	2	2004	15	15691	<b>Negativo</b>	SOC. MIRAFLORES S.R.L. DI BONOMI MAURO & C.	Via	FLEMING ALESSANDRO	19
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede locali al piano terra che costituiscono s.l.p. ai sensi dell'art. 2 punto 11 delle N.U.E.A. del N.P.R.G. non conteggiati nella s.l.p. ammissibile, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione rileva inoltre che i "timpani" nel sottotetto determinano eccedenza di s.l.p. ai sensi del predetto art. 2 punto 11 delle N.U.E.A. del N.P.R.G.								
<b>32</b>	2	2004	1	17122	<b>Favorevole</b>	SOC. IRBID S.N.C.	Corso	AGNELLI GIOVANNI	22
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>33</b>	2	2004	5	13749	<b>Favorevole</b>	RAVIOLA ROMANO	Via	CALABRIA	33
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 3/12/2004, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>34</b>	2	2004	1	14936	<b>Favorevole</b>	SOC.COOPERATIVA SOCIALE ARCOBALENO ARL	Strada vicinale dell	CAMPAGNA	207
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001.								
<b>35</b>	2	2004	1	19917	<b>Favorevole</b>	SOC. CARVIN	Via	VAL DELLA TORRE	114
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>36</b>	2	2005	1	346	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Corso	VERCELLI	110
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								

<b>37</b>	2	2004	1	17724	<b>Favorevole</b>	EINAUDI IMMOBILIARE S.R.L.	Corso	CASALE	89
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R n. 380/2001.								
<b>38</b>	2	2004	1	17764	<b>Favorevole a condizione</b>	SOC. AR.NO. (HOTEL LANCASTER)	Corso	TURATI FILIPPO	8
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
<b>39</b>	2	2003	15	15612	<b>Favorevole</b>	SOC. AEDES ITALICA S.P.A.	Via	REISS ROMOLI GUGLIELMO	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>40</b>	2	2004	1	15752	<b>Negativo</b>	VARALDO GIUSEPPE (VARALDO ANTONIO E MAGNETTI D.)	Strada comunale di	PECETTO	28
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento supera la ristrutturazione edilizia, massimo intervento ammesso, in sito con classe di stabilità geomorfologica 7b in contrasto con l'art. 30 comma 5 della L.R. 56/77, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
<b>41</b>	2	2003	1	14468	<b>Favorevole a condizione</b>	VENITUCCI CATALDO	Corso	DUCA DEGLI ABRUZZI	26
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
<b>42</b>	2	2004	1	15203	<b>Favorevole</b>	CATTELAN AMELIO	Viale	VENTICINQUE APRILE	182
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>43</b>	2	2004	1	20282	<b>Favorevole</b>	ERTOLA ALDO	Strada comunale di	MONGRENO	10
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi della L.R. 21/98.								
<b>44</b>	2	2004	1	16697	<b>Negativo</b>	SOC. PROGIM S.R.L.	Via	RUEGLIO	10
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento determina eccedenza di s.l.p. in contrasto con l'art 2 punto 11 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione ritiene inoltre che dovrà essere rivista la composizione architettonica complessiva dell'edificio, con particolare riguardo alla forma dei balconi, della copertura e dei materiali di facciata.								