

Ultimo  
aggiornamento:  
20/05/2005  
11.49.04

## Città di Torino - Vicedirezione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

### Giovedì 19 Maggio 2005

N. Esame	N. Verb.	Prot.	Reg.	Num.	Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico
1	18	2005	9	8341	<b>Negativo</b>	PERUZZO STEFANO	Corso	SPEZIA	53
<i>Referto</i>	<p>La Commissione, esaminato il progetto ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.</p> <p>Una nuova soluzione progettuale dovrà essere pensata progettando l'elemento verticale come elemento di arredo seppur tecnologico.</p>								
2	18	2005	1	4522	<b>Negativo</b>	ISTITUTO COLLE BIANCO DI SAN MICHELE ARCANGELO	Via	OLEGGIO	8
<i>Referto</i>	<p>La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento di completamento e la parte di fabbricato che affaccia su strada su via non rispetta l'altezza del piano terreno minima di metri 4, in contrasto con l'art. 36/a comma 5 del R.E., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.</p> <p>La Commissione rileva altresì che non è previsto il locale raccolta rifiuti ai sensi dell'art. 31 del R.E., non è previsto il parcheggio cicli ai sensi dell'art. 48 del R.E., è previsto marciapiede su area destinata alla viabilità non ammissibile, manca il rilievo delle alberature esistenti ai sensi dell'art. 27 delle N.U.E.A. e ai sensi dell'art. 30 del R.E..</p>								
3	18	2005	1	6114	<b>Favorevole</b>	BEVILACQUA	Via	LUCENTO	112

					VINCENZO				
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>4</b>	18	2005	1	6569	<b>Favorevole</b>	SOC 3E S.A.S. DI FINOCCHIARO EMANUELE E C.	Via	BARDONECCHIA	77
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ritenuto che le opere costituiscono variante non essenziale al progetto originario, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>5</b>	18	2005	1	4344	<b>Favorevole</b>	SOC FIDIS S.P.A.	Via	ALA DI STURA	80
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>6</b>	18	2005	9	8273	<b>Favorevole</b>	BOYER ERALDA	Via	BRICCA MARIA	12
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi della L.R. 21/98.								
<b>7</b>	18	2004	1	20185	<b>Favorevole</b>	EDUCATORIO DELLA PROVVIDENZA	Corso	TRENTO	13
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>8</b>	18	2005	1	6088	<b>Favorevole</b>	GENTILE MICHELE	Via	BARETTI GIUSEPPE	5
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>9</b>	18	2005	1	6115	<b>Negativo</b>	GRINDATTO MARCO	Via	REFRANCORE	28
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento di completamento che non rispetta l'area coperta regolamentare in contrasto con l'art. 40 comma 3 del R.E. e l'altezza del balcone verso via è inferiore a metri 4,25 in contrasto con l'art. 56 del R.E., ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione rileva inoltre che l'area a parcheggio a raso non è regolamentare, non è previsto locale raccolta rifiuti differenziata, non è specificata la quota di imposta e inclinazione della copertura.								
<b>10</b>	18	2005	1	7872	<b>Favorevole</b>	GIFUNI ESTER	Strada	PONTE ISABELLA A	132

							del	SAN VITO	
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti gli elaborati integrativi del 12 /05 / 2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi della L.R. 20/89 art. 13.								
<b>11</b>	18	2005	1	7063	<b>Favorevole</b>	TENCI ELISE	Via	DORIA ANDREA	14
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi della L.R. 21/98.								
<b>12</b>	18	2005	1	3733	<b>Favorevole</b>	COLLAZUOL ALESSANDRO	Via	VICOFORTE	8
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti gli elaborati integrativi del 17/05/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi della L.R. 21/98.								
<b>13</b>	18	2005	1	9041	<b>Prima di pronunciarsi in merito</b>	SOC. CORVAL S.S.	Via del	RIDOTTO	18
<i>Referto</i>	La Commissione esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede siano previsti serramenti in legno almeno sul lato via.								
<b>14</b>	18	2005	9	6730	<b>Favorevole</b>	SOC.IMMOBILIARE SAS DI CHIAPPERO MARCELLO &C.	Via	CALANDRA FRATELLI	10
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 11/05/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 conchè venga presentato verbale colore.								
<b>15</b>	18	2005	9	5576	<b>Favorevole</b>	GATTI SERGIO	Corso	KOSSUTH LUIGI	49
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti gli elaborati integrativi del 16 /05/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 e della L.R. 21/98, a condizione che le imposte del tetto siano contenute in max 40 cm.								

<b>16</b>	18	2002	1	17929	<b>Favorevole a condizione</b>	SOC. DAM SAS	Corso	SIRACUSA	141
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria conchè siano verificate le altezze regolamentari.								
<b>17</b>	18	2005	9	2535	<b>Favorevole a condizione</b>	CONDOMINIO	Via	FIOCHETTO GIANFRANCESCO	37
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
<b>18</b>	18	2005	1	1640	<b>Favorevole a condizione</b>	SOC. PIZZERIA NUOVO PERSONAGGIO	Piazza	ROBILANT CARLO DI	8
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria alle condizioni del Settore Arredo e Immagine Urbana.								
<b>19</b>	18	2005	1	7385	<b>Favorevole</b>	SOC. G.E.S.A. S.A.S	Corso	PESCHIERA	238
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione precaria in oggetto.								
<b>20</b>	18	2004	10	17212	<b>Negativo</b>	SOC. TRASPORTI PETROLI S.P.A.	Via	AGUDIO TOMMASO	42
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento contrasta con l'art. 7 e con art. 31 comma 7 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
<b>21</b>	18	2004	10	16150	<b>Favorevole</b>	SOC. ENI S.P.A. DIVISIONE REFINING & MARKETING	Largo	PALERMO	69
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								

<b>22</b>	18	2005	1	6263	<b>Favorevole</b>	SOC. US. BARRACUDA DI VIESTO	Via	GRAZIOLI DON BARTOLOMEO	41
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>23</b>	18	2005	1	6448	<b>Favorevole a condizione</b>	CONDOMINIO	Corso	RACCONIGI	2
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
<b>24</b>	18	2005	9	7586	<b>Negativo</b>	AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA	Via	SANSOVINO ANDREA	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento determina eccedenza di s.l.p. in contrasto con l'art. 18 del R.E. e l'art. 2 punto 11 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
<b>25</b>	18	2005	1	8425	<b>Negativo</b>	BARTOLI FRANCO	Via	MILANO	8
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade su edificio della costruzione ottocentesca della Città con fronti di tipo "a" e le opere appaiono incongruenti con l'architettura originaria del fabbricato, in contrasto con l'art. 10 e all. A delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
<b>26</b>	18	2005	1	5555	<b>Favorevole</b>	SOC. IL CHIOSCHETTO MICUCCI E TADDEO S.N.C.	Viale	VIRGILIO	103
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione precaria in oggetto.								
<b>27</b>	18	2005	1	7067	<b>Favorevole</b>	SOC. S.A.C.E	Via	COSSA PIETRO	121
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								

<b>28</b>	18	2005	1	7399	<b>Negativo</b>	ANDREIS ATTILIO	Via	LUCENTO	106
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, visti il parere di max prot. 2004/5/14764, rilevato che l'intervento prevede un edificio di altezza verso via Lucento non regolamentare, in contrasto con gli artt. 13 e 14 del R.E. e art. 2. 16 della variante 87 al P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione rileva altresì che dovrà essere regolarizzato il rapporto patrimoniale rispetto al sedime occupato dall'ex bealera sul quale è previsto il marciapiede, e dovrà essere regolarizzata la confrontanza sul prospetto est dell'edificio.								
<b>29</b>	18	2005	9	6574	<b>Favorevole</b>	ROCCA GIUSEPPE	Corso	MONCALIERI	56
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>30</b>	18	2005	9	5324	<b>Favorevole</b>	AZIENDA OSPEDALIERA MATERNO INFANTILE O.I.R.M.	Piazza	POLONIA	94
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>31</b>	18	2005	9	8243	<b>Favorevole</b>	FIORIN DIANA	Via	BUNIVA MICHELE	3
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>32</b>	18	2005	9	8279	<b>Negativo</b>	ARNULFO ROSANNA E ELENA	Via	CAVOUR (BENSO DI) CAMILLO	7
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade su edificio classificato di rilevante interesse nella zona centrale storica e le opere appaiono incoerenti con le caratteristiche storiche ed architettoniche originarie del fabbricato in contrasto con l'art. 10 e all A delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
<b>33</b>	18	2005	9	8498	<b>Prima di pronunciarsi</b>	SOC. INPUT SRL	Via	LAGRANGE	29

				<b>in merito</b>	(DEBENEDETTI DIANA)		GIUSEPPE LUIGI		
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede maggiori dettagli sul tipo di legno e sul trattamento superficiale dello stesso, relativamente alla cornice prevista in progetto.								
<b>34</b>	18	2004	1	19494	<b>Favorevole</b>	BUCCOLIERO FRANCO	Via	CIBRARIO LUIGI	16
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001.								
<b>35</b>	18	2005	5	5733	<b>Favorevole</b>	FORGIA CATTERINA	Via	ROSAZZA	3
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto di massima, ha espresso parere di massima favorevole alla sua approvazione.								
<b>36</b>	18	2005	1	7432	<b>Favorevole</b>	CALA' MONICA ROSA	Via	RIETI	44
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001.								
<b>37</b>	18	2005	1	1751	<b>Favorevole</b>	SOC.SER.MI.G (CITTA' DI TORINO)	Piazza	BORGO DORA	61
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>38</b>	18	2005	5	7999	<b>Negativo</b>	SOC. M.L.P. SS.	Via	CANONICO TANCREDI	11
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade in area consolidata per attività produttive IN ed è previsto insediamento di un'attività artigianale di servizio non compatibile con l'area IN in contrasto con l'art. 14 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
<b>39</b>	18	2004	1	15466	<b>Favorevole</b>	SOC. RIBAUDO F.LLI S.A.S. DI RIBA ANTONINO & C.	Via	VERONESE PAOLO	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								

<b>40</b>	18	2005	9	8512	<b>Negativo</b>	SOC. BANCA DI DESIO SRL	Via	GIOTTO	11
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, a conferma dei motivi rilevati nella seduta del 12/1/2005 relativamente al protocollo 2004/9/19498, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.								
<b>41</b>	18	2005	1	3606	<b>Favorevole</b>	TREVISAN ALFEA	Via	COSMO UMBERTO	21
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 e L.R. 20/98.								
<b>42</b>	18	2005	1	8690	<b>Favorevole</b>	SOC. ELIOMAR S.S.	Corso	VERCELLI	212
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione conchè venga regolarizzata ai sensi del Codice Civile la veduta laterale dei balconi in progetto.								
<b>43</b>	18	2005	5	8724	<b>Negativo</b>	SOC. CAROFALO S.N.C. (SOC. IMET S.R.L.)	Via	BOLOGNA	52
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto di massima, rilevato che l'intervento determina eccedenza di S.L.P. e di S.U.L. in contrasto con l'art. 18 del R.E. relativamente al vano scala non conteggiato ed inoltre sono previsti box auto non in cortina edilizia, in contrasto con l'art. 8 e Tav. Norm. 3 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
<b>44</b>	18	2005	5	6903	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Via	FAGNANO GIUSEPPE	3
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>45</b>	18	2005	1	6304	<b>Favorevole</b>	ROSSETTI SEVERINA	Via	TICINO	16
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 16/5/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi della L.R. 21/98 conchè i terrazzini siano di larghezza max m. 1,80 .								

<b>46</b>	18	2005	15	8255	<b>Favorevole</b>	ASIOLI PAOLA	Via	REFRANCORE	58
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>47</b>	18	2004	15	6964	<b>Favorevole</b>	SOC. TORINO CALCIO SPA	Via	FILADELFIA	36
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								

Pagina 1