

Ultimo
aggiornamento:
20/05/2005
11.49.04

Città di Torino - Vicedirezione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

Giovedì 19 Maggio 2005

N. Esame	N. Verb.	Prot.	Reg.	Num.	Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico
1	18	2005	9	8341	Negativo	PERUZZO STEFANO	Corso	SPEZIA	53
<i>Referto</i>	<p>La Commissione, esaminato il progetto ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.</p> <p>Una nuova soluzione progettuale dovrà essere pensata progettando l'elemento verticale come elemento di arredo seppur tecnologico.</p>								
2	18	2005	1	4522	Negativo	ISTITUTO COLLE BIANCO DI SAN MICHELE ARCANGELO	Via	OLEGGIO	8
<i>Referto</i>	<p>La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento di completamento e la parte di fabbricato che affaccia su strada su via non rispetta l'altezza del piano terreno minima di metri 4, in contrasto con l'art. 36/a comma 5 del R.E., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.</p> <p>La Commissione rileva altresì che non è previsto il locale raccolta rifiuti ai sensi dell'art. 31 del R.E., non è previsto il parcheggio cicli ai sensi dell'art. 48 del R.E., è previsto marciapiede su area destinata alla viabilità non ammissibile, manca il rilievo delle alberature esistenti ai sensi dell'art. 27 delle N.U.E.A. e ai sensi dell'art. 30 del R.E..</p>								
3	18	2005	1	6114	Favorevole	BEVILACQUA	Via	LUCENTO	112

					VINCENZO				
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
4	18	2005	1	6569	Favorevole	SOC 3E S.A.S. DI FINOCCHIARO EMANUELE E C.	Via	BARDONECCHIA	77
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ritenuto che le opere costituiscono variante non essenziale al progetto originario, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
5	18	2005	1	4344	Favorevole	SOC FIDIS S.P.A.	Via	ALA DI STURA	80
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
6	18	2005	9	8273	Favorevole	BOYER ERALDA	Via	BRICCA MARIA	12
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi della L.R. 21/98.								
7	18	2004	1	20185	Favorevole	EDUCATORIO DELLA PROVVIDENZA	Corso	TRENTO	13
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
8	18	2005	1	6088	Favorevole	GENTILE MICHELE	Via	BARETTI GIUSEPPE	5
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
9	18	2005	1	6115	Negativo	GRINDATTO MARCO	Via	REFRANCORE	28
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento di completamento che non rispetta l'area coperta regolamentare in contrasto con l'art. 40 comma 3 del R.E. e l'altezza del balcone verso via è inferiore a metri 4,25 in contrasto con l'art. 56 del R.E., ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione rileva inoltre che l'area a parcheggio a raso non è regolamentare, non è previsto locale raccolta rifiuti differenziata, non è specificata la quota di imposta e inclinazione della copertura.								
10	18	2005	1	7872	Favorevole	GIFUNI ESTER	Strada	PONTE ISABELLA A	132

							del	SAN VITO	
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti gli elaborati integrativi del 12 /05 / 2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi della L.R. 20/89 art. 13.								
11	18	2005	1	7063	Favorevole	TENCI ELISE	Via	DORIA ANDREA	14
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi della L.R. 21/98.								
12	18	2005	1	3733	Favorevole	COLLAZUOL ALESSANDRO	Via	VICOFORTE	8
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti gli elaborati integrativi del 17/05/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi della L.R. 21/98.								
13	18	2005	1	9041	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. CORVAL S.S.	Via del	RIDOTTO	18
<i>Referto</i>	La Commissione esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede siano previsti serramenti in legno almeno sul lato via.								
14	18	2005	9	6730	Favorevole	SOC.IMMOBILIARE SAS DI CHIAPPERO MARCELLO &C.	Via	CALANDRA FRATELLI	10
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 11/05/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 conchè venga presentato verbale colore.								
15	18	2005	9	5576	Favorevole	GATTI SERGIO	Corso	KOSSUTH LUIGI	49
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti gli elaborati integrativi del 16 /05/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 e della L.R. 21/98, a condizione che le imposte del tetto siano contenute in max 40 cm.								

16	18	2002	1	17929	Favorevole a condizione	SOC. DAM SAS	Corso	SIRACUSA	141
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria conchè siano verificate le altezze regolamentari.								
17	18	2005	9	2535	Favorevole a condizione	CONDOMINIO	Via	FIOCHETTO GIANFRANCESCO	37
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
18	18	2005	1	1640	Favorevole a condizione	SOC. PIZZERIA NUOVO PERSONAGGIO	Piazza	ROBILANT CARLO DI	8
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria alle condizioni del Settore Arredo e Immagine Urbana.								
19	18	2005	1	7385	Favorevole	SOC. G.E.S.A. S.A.S	Corso	PESCHIERA	238
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione precaria in oggetto.								
20	18	2004	10	17212	Negativo	SOC. TRASPORTI PETROLI S.P.A.	Via	AGUDIO TOMMASO	42
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento contrasta con l'art. 7 e con art. 31 comma 7 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
21	18	2004	10	16150	Favorevole	SOC. ENI S.P.A. DIVISIONE REFINING & MARKETING	Largo	PALERMO	69
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								

22	18	2005	1	6263	Favorevole	SOC. US. BARRACUDA DI VIESTO	Via	GRAZIOLI DON BARTOLOMEO	41
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
23	18	2005	1	6448	Favorevole a condizione	CONDOMINIO	Corso	RACCONIGI	2
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
24	18	2005	9	7586	Negativo	AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA	Via	SANSOVINO ANDREA	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento determina eccedenza di s.l.p. in contrasto con l'art. 18 del R.E. e l'art. 2 punto 11 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
25	18	2005	1	8425	Negativo	BARTOLI FRANCO	Via	MILANO	8
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade su edificio della costruzione ottocentesca della Città con fronti di tipo "a" e le opere appaiono incongruenti con l'architettura originaria del fabbricato, in contrasto con l'art. 10 e all. A delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
26	18	2005	1	5555	Favorevole	SOC. IL CHIOSCHETTO MICUCCI E TADDEO S.N.C.	Viale	VIRGILIO	103
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione precaria in oggetto.								
27	18	2005	1	7067	Favorevole	SOC. S.A.C.E	Via	COSSA PIETRO	121
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								

28	18	2005	1	7399	Negativo	ANDREIS ATTILIO	Via	LUCENTO	106
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, visti il parere di max prot. 2004/5/14764, rilevato che l'intervento prevede un edificio di altezza verso via Lucento non regolamentare, in contrasto con gli artt. 13 e 14 del R.E. e art. 2. 16 della variante 87 al P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione rileva altresì che dovrà essere regolarizzato il rapporto patrimoniale rispetto al sedime occupato dall'ex bealera sul quale è previsto il marciapiede, e dovrà essere regolarizzata la confrontanza sul prospetto est dell'edificio.								
29	18	2005	9	6574	Favorevole	ROCCA GIUSEPPE	Corso	MONCALIERI	56
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
30	18	2005	9	5324	Favorevole	AZIENDA OSPEDALIERA MATERNO INFANTILE O.I.R.M.	Piazza	POLONIA	94
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
31	18	2005	9	8243	Favorevole	FIORIN DIANA	Via	BUNIVA MICHELE	3
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
32	18	2005	9	8279	Negativo	ARNULFO ROSANNA E ELENA	Via	CAVOUR (BENSO DI) CAMILLO	7
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade su edificio classificato di rilevante interesse nella zona centrale storica e le opere appaiono incoerenti con le caratteristiche storiche ed architettoniche originarie del fabbricato in contrasto con l'art. 10 e all A delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
33	18	2005	9	8498	Prima di pronunciarsi	SOC. INPUT SRL	Via	LAGRANGE	29

				in merito	(DEBENEDETTI DIANA)		GIUSEPPE LUIGI		
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede maggiori dettagli sul tipo di legno e sul trattamento superficiale dello stesso, relativamente alla cornice prevista in progetto.								
34	18	2004	1	19494	Favorevole	BUCCOLIERO FRANCO	Via	CIBRARIO LUIGI	16
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001.								
35	18	2005	5	5733	Favorevole	FORGIA CATTERINA	Via	ROSAZZA	3
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto di massima, ha espresso parere di massima favorevole alla sua approvazione.								
36	18	2005	1	7432	Favorevole	CALA' MONICA ROSA	Via	RIETI	44
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001.								
37	18	2005	1	1751	Favorevole	SOC.SER.MI.G (CITTA' DI TORINO)	Piazza	BORGO DORA	61
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
38	18	2005	5	7999	Negativo	SOC. M.L.P. SS.	Via	CANONICO TANCREDI	11
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade in area consolidata per attività produttive IN ed è previsto insediamento di un'attività artigianale di servizio non compatibile con l'area IN in contrasto con l'art. 14 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
39	18	2004	1	15466	Favorevole	SOC. RIBAUDO F.LLI S.A.S. DI RIBA ANTONINO & C.	Via	VERONESE PAOLO	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								

40	18	2005	9	8512	Negativo	SOC. BANCA DI DESIO SRL	Via	GIOTTO	11
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, a conferma dei motivi rilevati nella seduta del 12/1/2005 relativamente al protocollo 2004/9/19498, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.								
41	18	2005	1	3606	Favorevole	TREVISAN ALFEA	Via	COSMO UMBERTO	21
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 e L.R. 20/98.								
42	18	2005	1	8690	Favorevole	SOC. ELIOMAR S.S.	Corso	VERCELLI	212
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione conchè venga regolarizzata ai sensi del Codice Civile la veduta laterale dei balconi in progetto.								
43	18	2005	5	8724	Negativo	SOC. CAROFALO S.N.C. (SOC. IMET S.R.L.)	Via	BOLOGNA	52
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto di massima, rilevato che l'intervento determina eccedenza di S.L.P. e di S.U.L. in contrasto con l'art. 18 del R.E. relativamente al vano scala non conteggiato ed inoltre sono previsti box auto non in cortina edilizia, in contrasto con l'art. 8 e Tav. Norm. 3 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
44	18	2005	5	6903	Favorevole	CONDOMINIO	Via	FAGNANO GIUSEPPE	3
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
45	18	2005	1	6304	Favorevole	ROSSETTI SEVERINA	Via	TICINO	16
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 16/5/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi della L.R. 21/98 conchè i terrazzini siano di larghezza max m. 1,80 .								

46	18	2005	15	8255	Favorevole	ASIOLI PAOLA	Via	REFRANCORE	58
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
47	18	2004	15	6964	Favorevole	SOC. TORINO CALCIO SPA	Via	FILADELFIA	36
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								

Pagina 1