

Città di Torino - Vicedirezione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

Giovedì 09 Giugno 2005

N. Esame	N. Verb.	Prot.	Reg.	Num.	Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico
1	20	2005	9	9639	Favorevole	LISCO ELENA	Corso	LANZA GIOVANNI	111
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
2	20	2005	9	7949	Favorevole	DE MARCHI FERNANDO (SAN PAOLO IMI SPA)	Corso	VITTORIO EMANUELE II	36
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
3	20	2005	9	7980	Prima di pronunciarsi in merito	SANTINI VITTORIA	Strada del	PONTE ISABELLA A SAN VITO	73
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 23/5/2005, rilevato che l'intervento ricade su edificio classificato di rilevante interesse - gruppo 2 -, premesso che i nuovi disegni risultano rientranti nelle disposizioni dell'All. A per quanto riguarda la soluzione degli orizzontamenti, ritiene che la soluzione stessa relativamente alle murature portanti non rispetti quanto previsto dall'art. 4.4 dell'All. A alle N.U.E.A., non essendo dimostrato il degrado statico delle murature portanti in demolizione e pertanto dovrà essere presentata nuova soluzione che rispetti il succitato art. 4.4 dell'All.A.								
4	20	2004	1	19541	Favorevole a condizione	SOC. OASI DI GRIMALDI & C.SAS	Via	CERNAIA	38
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 7/6/2005, ha espresso parere favorevole alla soluzione "b" a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
5	20	2005	15	3373	Favorevole	SOC. ASSOCIAZIONE K2 (COMUNE TORINO)	Via	NIZZA	355
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
6	20	2005	1	6168	Favorevole	SOC. CARSANA SRL	Strada dei	FORNI E GOFFI	78
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione venga estinto l'atto d'obbligo relativamente all'uso dell'immobile a fini rurali.								
7	20	2005	1	4486	Negativo	SOC. I.O.S. TRAFILATI SPA	Via	LAGRANGE GIUSEPPE LUIGI	13
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade su edificio di rilevante interesse storico - gruppo 2 - e la formazione della scaletta esterna costituisce superfetazione incongrua ai sensi dell'art. 10 dell'All. A delle N.U.E.A. ed inoltre rilevato che la tipologia, il numero e la distribuzione dei lucernari non appare compatibile con il disegno architettonico originario dell'edificio ai sensi dell'All. A art. 4.3.i, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione rileva altresì che, trattandosi di intervento che prevede destinazioni miste (commerciale e residenziale) strettamente correlate, non possa essere autocertificata la verifica in ordine alla conformità igienico sanitaria, in quanto la stessa comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001.								
8	20	2005	1	9040	Favorevole	SOC. HOTEL PONTE SASSI DI CARPINELLO ODOE LUCA	Piazza	PASINI ALBERTO	3
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								

9	20	2005	9	8917	Favorevole	HIRSCH ENRICO	Strada antica di	S.VITO	62
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
10	20	2005	9	9707	Favorevole	COOP. CASAINSIEME DECENNALE	Strada del	MEISINO	41
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
11	20	2005	1	6631	Favorevole	SOC. MAZZINI 42 S.R.L.	Via	MAZZINI GIUSEPPE	42
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
12	20	1997	1	16779	Negativo	NOVARESE DI MORANSENGO SILVIA	Strada ai	TRAFORO DI PINO	119
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, preso atto che gli interessati non hanno provveduto a quanto richiesto con ordinanza dell'11/4/2001, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.								
13	20	2005	1	8754	Favorevole	VINCENTI MAURIZIO	Lungo Dora	NAPOLI	2
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
14	20	2005	5	8285	Favorevole	COMUNITA' EBRAICA	Via	S.ANSELMO	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto di massima, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione relativamente alla soluzione n. 2.								
15	20	2005	1	8231	Favorevole	POMINI MARIA	Via	PIGAFETTA ANTONIO	39
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
16	20	2005	1	9264	Negativo	SOC. MADAL BAL S.R.L.	Via	GARIBALDI GIUSEPPE	57
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade su edificio della costruzione ottocentesca della Città con fronti di notevole pregio e che l'intervento stesso risulta non coerente con il disegno originario del basamento del fabbricato, in contrasto con l'art. 10 e All. A delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
17	20	2005	1	6591	Favorevole	PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA COTTOLEN	Via	S.PIETRO IN VINCOLI	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
18	20	2004	1	8339	Negativo	COSTATO ADRIANA	Via	FONTANESI ANTONIO	25
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, preso atto che gli interessati non hanno provveduto a quanto richiesto con ordinanza del 21/2/2005, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.								
19	20	2005	1	4603	Negativo	BIDONE PIER LUIGI	Via	BASSANO	23
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede incremento di superficie coperta in eccedenza alla massima ammessa in contrasto con l'art. 40 del R.E. ed inoltre rilevato che si determina incremento di s.l.p. relativamente ai balconi chiusi per più di 2/3 del perimetro e formazione di scala ad uso esclusivo, in contrasto con l'art. 2.11 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione rileva inoltre l'incrongenza della prevista pompeiana con previsione di canale di gronda.								
20	20	2005	1	4902	Favorevole	AMERIO PAOLO	Via	VENARIA	53
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 18/05/2005, vista la trasformazione dell'Ambito 4.17 su via Badini Confalonieri, vista l'individuazione del nuovo filo edilizio più idoneo all'edificazione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
21	20	2005	1	4726	Negativo	COSSETTA FRANCESCA (TOSATTO VALTER)	Via	TRIPOLI	165
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento di completamento che non rispetta quanto previsto dal R.E. relativamente agli artt. 47, 31 comma 6, 48,18, 20 e 30 comma 3, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
22	20	2003	1	11961	Negativo	CONDOMINIO	Via	GRADISCA	50
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, preso atto che gli interessati non hanno provveduto a quanto richiesto con ordinanza del 30/12/2003, ha espresso								

	parere contrario all'approvazione del progetto stesso.								
23	20	2001	1	9820	Favorevole	SOC. GROMETTO COSTRUZIONI	Via	GORIZIA	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001								
24	20	2005	9	9431	Favorevole	BERTINO CATERINA	Strada dei	RONCHI	62
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
25	20	2005	9	6434	Favorevole	PORTINARO PIERCARLO	Strada dei	FORNI	37
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
26	20	2005	9	8498	Negativo	SOC. INPUT SRL (DEBENEDETTI DIANA)	Via	LAGRANGE GIUSEPPE LUIGI	29
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto alla luce delle integrazioni del 7/6/2005 che hanno meglio chiarito la tipologia dell'intervento, conferma il parere contrario già espresso in quanto sia le scelte tipologiche sia quelle dei materiali appaiono incongruenti.								
27	20	2005	1	6412	Favorevole	PARROCCHIA S. AMBROGIO VESCOVO	Corso	CINCINNATO L. QUINZIO	225
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
28	20	2004	1	16406	Favorevole	PIEMME TORINO S.R.L.	Via	APORTI FERRANTE	6
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione con le procedure di cui all'art. 26 comma 23 bis delle N.U.E.A. del P.R.G..								
29	20	2005	1	7283	Favorevole	ANTONINI DANIELA ENRICA	Via	S.DOMENICO	25
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
30	20	2005	9	9492	Negativo	GIARRIZZO NICOLO'	Strada comunale di	BERTOLLA	108
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade su edificio classificato caratterizzante il tessuto storico ed è prevista la formazione di abbaini verso via in assenza di abbaini già esistenti su edifici limitrofi o come completamento di sequenza di preesistenze, in contrasto con l'art. 26 e All. A delle N.U.E.A. del P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
31	20	2005	1	6908	Favorevole	SOC. GINEPRODUE COOP. DI SOLIDARIETA' SOCIALE	Via	FARINELLI ARTURO	40
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione conchè venga chiarita la situazione giuridico-patrimoniale dell'immobile, nel rispetto dei parametri edilizi previsti per l'intervento in oggetto.								
32	20	2005	9	4966	Favorevole	REOLFI MANUELA	Corso	MONCALIERI	195
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 7/6/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione che non vengano realizzati posti auto nel cortile.								
33	20	2005	1	6474	Favorevole	DAMIANI CARLA MARIA	Via	BELFIORE	50
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
34	20	2005	5	10023	Favorevole	GRISERI CRISTINA	Via	RIVA DEL GARDA	16
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
35	20	2005	1	10027	Favorevole	GRISERI CRISTINA	Via	RIVA DEL GARDA	16
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
36	20	2004	1	19660	Favorevole	BRIGNOLO ERMANN0	Via	PIANEZZA	10
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 e della L.R. 21/98.								
37	20	2004	1	20034	Negativo	CORRAO GIANCARLO	Via	PIANEZZA	10

<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 6/4/2005, rilevato che l'intervento prevede incremento dell'uso residenziale in area MP in contrasto con l'art. 8 punto 10 comma 43 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
38	20	2005	1	5751	Favorevole	MORI VALERIA	Via	SLATAPER SCIPIO	6
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, visti i precedenti d'archivio prot. 2004/1/10938 e 165/67, visto il parere legale pervenuto in data 17/5/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che le parti di nuova realizzazione vengano adeguate al Codice Civile relativamente alla veduta sulle proprietà limitrofe.								
39	20	2005	1	6298	Favorevole	SOC. SPRING SRL	Via	DOBERDO'	8
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 6/6/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione vengano debitamente progettati il locale raccolta rifiuti ed il parcheggio cicli e venga eliminata l'incongruenza dell'altezza di imposta del sottotetto.								
40	20	2005	1	8169	Favorevole	TADDEO FELICE	Via	SALUZZO	5
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ai sensi dell'art. 9 della Legge 24 marzo 1989 n. 122 previa stipula di idoneo atto di vincolo per la formazione del rapporto di pertinenza.								
41	20	2004	1	16643	Favorevole	BELLINO GERARDA	Strada del	DROSSO	79
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
42	20	2005	9	8800	Favorevole	SOC. FONDIARIA SAI SPA	Via	GOBETTI PIERO	9
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il vetro di copertura sia trasparente e chiaro.								
43	20	2005	9	7486	Favorevole	KABAKCIEFF PATRIZIA	Viale	VENTICINQUE APRILE	13
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, viste le risultanze del sopralluogo effettuato in data 30/5/2005 dal tecnico istruttore, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
44	20	2005	1	8346	Favorevole	TRIVERO LUIGINA	Strada del	PASCOLO	25
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
45	20	2005	1	9388	Favorevole	BIANCO FRANCESCO	Via	MATERA	15
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
46	20	2005	1	3492	Favorevole	SAROLDI ANDREA	Corso	TURATI FILIPPO	25
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 31/5/2005 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi della L.R. 21/98.								
47	20	2005	1	7877	Favorevole	SOC. EDIL PENTA S.A.S.	Via	DRUENTO	20
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
48	20	2005	1	8601	Favorevole	FUSCO MAURO	Corso	ROSSELLI CARLO E NELLO	91
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
49	20	2004	1	9272	Negativo	CONDOMINIO	Via	PARENZO	95
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede la costruzione di nuovo basso fabbricato interno cortile in area normativa residenziale R1, in contrasto con l'art. 8 e Tav. Norm. n. 3 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								