

Città di Torino - Vicedirezione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

Giovedì 10 Marzo 2005

N. Esame	N. Verb.	Prot.	Reg.	Num.	Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico
1	9	2004	5	15204	Favorevole	ISTITUTO INTERNAZIONALE S. CUORE DELLE SALESIA	Via	S.MARIA MAZZARELLO	102
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto di massima, ha espresso parere di massima favorevole alla sua approvazione.								
2	9	2004	1	13238	Favorevole	SOC. ENVIRONMENT PARK S.P.A.	Via	LIVORNO	60
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 trattandosi di impianto tecnologico a servizio di edifici esistenti.								
3	9	2004	5	20487	Favorevole	CONDOMINIO	Via	CAPELLI CARLO	37
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
4	9	2005	1	4288	Negativo	COPPOLA TRADING S.R.L.(COPPOLA PIERLUIGI)	Via	ARTISTI	14
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade su edificio caratterizzante il tessuto storico e le modifiche proposte si presentano incongruenti rispetto alle caratteristiche storiche ed architettoniche originali dell'edificio stesso in contrasto con l'art. 26 e All. A delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
5	9	2004	1	20120	Favorevole	SOC. GEORGIA PRIMA	Corso	FERRARIS GALILEO	55
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 2/3/2005 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi della L.R. 21/98.								
6	9	2005	1	4638	Favorevole	ZAGO GIOVANNI	Via	VELA VINCENZO	32
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi della L.R. 21/98 a condizione che venga presentata tavola con l' indicazione degli interventi con le colorazioni di rito .								
7	9	2004	1	922	Negativo	TAFFIN DOMINIQUE	Via	PEVERAGNO	13
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento si configura come incremento di s.l.p. non verificata rispetto all'area di proprietà e all'indice di zona, in contrasto con l'art. 2 punto 11 e Tav. Norm. n. 3 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
8	9	2005	1	3480	Negativo	SPAMPINATO AMELIA	Strada comunale di	MONGRENO	54
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede il rifacimento totale di recinzione di proprietà, pur apprezzando la coerenza complessiva della proposta progettuale, rilevando il contrasto con l'art. 27 delle N.U.E.A. del N.P.R.G. relativamente allo zoccolo di 20 cm, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
9	9	2005	1	1734	Favorevole	FRANCHINI MIRELLA	Via	SANDIGLIANO	11
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione								
10	9	2005	1	4496	Favorevole	CONDOMINIO	Corso	STATI UNITI	7

<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole al rinnovo dell'autorizzazione in oggetto.								
11	9	2005	5	828	Favorevole	MONACO ROBERTO	Via	PETITTI ILARIONE	23
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
12	9	2005	1	1542	Favorevole	BRACCIA ANNA MARIA	Via	SAORGIO	90
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione vengano mantenute le ante esterne.								
13	9	2005	1	3337	Favorevole	BECCUTI MARIO COSTANTINO	Corso	BELGIO	46
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
14	9	2005	1	4027	Favorevole	IEMMA VITTORIO	Via	ORMEA	71
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
15	9	2005	1	3893	Favorevole	SOC. SI.CI.RI. S.R.L.	Via	MOROSINI FRANCESCO	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
16	9	2005	1	4117	Favorevole	SOC. IMMOBILIARE MAURIZIO	Via	MACHERIONE GIUSEPPE	4
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che gli elaborati siano debitamente quotati.								
17	9	2005	19	4057	Negativo	PROVINCIA DI TORINO	Corso	INGHILTERRA	7
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminata l'istanza di proroga, rilevato che la stessa non è motivata ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
18	9	2005	9	4531	Favorevole	MORETTI GIOVANNA	Corso	CASALE	44
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
19	9	2004	9	19530	Favorevole	MINUZZO GIOVANNA INES	Strada	VAL SALICE	227
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 4/3/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/89.								
20	9	2004	9	16950	Favorevole	SAROGLIA PIERINO	Via	ISONZO	100
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
21	9	2005	9	3017	Favorevole	CONDOMINIO	Largo	VITTORIO EMANUELE II	84
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
22	9	2005	9	4043	Favorevole	SOC. MI.MO.SE	Via	S.MASSIMO	43
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
23	9	2004	9	20179	Favorevole	BAUDI DI VESME LAURA	Via	S.MASSIMO	53
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
24	9	2004	1	12534	Favorevole	SOC. LOCAT SPA (SOC. ELYO ITALIA SRL)	Corso	ORBASSANO	402
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
25	9	2005	9	3305	Favorevole	SOC. SUPERGA PRIMA	Strada comunale di	SUPERGA	28
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
26	9	2005	9	4545	Favorevole	VIRANI GIOVANNI	Via	MONFERRATO	15

<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
27	9	2005	9	1107	Favorevole	CONDOMINIO PICCOLO PARCO MARGHERITA	Strada	S.VINCENZO	125
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
28	9	2005	9	2887	Favorevole	SOC. FUTURA IMMOBILI S.R.L	Strada	PIANEZZA	10
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
29	9	2005	1	2112	Prima di pronunciarsi in merito	SOC. D.F.G. PROGETTI IMM.RI SPA	Corso	REGIO PARCO	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede che l'altezza del fabbricato sia verificata ai sensi delle norme regolamentari di riferimento per quanto attiene le altezze dei nuovi volumi realizzati sopra le coperture esistenti le cui altezze già si presentano superiori a quelle regolamentari. Si suggerisce di valutare l'opportunità di rivedere la forma della copertura a semibotte mantenendo il più possibile l'andamento originario.								
30	9	2004	1	19131	Favorevole	SOC. T.R. DI FIORATTI VALERIO E BRUNO S.N.C.	Via	VERONESE PAOLO	254
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione venga presentata relazione di impatto acustico ai sensi dell'art. 31 comma 8 delle N.U.E.A..								
31	9	2004	1	20170	Negativo	BOLTRI FRANCESCO	Corso	TRAPANI	121
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede recupero di sottotetto ai sensi della L.R. 21/98 e prevede l'innalzamento del tetto con modalità non conformi all'art. 4 lettera c comma 30 delle N.U.E.A. del N.P.R.G. relativamente alle modalità di misurazione dell'altezza, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
32	9	2004	5	19136	Negativo	SOC.MAXEL. S.R.L..	Via	POLIZIANO	34
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento si configura come completamento di tipo f2 e prevede la sopraelevazione di più piani di edificio industriale e non rispetta l'arretramento dal filo stradale, in contrasto con l'art. 14 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
33	9	2005	5	1020	Negativo	SOC. CARROZZERIA FRANCO & C.	Corso	ROSSELLI CARLO E NELLO	163
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede la costruzione di autolavaggio non ad integrazione di impianto carburanti esistente in zona urbana di trasformazione in contrasto con l'art. 31 comma 8 delle N.U.E.A. del N.P.R.G., espresso parere contrario alla sua approvazione.								
34	9	2004	1	16037	Negativo	SOC. COSTRUZIONI IMMOBILIARI SRL	Via	GIAVENO	15
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento non rispetta le confrontanze interne in contrasto con l'art. 40 comma 4 del Nuovo Regolamento Edilizio, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
35	9	2004	15	15691	Favorevole	SOC. MIRAFLORES S.R.L. DI BONOMI MAURO & C.	Via	FLEMING ALESSANDRO	19
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 28/2/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
36	9	2004	1	16921	Favorevole a condizione	SOC.IMPERIALE S.R.L.	Via	COSSERIA	9
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
37	9	2004	1	19187	Negativo	JEAN ANSERMET	Corso	REGINA MARGHERITA	
	La Commissione, esaminato il progetto, a conferma del parere della Divisione Servizi Culturali - Settore Arredo e Immagine Urbana del 21/1/2005, ha								

<i>Referto</i>	espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.								
38	9	2005	9	4356	Negativo	BADINI CONFALONIERI VITTORIO	Via del	CARMINE	11
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade su edificio di rilevante interesse storico in Zona Urbana Centrale Storica e l'intervento massimo ammesso è la ristrutturazione dell'All. A delle N.U.E.A. del N.P.R.G. che non prevede la formazione di terrazzini nelle falde del tetto, fermo restando che per tali interventi vale l'art. 6 comma 4 bis delle N.U.E.A. suddette, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
39	9	2004	9	13357	Favorevole	CAGGEGI GIUSEPPE	Via dell'	ACCADEMIA ALBERTINA	35
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 7/3/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione relativamente alla soluzione "b" con lesene in pietra di luserna ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/89.								