

Ultimo
aggiornamento:
08/04/2005
08.43.09

Città di Torino - Vicedirezione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

Giovedì 07 Aprile 2005

N. Esame	N. Verb.	Prot.	Reg.	Num.	Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico
1	12	2005	9	5446	Favorevole	CONDOMINIO	Via	MAZZINI GIUSEPPE	4
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
2	12	2005	9	4492	Favorevole	AMSLER EMANUELA	Corso	CHIERI	178
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 conchè venga presentata relazione geologica.								
3	12	2005	9	4860	Favorevole	CROVERI LUIGI	Strada comunale di	MONGRENO	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
4	12	2004	9	19406	Negativo	MASSIMO MAURO	Strada	D'HARCOURT	30
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 29/3/2005, preso atto che la soluzione proposta è una modesta rielaborazione di quella precedente e pertanto non risponde a quanto osservato nella seduta del 12/1/2005, non inserendosi correttamente nel disegno tipologico del fabbricato e dell'ambiente circostante, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
5	12	2005	9	5189	Favorevole	SOC. TEKNO DI FONTANA (BOSSO LAURA CATERINA)	Corso	CASALE	462
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
6	12	2005	9	6416	Favorevole	ZANINI MORENO E CESCHEL ANNA	Corso	CHIERI	18
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
7	12	2005	9	5763	Favorevole	SALIDU BRUNO	Strada	VAL SALICE	227
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
8	12	2005	9	3617	Favorevole	CONDOMINIO	Via	MADAMA CRISTINA	21

<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
9	12	2005	1	4635	Favorevole	PIA CLAUDIO	Strada delle	VALLETTE	46
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
10	12	2005	1	3515	Favorevole	SOC. REALE IMMOBILI SPA	Via	POMBA GIUSEPPE	18
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti gli elaborati integrativi del 24/3/2005 relativi al consolidamento strutturale per il mantenimento dei bassi fabbricati esistenti ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che gli elaborati arcitettonici vengano adeguati agli elaborati strutturali.								
11	12	2005	1	1844	Favorevole	SOC. STRADA VALPIANA IMM.RE	Strada di	VALPIANA	19
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
12	12	2004	1	20042	Negativo	SOC. S.T.A.O. S.R.L.	Via	S.MARINO	86
<i>Referto</i>	<p>La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento di completamento e non è rispettato il distacco di m.10 tra fabbricati in contrasto con la Tav. Norm. n. 3 delle N.U.E.A. del P.R.G. e art. 16 del R.E. ed inoltre l'intervento stesso determina eccedenza di s.l.p in contrasto con l'art. 2 punto 11 delle N.U.E.A. ed eccedenza di s.u.l. in contrasto con l'art. 18 del R.E., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.</p> <p>La Commissione rileva inoltre che l'altezza dei balconi verso via è inferiore a m. 4,25 in contrasto con l'art. 56 del R.E. e lo sporto dei balconi stessi verso via supera m. 1,40 max ammesso in contrasto con il precitato articolo 56 del R.E.</p> <p>La Commissione rileva altresì che le fronti verso cortile verso le proprietà limitrofe non rispettano il rapporto di confrontanza prescritta in contrasto con l'art. 40 del R.E., che il passo carraio non è a distanza regolamentare dal confine della proprietà contermina in contrasto con l'art. 47 comma 4 del R.E., che non è previsto il verde su terrapieno ai sensi dell'art. 30 comma 3 del R.E., che non è previsto il parcheggio cicli ai sensi dell'art. 48 del R.E. ed infine che non è previsto il locale regolamentare per la raccolta differenziata dei rifiuti ai sensi dell'art. 31 commi 6,7,8 del R.E.</p>								
13	12	2005	1	4668	Favorevole	TAPPERO SERGIO	Via	BUNIVA MICHELE	10
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per le opere già eseguite.								
14	12	2005	5	5888	Favorevole	FONTANA FABIO	Via	VEGLIA	8
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
15	12	2004	1	20170	Favorevole	BOLTRI FRANCESCO	Corso	TRAPANI	121
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 29/3/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi della L.R. 21/98.								
16	12	2005	9	5618	Favorevole	SOC. LAURETTA S.S.	Strada vicinale dell	LAURETTA	13

<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
17	12	2005	1	6552	Favorevole	LA PAGLIA ROSARIO	Via	OCCIMIANO	11
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001.								
18	12	2005	1	1280	Favorevole	GIOTTI ANDREA	Strada del	MEISINO	60
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 e della L.R. 21/98.								
19	12	2004	1	19934	Favorevole	SAVARINO PAOLA	Corso	PASCOLI GIOVANNI	1
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
20	12	2005	1	1688	Negativo	SOC. T.F.C. S.R.L.	Via	SANSOVINO ANDREA	244
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che manca la dimostrazione con planimetrie catastali dell'area della proprietà fondiaria esclusiva di riferimento nonchè la dimostrazione del frazionamento con documentazione catastale ante 19/12/91 (come già richiesto con ordinanza del 16/3/2005) ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione rileva altresì che le destinazioni d'uso a magazzino sono difformi dalla destinazione a laboratorio indicata negli atti e manca copia della concessione in sanatoria n. 307/2003 citata negli atti enon allegata.								
21	12	2005	5	5742	Negativo	SOC. POSTER 96 S.R.L.	Via	BOCCA FERDINANDO	9
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto di massima, rilevato che l'intervento ricade su edificio classificato di rilevante valore storico gruppo 2 in area di pertinenza storica e l'intervento proposto, alterando la sagoma di copertura, contrasta con l'art. 26 e All. A delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
22	12	2005	5	6153	Negativo	SOC. SMART DI ARIETT IENRICO	Piazza	GALIMBERTI TANCREDI	7
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto di massima, rilevato che l'intervento proposto si configura come ristrutturazione di cui all'art. 4 lettera d - punto d3 e non è dimostrato il rispetto della s.l.p. e della s.u.l. in contrasto con l'art. 2 punto 11 delle N.U.E.A. del N.P.R.G. e con l'art. 18 del Regolamento Edilizio, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
23	12	2005	1	1677	Favorevole	PAPA ANTONIO	Corso	CASALE	93
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 30/3/2005 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/89 e della L.R. 21/98.								
24	12	2005	1	4025	Negativo	SOC. EDILCOSTRUZIONI S.R.L.	Via	BUENOS AIRES	36
	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento di completamento comportante variazione volumetrica e								

<i>Referto</i>	non è previsto il verde su terrapieno regolamentare di cui all'art. 30 comma 3 del Regolamento Edilizio, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
25	12	2005	1	3480	Favorevole	SPAMPINATO AMELIA	Strada comunale di	MONGRENO	54
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 24/3/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
26	12	2005	1	4006	Favorevole	TROPEA CRISTINA	Via	PARMA	61
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi della L.R. 21/98.								
27	12	2005	1	2979	Negativo	CONDOMINIO	Via	BORGO DORA	6
<i>Referto</i>	<p>La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede il restauro di intero edificio classificato caratterizzante il tessuto storico e le modifiche previste all'interno delle unità immobiliari contrastano con l'art. 36/b del R.E. per locali bagno di dimensioni non regolamentari e per unità immobiliari e locali costituenti le stesse di superficie non regolamentari, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.</p> <p>La Commissione rileva inoltre che l'intervento previsto verso cortile relativo alla formazione di passerella di collegamento, ampliamento di ballatoi e formazione ascensore appare non congruente con le caratteristiche storiche ed architettoniche originarie del fabbricato in contrasto con l'art. 26 ed All. A delle N.U.E.A. del P.R.G.</p> <p>La Commissione rileva altresì che sugli elaborati non è riportato l'intervento sulla copertura citato nella relazione tecnica che prevede il rifacimento della copertura stessa degli abbaini e formazione di cordolatura di imposta, che non sono riportate sugli elaborati le indicazioni della ventilazione forzata dove necessaria (citata nella relazione), che non sono riportate le destinazioni d'uso dei locali al piano interrato e che i depositi sono privi della dicitura "senza permanenza continuativa di persone", che mancano gli elaborati, la relazione e la dichiarazione di conformità ai sensi della L. 13/89 e D.M. 236/89 e che mancano le verifiche dei rapporti aeroilluminanti per i vari locali nella relazione igienico-edilizia.</p> <p>Si rileva inoltre che la previsione delle camere uso ostello, qualora attività di tipo turistico-ricettivo, necessita di parere A.S.L.</p>								
28	12	2005	1	3050	Favorevole	BEARZI VALERIO	Via	S.FRANCESCO D'ASSISI	21
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
29	12	2003	1	4171	Favorevole a condizione	ALBANESE MAURIZIO	Corso	CAIO PLINIO	32
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
30	12	2003	1	15516	Negativo	CONDOMINIO	Via	BRUSA EMILIO	34
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento prevede la formazione di scala all'interno di intercapedine con apertura diretta sul marciapiede in contrasto con l'art. 41 comma 3 del Regolamento Edilizio, ha espresso parere contrario alla sua								

	approvazione.								
31	12	2004	1	14848	Favorevole a condizione	SOC. A.E.M. TORINO DISTRIBUZIONE S.P.A.	Via	ORMEA	75
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
32	12	2004	1	19330	Negativo	PORELLO TERESIO	Piazza	POLONIA	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, a conferma del parere del Settore Arredo e Immagine Urbana del 30/3/2005, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.								
33	12	2004	1	19331	Negativo	PORELLO TERESIO	Corso	UNITA' D'ITALIA	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, a conferma del parere del Settore Arredo e Immagine Urbana del 30/3/2005, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.								
34	12	2004	1	11180	Favorevole a condizione	NUNZIATA MASSIMINO(CITTA' DI TORINO)	Via del	CARMINE	12
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
35	12	2004	15	16280	Favorevole	SOC. VALDOCCO S.P.A.	Via	CEVA	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto unitario di insieme, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
36	12	2003	15	14519	Favorevole	SOC. VALDOCCO S.P.A.	Corso	CIRIE'	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
37	12	2003	15	14509	Favorevole	SOC. VALDOCCO S.P.A.	Corso	CIRIE'	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
38	12	2003	15	14512	Favorevole	SOC. VALDOCCO S.P.A.	Via	CASERTA	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								