

Città di Torino - Vicedirezione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

Giovedì 03 Febbraio 2005

N. Esame	N. Verb.	Prot.	Reg.	Num.	Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico
1	4	2004	5	17961	Favorevole	CONGREGAZIONE FIGLIE SAN GIUSEPPE	Via	MONTEMAGNO	21
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, vista la particolare conformazione del lotto all'interno di isolato di profondità anomala con già la presenza di fabbricati pluripiano all'interno dello stesso, caratterizzato dalla non edificazione in cortina, ritenuto che la soluzione proposta sul filo edilizio costituito dalla stradina di collegamento tra via Montemagno e C.so Casale (larga mt. 5,00,) ai sensi dell'art. 57 comma 3 del Regolamento Edilizio, sia la più idonea a conseguire un soddisfacente inserimento ambientale, ha espresso parere di massima favorevole alla sua approvazione, a condizione che le altezze massime del fabbricato siano di mt 12.50 riferite alla linea di spiccato così come definita dagli artt. 13 e 14 del Regolamento Edilizio ed inoltre che venga eliminata la porzione del corpo di fabbrica a distanza non regolamentare dal basso fabbricato esistente sul lotto contermini.								
2	4	2004	1	17235	Favorevole	BERTONE LUIGI	Via	ALA DI STURA	71
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
3	4	2005	1	1006	Favorevole	PUSANTI ANGELO	Via	BARBERA GASPERO	14
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
4	4	2005	5	381	Negativo	MALLONE RITA	Strada della	PRONDA	155
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento di completamento che non libera le aree interne in contrasto con l'art. 8 punto 36 delle N.U.E.A. del N.P.R.G. ed inoltre determina eccedenza di s.l.p. relativamente al sottotetto in contrasto con l'art. 2 punto 11 delle N.U.E.A., ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione inoltre rileva che non è prevista l'area a parcheggio regolamentare ai sensi dell'art. 2 della L.122/89 e dell'art. 8 punto 37 delle N.U.E.A. del N.P.R.G.								
5	4	2004	1	17834	Favorevole	VOLPICELLI PASQUALE	Strada Comunale del	CARTMAN	208
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
6	4	2005	1	1303	Favorevole	AGNELOTTI PIERA	Lungo Po	ANTONELLI	25
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
7	4	2004	6	14875	Favorevole	MUSEO DELL'AUTOMOBILE CARLO BISCARETTI DI RUFF	Corso	UNITA' D'ITALIA	40
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminata l'istanza di proroga ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione per anni 1.								
8	4	2002	1	15399	Negativo	SOC. IMMOBILIARE LA STELLA S.N.C.	Via	LOMBARDORE	11
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, vista l'integrazione del 27/1/2005, rilevato che l'intervento ricade su edificio caratterizzante il tessuto storico e le modifiche appaiono non congruenti con le caratteristiche storiche ed architettoniche originarie, in contrasto con l'art.26 ed All. A delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
9	4	2005	9	1531	Negativo	BADINI CONFALONIERI VITTORIO	Via del	CARMINE	11
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento su edificio di rilevante interesse con fronti caratterizzanti ambienti urbani e l'intervento stesso appare non congruente con le caratteristiche storiche ed architettoniche originarie dell'edificio in contrasto con l'art. 10 e All. A delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
10	4	2004	10	16732	Favorevole	SOC. ENI S.P.A.	Largo	PALERMO	69

<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
11	4	2004	10	16793	Favorevole	SOC. ENI S.P.A.	Corso	UNITA' D'ITALIA	233
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/89 a condizione venga presentata relazione di verifica delle quote di riferimento ai sensi del nuovo studio geomorfologico e relativa presa d'atto del 4/11/2003. Occorre inoltre parere del Settore Tutela Ambiente.								
12	4	2004	9	19900	Favorevole	CORREGGIA RENATO	Largo	VITTORIO EMANUELE II	84
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
13	4	2004	1	16840	Favorevole	ISTITUTO MARIA AUSILIATRICE DELLE SALESIANE	Corso	REGINA MARGHERITA	180
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
14	4	2004	9	19121	Favorevole	BOSSINA ERMETE	Strada del	FIOCCARDO	46
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
15	4	2004	1	11019	Favorevole	RUBIA CARLO	Via	CASSINI GIAN DOMENICO	73
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 14/12/2004, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
16	4	2004	1	17293	Favorevole	SOC. MADAL BAL S.R.L.	Via	GARIBALDI GIUSEPPE	57
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
17	4	2004	1	15548	Negativo	SOC. TUTTOBAR S.N.	Via	MOLLIERES	7
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 27/1/2005, rilevato che l'intervento si configura come ristrutturazione e non risultano rispettati i parametri edilizi ai sensi dell'art. 4 punto d delle N.U.E.A. del N.P.R.G., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
18	4	2004	1	16548	Negativo	SILLANO ALDO	Via	RUBINO EDOARDO	68
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento determina eccedenza di s.l.p. in contrasto con l'art. 2 punto 11 delle N.U.E.A. del N.P.R.G e che non sono previste l'area a parcheggio e l'area verde regolamentare, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. La Commissione rileva inoltre che le aperture nel sottotetto dovranno essere ridimensionate ai sensi dell'art. 2 punto 19 delle N.U.E.A. del N.P.R.G.								
19	4	2004	1	16602	Favorevole	PARROCCHIA RISURREZIONE GESU' CRISTO	Via	MONTE ROSA	150
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione venga presentata tavola di inserimento ambientale.								
20	4	2004	1	12408	Prima di pronunciarsi in merito	CENTRO SPORTIVO ITALIANO	Via	TOLLEGNO	83
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentati elaborati con le colorazioni di rito, fotografie dei prospetti interessati dall'intervento, tavole di inserimento ambientale e dimostrazione dell'area a parcheggio regolamentare.								
21	4	2005	1	1972	Favorevole	GATTI ETTORE	Strada consortile	SALINO	9
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
22	4	2004	5	19323	Favorevole	CONDOMINIO	Via	LE CHIUSE	60
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto tipo di veranda, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione .								
23	4	2004	1	10874	Favorevole	BARBAGALLO MARIO	Via	EXILLES	59
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 3/12/2004 ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e della L.R. 21/98.								
24	4	2005	1	1515	Favorevole	SOC. FRUGES S.A.S.	Via	SERAO MATILDE	22
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole anche ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001.								
25	4	2004	1	20350	Favorevole	MANTAUT LUCIANO	Via	ARNO' RICCARDO	44

Referto La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 25/1/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione sia eliminata l'apertura sul locale soggiorno verso il lotto contermini.

Pagina 1