

Ultimo  
aggiornamento:  
06/09/2005  
12.11.25

## Città di Torino - Vicedirezione Edilizia Privata - Verbale Commissione Edilizia del giorno:

### Giovedì 01 Settembre 2005

N. Esame	N. Verb.	Prot.	Reg.	Num.	Esito	Nominativo	Sedime	Indirizzo	Num. Civico
1	28	2005	5	351	<b>Negativo</b>	CONDOMINIO	Via	ALBENGA	11
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, preso atto che gli interessati non hanno provveduto a quanto richiesto con ordinanza del 13/1/2005, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso.								
2	28	2005	1	8647	<b>Favorevole</b>	SOC. BEN-CAT	Strada della	VIOLA	110
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 9/5/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
3	28	2005	1	3758	<b>Negativo</b>	SAVIO MARIA	Via	BONZO	16
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento di completamento che non rispetta il distacco dal confine di proprietà in contrasto con la Tav. Norm. n. 3 delle N.U.E.A. del N.P.R.G. e non rispetta la confrontanza interna in contrasto con l'art. 40 comma 4 del R.E., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
4	28	2005	1	4628	<b>Negativo</b>	SOC. 2G SRL	Via	MOMBARCARO	67
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che trattasi di intervento di completamento che non prevede di destinare il 20% dell'area libera a verde in piena terra in contrasto con l'art. 30 comma 3 del R.E. e il cancello carraio non è previsto a distanza di m. 1 dal confine di proprietà in contrasto con l'art. 47 del R.E., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
5	28	2005	9	10492	<b>Prima di pronunciarsi in merito</b>	MORETTO MARIA MADDALENA	Via	AVOGADRO AMEDEO	6
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una documentazione fotografica esauriente estesa all'intero edificio. La Commissione chiede inoltre venga elaborata nuova soluzione che preveda una zoccolatura al serramento se compatibile con le esistenze.								
6	28	2005	9	10812	<b>Negativo</b>	SINCHETTO MARIA ROSELLA	Strada	S.VINCENZO	145
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso. Una nuova soluzione progettuale dovrà prevedere la formazione di abbaini tradizionali a due falde. Si rileva altresì incongruenza negli elaborati progettuali tra particolari e prospetti.								
7	28	2005	9	12325	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Lungo Po	ANTONELLI	61
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
8	28	2005	9	11355	<b>Prima di pronunciarsi</b>	MILAN MASSIMO	Corso	CHIERI	150

					in merito				
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentati particolari costrttivi delle ringhiere e delle grate debitamente sviluppati con l'indicazione di materiali e colori.								
<b>9</b>	28	2005	9	11662	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Via	S.QUINTINO	21
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>10</b>	28	2005	15	9476	<b>Favorevole</b>	SOC. AEDES ITALICA S.P.A.	Via	REISS ROMOLI GUGLIELMO	
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, vista la soluzione di massima del 5/8/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione conchè vengano presentati tutti gli elaborati debitamente sviluppati.								
<b>11</b>	28	2005	5	10497	<b>Favorevole</b>	SOC. SVILUPPO DORA SRL	Corso	UMBRIA	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto tipo, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>12</b>	28	2005	15	11062	<b>Favorevole</b>	SOC. REALE IMMOBILI SPA	Corso	GIULIO CESARE	0
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>13</b>	28	2001	1	829	<b>Favorevole a condizione</b>	VIZZUSO SALVATORE	Piazza	DE AMICIS EDMONDO	74
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, ha espresso parere favorevole a condizione che, trattandosi di opere interessanti il suolo pubblico, il permesso venga rilasciato in forma precaria.								
<b>14</b>	28	2005	9	6625	<b>Favorevole</b>	VERCELLIN REMO	Via	FATTORELLI RUBENS	36
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>15</b>	28	2005	9	7812	<b>Favorevole</b>	REVIGLIO DELLA VENARIA EMANUELA	Corso	VITTORIO EMANUELE II	96
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>16</b>	28	2005	9	11328	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Via	ARGONNE	4
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione che il tamponamento del corridoio di collegamento al sottotetto sia trattato con lo stesso materiale dell'ascensore.								
<b>17</b>	28	2005	9	11156	<b>Favorevole</b>	LANZILLO RAFFAELE	Via	MASSENA ANDREA	3
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>18</b>	28	2005	9	12240	<b>Favorevole</b>	OSSOLA PIERO	Strada del	MAINERO	167
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>19</b>	28	2005	9	12318	<b>Favorevole</b>	SEMINARIO ARCIVESCOVILE METROPOLITANO DI TORINO	Via	LANFRANCHI FRANCESCO	10
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>20</b>	28	2005	5	12118	<b>Favorevole</b>	CITTA' DI TORINO (SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO)	Strada	BASSE DI STURA	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								

<b>21</b>	28	2005	1	8384	<b>Favorevole</b>	TARINO ROBERTA	Largo	CASALE	309
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.								
<b>22</b>	28	2005	1	10951	<b>Negativo</b>	BUGGIA GIOVANNI	Strada comunale	VAL SAN MARTINO	139
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso. Una nuova soluzione progettuale dovrà prevedere eventualmente un pergolato trasparente.								
<b>23</b>	28	2005	1	10469	<b>Negativo</b>	MEAK GIANCARLO	Via	S.QUINTINO	8
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento in contrasto con l'art. 35 comma 5 del R.E., ha espresso parere contrario alla sua approvazione.								
<b>24</b>	28	2005	1	13838	<b>Favorevole</b>	SANDRELLI AUGUSTA	Piazza	CASTELLO	9
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>25</b>	28	2005	9	7586	<b>Favorevole</b>	AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA	Via	SANSOVINO ANDREA	
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001								
<b>26</b>	28	2005	1	1011	<b>Favorevole</b>	TALIANO ANDREA	Via	RISMONDO FRANCESCO	13
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>27</b>	28	2005	1	4995	<b>Favorevole</b>	MESSINA ROSARIO GIOVANNI ANTONIO	Piazza	CAMPANELLA TOMMASO	23
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>28</b>	28	2005	1	5190	<b>Favorevole</b>	SOC. DEAMBROSIS S.R.L.	Via	S.ROCCHETTO	18
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 27/7/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>29</b>	28	2005	1	6139	<b>Favorevole</b>	LINERIO CLAUDIA	Strada dei	FALCONIERI	23
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>30</b>	28	2005	9	11690	<b>Favorevole</b>	SOC. SAN PAOLO IMI SPA	Corso	VITTORIO EMANUELE II	110
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>31</b>	28	2005	9	12539	<b>Favorevole</b>	SOC. AMBRA S.S.	Corso	CHIERI	145
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89 a condizione che il muro sia finito con corsi di pietre e mattoni come previsto dall'art. 43 comma 4 del R.E.. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla sala l'arch. Vezzari e rientra ad esame ultimato.								
<b>32</b>	28	2005	9	11577	<b>Favorevole</b>	FRASSON ORTENSIO	Strada alta di	MONGRENO	50
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>33</b>	28	2005	9	11609	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Via	S.MASSIMO	40
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								

<b>34</b>	28	2005	9	12628	<b>Favorevole</b>	ROSATO PAOLO	Corso	MONCALIERI	409
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>35</b>	28	2005	9	13194	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Via dell'	ACCADEMIA ALBERTINA	35
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>36</b>	28	2005	9	13394	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Via	NAPIONE GIOVANNI FRANCESCO	20
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>37</b>	28	2005	9	5877	<b>Prima di pronunciarsi in merito</b>	TONSO ANGELA (GOZZELINO MARIA PIERA)	Corso	VINZAGLIO	28
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata documentazione fotografica esauriente estesa al basamento dell'edificio ed elaborati estesi anche alla situazione esistente contermini.								
<b>38</b>	28	2005	9	11588	<b>Favorevole</b>	SOC. SMAT S.P.A.	Strada del	NOBILE	12
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>39</b>	28	2005	9	12892	<b>Favorevole</b>	CONDOMINIO	Largo	MONTEBELLO	33
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>40</b>	28	2005	9	12232	<b>Negativo</b>	SOC. CREDIL S.R.L.	Via	MONFERRATO	5
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente relativamente all'eccessivo sviluppo orizzontale delle vetrine, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso. Una nuova soluzione progettuale dovrà riprendere la situazione originaria delle vetrine stesse.								
<b>41</b>	28	2005	1	12469	<b>Favorevole</b>	AZIENDA OSPEDALIERA C.T.O.- M.ADELAIDE-C.R.F.	Via	ZURETTI GIANFRANCO	29
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione, anche ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/89, a condizione che il materiale di finitura esterno sia analogo a quello dell'edificio principale (laterizio).								
<b>42</b>	28	2005	5	7576	<b>Favorevole</b>	CHIARLA VITTORIO	Via	SAGRA DI SAN MICHELE	46
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto tipo di veranda, visti i nuovi disegni del 12/8/2005, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>43</b>	28	2005	1	11795	<b>Favorevole</b>	GUAGNANO NICOLA	Strada degli	ALBERONI	18
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>44</b>	28	2005	9	11540	<b>Negativo</b>	SCANFERLIN GIACOMO	Strada	VAL SALICE	186
<i>Referto</i>	La Commissione, riesaminato il progetto, vista l'integrazione e i nuovi disegni del 25/7/2005 e 31/8/2005, rilevato che le opere si presentano con effetto estetico insoddisfacente in quanto il rivestimento dell'edificio principale appare peggiorativo rispetto a quello esistente, ha espresso parere contrario all'approvazione del progetto stesso. La Commissione rileva altresì che le motivazioni addotte a sostegno della soluzione possano essere perseguite anche mediante soluzioni alternative esteticamente più valide.								
<b>45</b>	28	2005	1	13525	<b>Favorevole</b>	AZZALIN ROMOLO	Corso	CASALE	389

<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.								
<b>46</b>	28	2005	1	6022	<b>Prima di pronunciarsi in merito</b>	MASCIA SERGIO	Strada di	SETTIMO	84
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito chiede vengano eliminati i parapetti oltre la sagoma del tetto degli abbaini verso via.								
<b>47</b>	28	2005	1	14362	<b>Favorevole</b>	DOTTA RENATO	Via	S.MASSIMO	36
<i>Referto</i>	La Commissione, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione anche ai sensi dell'art. 13 L.R. 20/89.								
<b>48</b>	28	2005	1	10012	<b>Non definito</b>	DALOISO FRANCESCA	Via	FROSSASCO	9
<i>Referto</i>	ritirata								