

Direzione Edilizia Privata

GP

0

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

8 gennaio 2013

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Tommaso DEALESSANDRI, sono presenti gli Assessori:

Ilda CURTI

Stefano GALLO

Enzo LAVOLTA

Gianguido PASSONI

Mariagrazia PELLERINO

Mariacristina SPINOSA

Giuliana TEDESCO

Elide TISI

Assenti per giustificati motivi, oltre il Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, gli Assessori: Maurizio BRACCIALARGHE - Claudio LUBATTI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA.

Proposta dell'Assessore Curti.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 ottobre 2011 (mecc. 1104903/038), è stato approvato l'adeguamento, con modifiche, degli artt. 2, 3 e 4 del Regolamento Edilizio a sopravvenute disposizioni normative regionali che attribuiscono il potere di nomina della Commissione Edilizia al competente organo comunale, ossia alla Giunta Comunale, come ritenuto dalla giurisprudenza prevalente.

Con la stessa deliberazione si è provveduto, altresì, a modificare le disposizioni relative alla composizione, alle attribuzioni ed al funzionamento della Commissione stessa, al fine di dotare la Città di un organo consultivo più snello e, nel contempo, arricchito di competenze provenienti anche dal mondo accademico cittadino.

L'art. 2 del Regolamento Edilizio, rubricato "Formazione della Commissione Edilizia", ai commi da 1 a 6 recita :

1. La Commissione Edilizia, organo tecnico consultivo comunale in tema di qualità urbana in campo edilizio, architettonico ed urbanistico, è composta da nove componenti.

2. Tutti i componenti devono risultare cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici. I membri, la cui nomina spetta alla Giunta Comunale, devono avere provata competenza e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli, e devono risultare così articolati:

- a) quattro esperti in progettazione architettonica ed edilizia, progettazione urbanistica, storia e recupero dell'architettura urbana, trasformazione del paesaggio urbano e sostenibilità urbana;*
- b) un membro scelto da una terna di candidati proposta dall'Ordine Professionale degli Architetti;*
- c) un membro scelto da una terna di candidati proposta dall'Ordine Professionale degli Ingegneri;*
- d) un membro scelto da una terna di candidati proposto dall'Ordine dei Geologi;*
- e) un membro scelto da una terna di candidati proposta dal Collegio dei Geometri;*
- f) un membro esperto in progettazione architettonica, edilizia ed urbana proposto dal Politecnico di Torino.*

Almeno sette membri dovranno essere in possesso di laurea di tipo specialistico o magistrale (o titolo equivalente).

3. Per i membri di cui ai punti b), c), d) e) ed f) è altresì prevista la designazione di un membro supplente, così per un totale di cinque membri supplenti, che partecipano alle sedute solo in assenza dei rispettivi membri titolari.

4. Gli esperti di cui al punto a), sono individuati sulla base delle candidature, pervenute al Comune a seguito di apposito avviso di bando, adeguatamente pubblicato, e successivo vaglio dei requisiti effettuato da parte di una Commissione Tecnica che opererà facendo ricorso ad

indirizzi e criteri di valutazione prestabiliti dalla Giunta. La Commissione Tecnica, nominata dalla Giunta Comunale stessa, è composta da dirigenti comunali in numero non inferiore a tre.

5. I candidati, compresi i membri proposti da Ordini e Collegi Professionali e dal Politecnico, devono produrre curricula e referenze professionali.

6. La selezione e la nomina dei candidati è effettuata dalla Giunta Comunale, con propria deliberazione, prestando particolare attenzione alla copertura di tutte le competenze - come indicate al comma 2 - necessarie alla verifica della qualità degli interventi e di un corretto inserimento architettonico delle nuove opere nel contesto urbano ed ambientale.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 18 settembre 2012 (mecc. 1204676/20) sono stati approvati gli indirizzi e criteri di valutazione per la selezione dei quattro candidati esperti di cui al comma 2 lett. a) dell'art. 2 del Regolamento Edilizio, da effettuarsi sulla base dei titoli e referenze professionali dagli stessi indicati nelle documentazioni curriculari allegate alle domande.

Con determinazione dirigenziale n. 217/DEP/2012 del 25 settembre 2012 (mecc. 1243678/20) è stato approvato il bando pubblico per la presentazione delle candidature per la selezione dei suindicati componenti esperti della Commissione Edilizia.

Il predetto bando è stato pubblicato dal 27 settembre 2012 al 20 ottobre 2012 all'Albo Pretorio "on line", sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e, a mezzo di avviso, in estratto, sui quotidiani "La Repubblica" e "La Stampa";

Sono pervenute, nel rispetto delle modalità stabilite dal bando, entro il termine di scadenza del 20 ottobre 2012, n. 54 candidature, corredate dalla prevista documentazione curriculare, distinte per aree tematiche.

Con deliberazione della stessa Giunta Comunale in data 23 ottobre 2012 (mecc. 1205457/020) è stata nominata una Commissione Tecnica, formata da quattro componenti interni all'Amministrazione, preposta al vaglio dei requisiti dei candidati esperti della Commissione Edilizia.

La predetta Commissione Tecnica ha esaminato la documentazione attestante la sussistenza dei requisiti richiesti dal bando necessari all'ammissione dei candidati alla selezione ed ha proceduto, in seduta riservata, all'esame delle documentazioni curriculari e successiva valutazione dei titoli e referenze professionali di ciascun candidato nonché all'attribuzione, agli stessi, dei relativi punteggi secondo i criteri stabiliti dalla Giunta Comunale.

La Commissione Tecnica ha espresso, infine, un giudizio di idoneità dei candidati al fine di ammettere alla fase finale di individuazione esclusivamente coloro che sono risultati in possesso di un livello di professionalità ritenuto adeguato ai fini di ricoprire la carica, avendo conseguito un punteggio compreso tra 13 e 15 punti.

La Giunta Comunale, con la sopracitata deliberazione del 18 settembre 2012 (mecc. 1204676/20), al fine di assicurare la massima trasparenza della selezione, ha disposto che l'individuazione dei soggetti da nominare avvenga facendo ricorso al metodo dell'estrazione a

sorte, in seduta pubblica, tra i candidati idonei. La presentazione della documentazione curriculare si è resa, pertanto, necessaria solo allo scopo di consentire la verifica del possesso di un'adeguata professionalità, non comportando, quindi, l'attivazione di alcuna procedura concorsuale con formazione di graduatoria di merito che dia diritto di per sé sola alla nomina.

Previa pubblicazione di apposito avviso sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on line, in data 20 dicembre 2012 è stato effettuato, alla presenza di Funzionari comunali, sorteggio in seduta pubblica, tra i candidati risultati idonei, dei componenti della Commissione Edilizia in qualità di esperti, nonché degli ulteriori membri della stessa tra tre coppie di candidati, composte ciascuna da un titolare e da un supplente, proposte da ciascun Ordine/Collegio Professionale in rappresentanza della propria categoria.

Sono stati estratti a sorte per ciascuna delle quattro aree tematiche i candidati sottoelencati:

1. L'Ing Roberto Tosetti, in qualità di esperto in progettazione architettonica ed edilizia;
2. L'Arch. Riccardo Alemanni, in qualità di esperto in progettazione urbanistica;
3. L'Arch. Maria Pia Dal Bianco, in qualità di esperto in storia e recupero dell'architettura urbana;
4. L'Ing. Mauro Boetti, in qualità di esperto in trasformazione del paesaggio urbano e sostenibilità urbana.

Gli Ordini/Collegi Professionali hanno proposto i seguenti candidati per la nomina dei componenti e dei relativi supplenti in rappresentanza della propria categoria:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI:

È pervenuto il nominativo di un solo candidato e del relativo supplente anziché le tre coppie di nominativi richieste dall'art. 2 del Regolamento Edilizio e dalla Giunta Comunale con propria deliberazione del 18 settembre 2012 (mecc. 1204676/020) e, pertanto, non è risultato possibile nella seduta del 20 dicembre 2012 la designazione dei rappresentanti del predetto Ordine.

Con lettera del 13 dicembre 2012 tale Ordine ha richiesto di prorogare, fino al 20 gennaio 2013, il termine fissato del 15 novembre 2012 per la comunicazione dei previsti nominativi.

Al fine di non procrastinare l'insediamento della Commissione Edilizia e, quindi, di non compromettere o ritardare la regolare istruttoria delle pratiche edilizie ed urbanistiche, l'Amministrazione integrerà, con successivo atto, la Commissione stessa con il nominativo del componente titolare e del relativo supplente in rappresentanza dell'Ordine degli Architetti, successivamente all'avvenuta comunicazione dei previsti nominativi e alla conseguente estrazione a sorte integrativa in seduta pubblica.

ORDINE DEGLI INGEGNERI

Sono pervenute le seguenti tre coppie di nominativi:

1. Ing. Claudio MUSUMECI in qualità di titolare
Ing. Francesco TAURIELLO in qualità di supplente
2. Ing. Andrea ROLANDO in qualità di titolare
Ing. Pietro Luigi BAFFA in qualità di supplente

3. Ing. CHISSOTTI Mimmo in qualità di titolare
Ing. BROSSA Francesco in qualità di supplente

Sono stati estratti a sorte tra gli stessi i sottoelencati nominativi:

- Ing. Claudio MUSUMECI in qualità di titolare
- Ing. Francesco TAURIELLO in qualità di supplente

ORDINE DEI GEOLOGI

Sono pervenuti le seguenti tre coppie di nominativi:

1. Dott. Geol. Marco INNOCENTI in qualità di titolare
Dott. Geol. Marco BALESTRO in qualità di supplente
2. Dott. Geol. Marco ALLIAUD in qualità di titolare
Dott. Geol. Luca ARIONE in qualità di supplente
3. Dott. Geol. Giuseppe GENOVESE in qualità di titolare
Dott. Geol. Adriano SIMONIGH in qualità di supplente

Sono stati estratti a sorte tra gli stessi i sottoelencati nominativi:

- Dott. Geol. Marco ALLIAUD in qualità di titolare
- Dott. Geol. Luca ARIONE in qualità di supplente

COLLEGIO DEI GEOMETRI

Sono pervenuti le seguenti tre coppie di nominativi:

1. Geom. Maurizio MENTIGASSA FARE' in qualità di titolare
Geom. Rodolfo MEAGLIA in qualità di supplente
2. Geom. Gian Luca PAUTASSO in qualità di titolare
Geom. Giuseppe DE MARCO in qualità di supplente
3. Geom. Luciano SIMONATO in qualità di titolare
Geom. Luisa ROCCIA in qualità di supplente

Sono stati estratti a sorte tra gli stessi i sottoelencati nominativi:

- Geom. Luciano SIMONATO in qualità di titolare
- Geom. Luisa ROCCIA in qualità di supplente

POLITECNICO DI TORINO

E' stato designato in qualità di membro esperto in progettazione architettonica, edilizia ed urbana il Prof. Rosa Rita Maria TAMBORRINO in qualità di titolare ed il Prof. Franco LATTES in qualità di supplente.

Ai sensi dell'art. 4 comma 12 del vigente Regolamento Edilizio: " *Possono assistere alle sedute della Commissione, senza diritto di voto e senza intervenire alle discussioni:*

- a) *un rappresentante proposto d'intesa tra il Collegio Costruttori di Torino e l'Unione Industriale;*
- b) *un rappresentante proposto d'intesa tra l'A.P.I. (Associazione piccole e medie industrie) e le Associazioni degli Artigiani;*
- c) *un rappresentante proposto d'intesa dalla Cooperazione Edilizia.*

Per tali rappresentanti è prevista la designazione di un supplente che assista alle sedute della Commissione solo in assenza dei rispettivi rappresentanti titolari.

Il Presidente della Commissione Edilizia può richiedere, in via straordinaria, che i suddetti non assistano alla discussione ed al giudizio di singoli progetti. In tal caso, quindi, i rappresentanti dovranno, successivamente alla fase di presentazione del progetto, allontanarsi dall'aula.";

I predetti rappresentanti quindi non possono intervenire alle discussioni in fase di valutazione finale dei progetti, al fine di non influenzare il giudizio dei componenti la Commissione Edilizia.

Le sopracitate Associazioni delle Categorie professionali hanno proposto i sottoelencati rappresentanti:

COLLEGIO COSTRUTTORI E UNIONE INDUSTRIALE

Ing. Guglielmo DEMICHELIS membro titolare

Arch. Antonino SCORDO membro supplente

A.P.I. E ASSOCIAZIONI DEGLI ARTIGIANI

Arch. Giovanni ARDUINO membro titolare

Ing. Alessandro FRASCAROLO membro supplente

COOPERAZIONE EDILIZIA

Arch. Cristiano PICCO membro titolare

Arch. Enzo CISERO membro supplente

L'esito finale della procedura è stato oggetto di comunicazione ai componenti della competente Commissione Consiliare in osservanza di quanto previsto dal p.to 2 bis del dispositivo della deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 ottobre 2011 (mecc. 1104903/038).

Occorre ora procedere alla nomina formale dei componenti della Commissione Edilizia, come sopra individuati.

I componenti della Commissione dovranno svolgere il proprio operato nell'interesse dell'Amministrazione e, più in generale, della collettività, nell'osservanza delle prescrizioni del Regolamento Edilizio, nonché di ulteriori regole comportamentali, precisate nel sottoindicato Codice Etico che dovrà essere sottoscritto da ciascuno di essi all'atto della nomina e comunque non oltre la prima seduta della Commissione Edilizia.

CODICE ETICO

I. la disponibilità a presenziare in modo continuativo alle sedute della Commissione;

II. l'osservanza delle prescrizioni dei commi 4 e 5 dell'art. 4 del Regolamento Edilizio sotto riportati:

4. I componenti della Commissione interessati alla trattazione di argomenti specifici devono astenersi dall'assistere all'esame, alla discussione ed al giudizio, allontanandosi dall'aula; dell'osservanza di tale prescrizione, deve essere fatta menzione nel verbale di cui ai successivi punti 9, 10 e 11.

5. *Vi è interesse all'argomento quando il componente della Commissione partecipi, ancorché in forma associata, alla progettazione ed alla direzione lavori, anche parziale, dell'intervento, comprensiva delle opere di urbanizzazione afferenti; quando partecipi in qualsiasi modo alla richiesta di Permesso di Costruire; quando sia proprietario o possessore od usufruttuario o comunque titolare, in via esclusiva o in comunione con altri, di un diritto sull'immobile, tale da trarre concreto e specifico vantaggio dall'intervento sottoposto all'esame della Commissione; quando appalti la realizzazione dell'opera; quando sia parente od affine entro il quarto grado del richiedente o del progettista. Il componente della Commissione che abbia assistito all'esame, discusso o giudicato un progetto non deve, successivamente, assumere incarichi professionali;*

III. l'adempimento dell'incarico con diligenza ed efficienza;

IV. il perseguimento del pubblico interesse nel rispetto dei principî di imparzialità, disinteresse privato e trasparenza, oltre che nell'osservanza del Codice Deontologico Professionale di appartenenza;

V. il divieto di comportamenti scorretti atti a screditarne il ruolo o a rendere non più libero ed autonomo l'operato degli altri componenti della Commissione Edilizia nonché la funzione e il prestigio della stessa.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;

viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, come risulta dal documento allegato;

visti gli artt. 2,3,4 del Regolamento Edilizio in materia rispettivamente di formazione, attribuzioni e funzionamento della Commissione Edilizia, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 ottobre 2011 (mecc. 1104903/038);

vista la deliberazione della Giunta Comunale del 18 settembre 2012 (mecc. 1204676/20) in materia di indirizzi e criteri di valutazione per la selezione dei candidati a componenti della Commissione Edilizia in qualità di esperti;

vista la determinazione dirigenziale n. 217/DEP/2012 del 25 settembre 2012 (mecc. 1243678/020) di approvazione del bando pubblico per la presentazione delle candidature per la

selezione dei componenti in qualità di esperti della Commissione Edilizia;

vista la deliberazione della Giunta Comunale in data 23 ottobre 2012 (mecc. 1205457/020) di nomina dei componenti della Commissione Tecnica preposta al vaglio dei requisiti dei candidati;

visto l'elenco dei candidati idonei, suddivisi per area tematica, allegato al verbale conclusivo dei lavori della Commissione Tecnica;

visto l'elenco dei candidati estratti a sorte allegato al verbale delle operazioni di sorteggio nella seduta pubblica del 20 dicembre 2012;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare la nomina dei sottoelencati componenti della Commissione Edilizia come individuati a seguito del sorteggio effettuato in seduta pubblica in data 20 dicembre 2012. Vengono nominati in qualità di esperti, ai sensi del comma 2 lett. a) dell'art. 2 del Regolamento Edilizio, i seguenti candidati:

ESPERTI

1. Ing. Roberto TOSETTI
2. Arch. Riccardo ALEMANNI
3. Arch. Maria Pia DEL BIANCO
4. Ing. Mauro BOETTI

AREA TEMATICA

- Progettazione architettonica ed edilizia
 Progettazione urbanistica
 Storia e recupero dell'Architettura urbana
 Trasformazione del paesaggio umano e sostenibilità urbana

Vengono nominati tra i componenti proposti dagli Ordini/Collegi professionali e dal Politecnico di Torino e relativi supplenti, ai sensi dei commi 2 lettere c),d),e),f) e 3 dell'art. 2 del Regolamento Edilizio, i seguenti candidati:

ORDINE INGEGNERI

Ing. Claudio MUSUMECI membro titolare
 Ing. Francesco TAURIELLO membro supplente

ORDINE GEOLOGI

Dott. Geol. Marco ALLIAUD membro titolare
 Dott. Geol. Luca ARIONE membro supplente

COLLEGIO GEOMETRI

Geom. Luciano SIMONATO membro titolare
 Geom. Luisa ROCCIA membro supplente

POLITECNICO DI TORINO

Esperti in progettazione architettonica, edilizia e urbana
 Prof. Rosa Rita Maria TAMBORRINO membro titolare
 Prof. Franco LATTES membro supplente

- 2) vengono nominati in qualità di rappresentanti delle Associazioni delle categorie professionali, ai sensi dell'art. 4 comma 12 del Regolamento Edilizio:

RAPPRESENTANTI COLLEGIO COSTRUTTORI E UNIONE INDUSTRIALE

Ing. Guglielmo DEMICHELIS membro titolare

Arch. Antonino SCORDO membro supplente

RAPPRESENTANTI A.P.I. E ASSOCIAZIONI ARTIGIANI:

Arch. Giovanni ARDUINO membro titolare

Ing. Alessandro FRASCAROLO membro supplente

RAPPRESENTANTI COOPERAZIONE EDILIZIA

Arch. Cristiano PICCO membro titolare

Arch. Enzo CISERO membro supplente

I rappresentanti delle sopracitate Associazioni delle Categorie professionali possono assistere alle sedute della Commissione senza diritto di voto e senza intervenire alle discussioni relative alla fase di giudizio finale dei progetti, al fine di non influenzare la decisione dei componenti della Commissione Edilizia;

- 3) viene dato atto che non è stato possibile designare i componenti in rappresentanza dell'Ordine degli Architetti risultando pervenuta richiesta di proroga al termine fissato per la comunicazione delle previste tre coppie di nominativi;
- 4) viene dato atto che ai suddetti componenti non spetta l'attribuzione di alcun compenso e pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato;
- 5) i componenti della Commissione Edilizia dovranno impegnarsi all'atto della nomina e comunque non oltre la prima seduta della Commissione a sottoscrivere un Codice Etico, approvato con la sopracitata deliberazione della Giunta Comunale, il cui contenuto è stato esplicitato in premessa;
- 6) di rimandare per quanto concerne la formazione, le attribuzioni ed il funzionamento della Commissione Edilizia agli artt. 2, 3 e 4 del Regolamento Edilizio;
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica

Ilda Curti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Direttore Edilizia Privata
Mauro Cortese

Verbale n. 1 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Tommaso Dealessandri

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 12 gennaio 2013.