

CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2023				
TABELLA A - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA'				
RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE – TURISTICO RICETTIVA				
PERMESSO ORDINARIO				
tipi di attività	superficie lorda di pavimento	OO.UU primaria €/mq.	OO.UU secondaria €/mq.	OO.UU totali €/mq.
Attività Commerciali	S<=200 mq.	144,66	46,9	191,56
	200 mq.<S<= 2000mq.	173,59	46,9	220,49
	S > 2000 mq.	216,99	46,9	263,89
Attività Direzionali		216,99	46,9	263,89
Attività Turistico-Ricettive		144,66	187,59	332,25
Attività residenziale		€/mc.	€/mc.	€/mc.
		29,48	37,93	67,41
Onere forfettario ridotto per interventi residenziali di superficie effettiva o virtuale non superiore a 100 mq.		€/mc.	€/mc.	€/mc.
		12,06	15,63	27,69
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio		€/mq.		2,65
Costo unitario di un edificio residenziale da utilizzarsi per la determinazione dei volumi virtuali			€/mc.	405,05
Costo unitario di un edificio produttivo/terziario da utilizzarsi per la determinazione delle superfici virtuali			€/mq.	1367,15
Costo di costruzione edificio residenziale da utilizzarsi per il modello 801/77 (come da comunicato Regione Piemonte 22/11/2022)			€/mq.	478,10

Interna: AOO 056, N. Prot. 00002468 del 06/03/2023

CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA									
AGGIORNAMENTO 2023									
TABELLA B - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - PERMESSO ORDINARIO									
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Primaria €/mq.	costo OO.UU. Secondaria €/mq.				oneri totali di urbanizzazione prim. e second. €/mq.			
		< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000
n. di addetti									
Classe A:densità <150 mq./add.									
1 densità <40mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	46,29	18,01	18,01	20,01	20,01	64,30	64,30	66,30	66,30
1.2 Ind. meccaniche	38,58	11,67	13,34	15,01	16,67	50,25	51,92	53,59	55,25
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	34,72	10,5	12,01	13,51	15,01	45,22	46,73	48,23	49,73
2 densità 40-70 mq./add.									
2.1 Ind. trasf. mat. prime	30,86	13,34	13,34	13,34	13,34	44,20	44,20	44,20	44,20
2.2 Ind. manifatturiere varie	27	8,17	9,34	10,5	11,67	35,17	36,34	37,50	38,67
3 densità 70-150 mq./add.									
3.1 Ind. trasf. mat. prime	23,15	10	10	10	10	33,15	33,15	33,15	33,15
3.2 Ind. manifatturiere varie	19,29	5,84	6,67	7,5	8,34	25,13	25,96	26,79	27,63
Classe B:densità >150 mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	9,64	4,17	4,17	4,17	4,17	13,81	13,81	13,81	13,81
1.2 Ind. manifatturiere varie	9,64	4,17	4,17	4,17	4,17	13,81	13,81	13,81	13,81

Interna: AOO 056, N. Prot. 00002468 del 06/03/2023

CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2023				
TABELLA E - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - PRODUTTIVO- interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standard				
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)		costo OO.UU. Secondaria €/mq.		
ADDETTI N.	< 50	50-200	200-1000	>1000
Classe A:densità <150 mq./add.				
1 densità <40mq./add.				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	16,56	16,56	18,4	18,4
1.2 Ind. meccaniche	10,73	12,27	13,8	15,33
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	9,66	11,04	12,42	13,8
2 densità 40-70 mq./add.				
2.1 Ind. trasf. mat. prime	12,27	12,27	12,27	12,27
2.2 Ind. manifatturiere varie	7,51	8,59	9,66	10,73
3 densità 70-150 mq./add.				
3.1 Ind. trasf. mat. prime	9,2	9,2	9,2	9,2
3.2 Ind. manifatturiere varie	5,37	6,13	6,9	7,67
Classe B:densità >150 mq./add.				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	3,83	3,83	3,83	3,83
1.2 Ind. manifatturiere varie	3,83	3,83	3,83	3,83

Interna: AOO 056, N. Prot. 00002468 del 06/03/2023

CITTA' DI TORINO - DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA			
AGGIORNAMENTO 2023			
TABELLA D- interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standard			
OO.UU. SECONDARIA - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVO			OO.UU. SECONDARIA RESIDENZIALE
	Superficie Lorda di Pavimento	€/mq.	€/mc
			34,84
Attività Commerciali	S<=200 mq.	43,13	
	200 mq.<S<=2000mq.	43,13	
	S > 2000 mq.	43,13	
Attività Direzionali		43,13	
Attività Turistico- Ricettive		172,51	

Interna: AOO 056, N. Prot. 00002468 del 06/03/2023