

CITTA' DI TORINO - AREA EDILIZIA PRIVATA				
AGGIORNAMENTO 2022				
TABELLA A - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA'				
RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE – TURISTICO RICETTIVA				
PERMESSO ORDINARIO				
tipi di attività	superficie lorda di pavimento	OO.UU primaria €/mq.	OO.UU secondaria €/mq.	OO.UU totali €/mq.
Attività Commerciali	S<=200 mq.	123,05	38,16	161,21
	200 mq.<S<= 2000mq.	147,65	38,16	185,81
	S > 2000 mq.	184,57	38,16	222,73
Attività Direzionali		184,57	38,16	222,73
Attività Turistico-Ricettive		123,05	152,64	275,69
Attività residenziale		€/mc. 25,15	€/mc. 30,87	€/mc. 56,02
Onere forfettario ridotto per interventi residenziali di superficie effettiva o virtuale non superiore a 100 mq.		€/mc. 10,25	€/mc. 12,72	€/mc. 22,97
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio		€/mq.		2,26
Costo unitario di un edificio residenziale da utilizzarsi per la determinazione dei volumi virtuali			€/mc.	356,87
Costo unitario di un edificio produttivo/terziario da utilizzarsi per la determinazione delle superfici virtuali			€/mq.	1204,54
Costo di costruzione edificio residenziale da utilizzarsi per il modello 801/77 (come da comunicato Regione Piemonte 22/11/2021)			€/mq.	423,31

Interna: AOO 056, N. Prot. 00000592 del 28/01/2022

CITTA' DI TORINO - AREA EDILIZIA PRIVATA									
AGGIORNAMENTO 2022									
TABELLA B - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - PERMESSO ORDINARIO									
classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo OO.UU. Primari a €/mq.	costo OO.UU. Secondaria €/mq.				oneri totali di urbanizzazione prim. e second. €/mq.			
		< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000
n. di addetti									
Classe A:densità <150 mq./add.									
1 densità <40mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	39,37	14,65	14,65	16,28	16,28	54,02	54,02	55,65	55,65
1.2 Ind. meccaniche	32,81	9,50	10,85	12,21	13,57	42,31	43,66	45,02	46,38
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	29,53	8,55	9,77	10,99	12,21	38,08	39,30	40,52	41,74
2 densità 40-70 mq./add.									
2.1 Ind. trasf. mat. prime	26,25	10,85	10,85	10,85	10,85	37,10	37,10	37,10	37,10
2.2 Ind. manifatturiere varie	22,97	6,65	7,60	8,55	9,50	29,62	30,57	31,52	32,47
3 densità 70-150 mq./add.									
3.1 Ind. trasf. mat. prime	19,69	8,14	8,14	8,14	8,14	27,83	27,83	27,83	27,83
3.2 Ind. manifatturiere varie	16,41	4,75	5,43	6,11	6,78	21,16	21,84	22,52	23,19
Classe B:densità >150 mq./add.									
1.1 Ind. trasf. mat. prime	8,2	3,39	3,39	3,39	3,39	11,59	11,59	11,59	11,59
1.2 Ind. manifatturiere varie	8,2	3,39	3,39	3,39	3,39	11,59	11,59	11,59	11,59

Interna: AOO 056, N. Prot. 00000592 del 28/01/2022

CITTA' DI TORINO - AREA EDILIZIA PRIVATA

AGGIORNAMENTO 2022

TABELLA E - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - PRODUTTIVO-
interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standard

classificazione per tipi di attività
produttive in relazione alla sup. di
calpestio per addetto (mq./add.)

costo OO.UU. Secondaria **€/mq.**

ADDETTI N.	< 50	50-200	200-1000	>1000
Classe A:densità <150 mq./add.				
1 densità <40mq./add.				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	13,48	13,48	14,97	14,97
1.2 Ind. meccaniche	8,73	9,98	11,23	12,48
1.3 Ind. meccaniche di precisione elettronica, ottica	7,86	8,98	10,11	11,23
2 densità 40-70 mq./add.				
2.1 Ind. trasf. mat. prime	9,98	9,98	9,98	9,98
2.2 Ind. manifatturiere varie	6,11	6,99	7,86	8,73
3 densità 70-150 mq./add.				
3.1 Ind. trasf. mat. prime	7,49	7,49	7,49	7,49
3.2 Ind. manifatturiere varie	4,37	4,99	5,62	6,24
Classe B:densità >150 mq./add.				
1.1 Ind. trasf. mat. prime	3,12	3,12	3,12	3,12
1.2 Ind. manifatturiere varie	3,12	3,12	3,12	3,12

Interna: AOO 056, N. Prot. 00000592 del 28/01/2022

CITTA' DI TORINO - AREA EDILIZIA PRIVATA			
AGGIORNAMENTO 2022			
TABELLA D- interventi con dismissione/monetizzazione di aree per standard			
OO.UU. SECONDARIA - COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO RICETTIVO			OO.UU. SECONDARIA RESIDENZIALE
	Superficie Lorda di Pavimento	€/mq.	€/mc
			28,35
Attività Commerciali	S<=200 mq.	35,09	
	200 mq.<S<=2000mq.	35,09	
	S > 2000 mq.	35,09	
Attività Direzionali		35,09	
Attività Turistico-Ricettive		140,38	

Interna: AOO 056, N. Prot. 00000592 del 28/01/2022