



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA

Torino, 27/01/2022

ORDINE DI SERVIZIO N. 1/2022

OGGETTO: Oneri di Urbanizzazione – Aggiornamento valori tabellari – Aggiornamento del costo di costruzione

Oneri di Urbanizzazione

L'articolo 5 del "REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE" prevede l'adeguamento annuale dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione alle intervenute variazioni dei prezzi delle varie categorie di opere.

Si allegano, pertanto, le tabelle aggiornate ricavate sulla base degli incrementi registrati rispetto all'anno precedente.

Oneri di costruzione residenziali

Il Consiglio Regionale con provvedimento deliberativo n. 345-19066 pubblicato sul B.U.R. in data 15 gennaio 1997 ha stabilito in L./mq. 484.000 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, demandando ai Comuni i successivi aggiornamenti annuali sulla base delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT, come altresì previsto dall'art. 32 del sopracitato Regolamento. La Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio, con comunicato del 22/11/2021 ha determinato, per l'anno 2022, tale valore in:

Euro/mq. 423,31

Per la determinazione di volumi e superfici virtuali occorre fare riferimento ai seguenti valori, aggiornati rispetto all'anno precedente secondo la variazione percentuale del relativo indice ISTAT (nov. 2020 – nov. 2021) pari a +5,48 %:

- costo unitario medio di un edificio residenziale
Euro/mc. 338,33 (valore2021) + 5,48% = 356,87 Euro/mc.
- costo unitario medio di un edificio non residenziale
Euro/mq. 1141,96 (valore2021) + 5,48% = 1204,54 Euro/mq.

I nuovi valori tabellari devono applicarsi:

- ai Permessi di Costruire protocollati successivamente alla presente data, nonché a quelli in corso per i quali, alla medesima data, l'istruttoria tecnica e amministrativa non sia già stata conclusa con l'invio della comunicazione di determinazione degli oneri;
- alle SCIA onerose presentate successivamente alla presente data.

Il Dirigente
Servizio Permessi di Costruire
Arch. Tiziana Scavino

(Documento firmato digitalmente ai sensi del DL.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Dirigente
Area Edilizia Privata
Arch. Mauro Cortese

(Documento firmato digitalmente ai sensi del DL.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Direttore
(a scavalco)
Ing. Roberto Bertasio

(Documento firmato digitalmente ai sensi del DL.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Interna: AOO 056, N. Prot. 00000592 del 28/01/2022