



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA

Torino, 18/01/2021

ORDINE DI SERVIZIO N. 1/2021

Oggetto: Oneri di Urbanizzazione – Aggiornamento valori tabellari – Aggiornamento del costo di costruzione

Oneri di Urbanizzazione

L'articolo 5 del "REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE" prevede l'adeguamento annuale dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione alle intervenute variazioni dei prezzi delle varie categorie di opere.

Si allegano, pertanto, le tabelle aggiornate sulla base dell'"*Elenco dei prezzi unitari dei materiali e dei noli per la provincia di Torino*" approvato dalla Commissione Regionale Prezzi e riferito al secondo semestre 2020.

Oneri di costruzione residenziali

Il Consiglio Regionale con provvedimento deliberativo n. 345-19066 pubblicato sul B.U.R. in data 15 gennaio 1997 ha stabilito in L./mq. 484.000 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, demandando ai Comuni i successivi aggiornamenti annuali sulla base delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT, come altresì previsto dall'art. 32 del sopraccitato Regolamento. La Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio, con comunicato del 2/12/2020 ha determinato, per l'anno 2021, tale valore in:

Euro/mq. 405,58

Per la determinazione di volumi e superfici virtuali occorre fare riferimento ai seguenti valori, aggiornati rispetto all'anno precedente secondo la variazione percentuale del relativo indice ISTAT (nov. 2019 – nov. 2020) pari a +1,00 %:

- costo unitario medio di un edificio residenziale

Euro/mc. 334,98 (valore2020) + 1% = 338,33 Euro/mc.

- costo unitario medio di un edificio non residenziale

Euro/mq. 1130,65 (valore2020) + 1% = 1141,96 Euro/mc.

I nuovi valori tabellari devono applicarsi:

- ai Permessi di Costruire protocollati successivamente alla presente data, nonché a quelli in corso per i quali, alla medesima data, l'istruttoria tecnica e amministrativa non sia già stata conclusa con l'invio della comunicazione di determinazione degli oneri;
- alle SCIA onerose presentate successivamente alla presente data.

Il Dirigente
Servizio Permessi di Costruire
Arch. Tiziana Scavino

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Dirigente
Area Edilizia Privata
Arch. Mauro Cortese

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Interna: AOO 056, N. Prot. 00000421 del 18/01/2021