



**CITTA' DI TORINO**  
DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
AREA EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 577 del 22 gennaio 2019

Cat...60.30.3.1.....

(da citare nella risposta)

Torino, 22/01/2019

**ORDINE DI SERVIZIO N. 1/2019**

Oggetto: Oneri di Urbanizzazione – Aggiornamento valori tabellari - Aggiornamento del costo di costruzione.

Oneri di Urbanizzazione

L'articolo 5 del "REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE prevede l'adeguamento annuale dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione alle intervenute variazioni dei prezzi delle varie categorie di opere. Si allegano, pertanto, le tabelle aggiornate sulla base dell'"*Elenco dei prezzi unitari dei materiali e dei noli per la provincia di Torino*" approvato dalla Commissione Regionale Prezzi e riferito al secondo semestre 2018.

Oneri di costruzione residenziali

Il Consiglio Regionale con provvedimento deliberativo n. 345-19066 pubblicato sul B.U.R. in data 15 gennaio 1997 ha stabilito in L./mq. 484.000 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, demandando ai Comuni i successivi aggiornamenti annuali sulla base delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT, come altresì previsto dall'art. 32 del sopraccitato Regolamento.

La Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, con comunicato del 03/12/2018 ha determinato, per l'anno 2019, tale valore in:

**400,85 Euro/mq.**





**CITTA' DI TORINO**  
DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
AREA EDILIZIA PRIVATA

Per la determinazione di volumi e superfici virtuali occorre fare riferimento ai seguenti valori, aggiornati rispetto all'anno precedente secondo la variazione percentuale del relativo indice ISTAT (nov. 2017 – nov. 2018) pari a 1,8%:

- costo unitario medio di un edificio residenziale

**Euro/mc. 329,06 (valore 2018) x 1,018 = 334,98 Euro/mc.**

- costo unitario medio di un edificio non residenziale

**Euro/mq. 1.110,66 (valore 2018) x 1,018 = 1.130,65 Euro/mq.**

I nuovi valori tabellari devono applicarsi:

- ai Permessi di Costruire protocollati successivamente alla presente data, nonché a quelli in corso per i quali, alla medesima data, l'istruttoria tecnica e amministrativa non sia già stata conclusa con l'invio della comunicazione di determinazione oneri;
- alle SCIA onerosa presentate successivamente alla presente data.

**Il Dirigente**  
**Servizio Permessi di Costruire**  
**Arch. Tiziana Scavino**  
(originale firmato agli atti della segreteria Area Edilizia Privata)

**Il Dirigente**  
**Area Edilizia Privata**  
**Arch. Mauro Cortese**  
(originale firmato agli atti della segreteria Area Edilizia Privata)

**Il Direttore**  
**Divisione Territorio e Ambiente**  
**Dr. Sandro Golzio**  
(originale firmato agli atti della segreteria Area Edilizia Privata)

