



CITTA' DI TORINO
DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
AREA EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. <u>611</u> del <u>19 GEN 2017</u>
Cat. <u>6.30.3.3</u>
(da citare nella risposta)

Torino, 19 GEN 2017

ORDINE DI SERVIZIO N. 1/2017

Oggetto: Oneri di Urbanizzazione – Aggiornamento valori tabellari - Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali.

Oneri di Urbanizzazione

L'articolo 5 del "REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE prevede l'adeguamento annuale dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione alle intervenute variazioni dei prezzi delle varie categorie di opere. Si allegano, pertanto, le tabelle aggiornate sulla base dell'"*Elenco dei prezzi unitari dei materiali e dei noli per la provincia di Torino*" approvato dalla Commissione Regionale Prezzi e riferito al secondo semestre 2016.

Oneri di costruzione residenziali

Il Consiglio Regionale con provvedimento deliberativo n. 345-19066 pubblicato sul B.U.R. in data 15 gennaio 1997 ha stabilito in L./mq. 484.000 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, demandando ai Comuni i successivi aggiornamenti annuali sulla base delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT, come altresì previsto dall'art. 32 del sopraccitato Regolamento.

La Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia, con lettera del 30/11/2016 ha determinato, per l'anno 2017, tale valore in:

395,26 Euro/mq.

Per la determinazione di volumi e superfici virtuali occorre fare riferimento ai seguenti valori, aggiornati rispetto all'anno precedente secondo la variazione percentuale del relativo indice ISTAT (ott. 2015 – ott. 2016) pari a 0,3%:

- costo unitario medio di un edificio residenziale

Euro/mc. 325,79 (valore 2016) x 1,003 = 326,77 Euro/mc.





CITTA' DI TORINO
DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
AREA EDILIZIA PRIVATA

- costo unitario medio di un edificio non residenziale

Euro/mq. 1.099,64 (valore 2016) x 1,003 = 1.102,94 Euro/mq.

I nuovi valori tabellari devono applicarsi:

- ai Permessi di Costruire protocollati successivamente alla presente data, nonché a quelli in corso per i quali, alla medesima data, l'istruttoria tecnica e amministrativa non sia già stata conclusa con l'invio della comunicazione di determinazione oneri;
- alle SCIA onerosa presentate successivamente alla presente data.

Il Dirigente
Servizio Permessi di Costruire
Arch. Claudio Demetris

Il Dirigente
Area Edilizia Privata
Arch. Mauro Cortese

Il Direttore
Direzione Territorio e Ambiente
Dott.ssa Paola Virano