



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE  
AREA EDILIZIA PRIVATA

Prot. n 3039                      del 20/06/2014  
Cat. 6.30.3/3

Torino, 17/06/2014

**ORDINE DI SERVIZIO N. 4/2014**

**OGGETTO: disciplina degli interventi edilizi subordinati alla Comunicazione di Inizio Lavori.**

L'art. 6 D.P.R. 380/01, così come modificato dalla L. n. 73/2010, disciplina gli interventi edilizi subordinati alla sola Comunicazione di Inizio Lavori, prevedendo, nel contempo, il relativo regime sanzionatorio.

Il tenore letterale della disposizione normativa si presenta tuttavia foriero di interpretazioni contrastanti circa l'applicazione della sanzione da parte dell'Amministrazione in caso di omissione delle prescrizioni stabilite per le attività di manutenzione straordinaria.

In particolare occorre definire a quale trattamento sanzionatorio sottoporre chi, in violazione del disposto normativo, abbia ommesso di inviare sia la comunicazione di inizio lavori ("C.I.L." o comunicazione), sia la relazione tecnica asseverata dal professionista, in caso o meno di opere in corso.

Ciò premesso, questa Area ritiene opportuno attenersi a quanto espresso dall'Avvocatura Comunale, applicando la doppia sanzione quando le omissioni riguardino sia la presentazione della comunicazione di inizio lavori sia la trasmissione della relazione tecnica asseverata, applicando, invece, la sanzione semplice nelle ipotesi in cui manchi uno solo dei suddetti elementi.

**Pertanto, si dispone che nelle ipotesi di interventi edilizi subordinati a C.I.L. le sanzioni dovranno essere applicate come da tabella allegata.**

(l'originale cartaceo è archiviato presso l'ente emittente)

Firmato

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Tiziana Scavino

Il Dirigente d'Area  
Arch. Mauro Cortese



	MANCATA PRESENTAZIONE INIZIO LAVORI	MANCATA PRESENTAZIONE RELAZIONE ASSEVERATA	COMUNICAZIONE A LAVORI IN CORSO	MANCATA PRESENTAZIONE INIZIO LAVORI + MANCATA PRESENTAZIONE RELAZIONE ASSEVERATA
<b>C.I.L.</b> per opere che non necessitano di relazione asseverata	€ 258,00	NON NECESSARIA	€ 86,00	CASO NON POSSIBILE PERCHE' NON E' RICHIESTA LA RELAZIONE ASSEVERATA
<b>C.I.L.A.</b> per opere per cui viene richiesta la presentazione di relazione asseverata	€ 258,00	€ 258,00	PRESENTAZIONE CIL + RELAZIONE ASSEV. € 172,00 PRESENTAZIONE CIL E MANCATA PRES. RELAZIONE ASSEV. € 344,00	€ 516,00

