



## CITTA DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE, SVILUPPO, TERRITORIO E LAVORO  
DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 310 del 21 GEN. 2014  
Cat. 6 : 30 : 3/3  
(da citare nella risposta)

Torino, 20/01/2014

### ORDINE DI SERVIZIO N. 1/2014

Oggetto: Oneri di Urbanizzazione – Aggiornamento valori tabellari - Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali.

#### Oneri di Urbanizzazione

L'articolo 5 del "REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTIVO DI COSTRUZIONE prevede l'adeguamento annuale dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione alle intervenute variazioni dei prezzi delle varie categorie di opere.

Si allegano, pertanto, le tabelle aggiornate sulla base dell'"*Elenco dei prezzi unitari dei materiali e dei noli per la provincia di Torino*" approvato dalla Commissione Regionale Prezzi e riferito al secondo semestre 2013.

#### Oneri di costruzione residenziali

Il Consiglio Regionale con provvedimento deliberativo n. 345-19066 pubblicato sul B.U.R. in data 15 gennaio 1997 ha stabilito in L./mq. 484.000 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, demandando ai Comuni i successivi aggiornamenti annuali sulla base delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT, come altresì previsto dall'art. 32 del sopraccitato Regolamento.

**TORINO2015**  
CAPITALE EUROPEA DELLO SPORT  
città candidata

La Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia che, con lettera del 20/11/2013, Protocollo n° 31629/DB0830 ha determinato, per l'anno 2014, tale valore in:

**393,03 Euro/mq.**

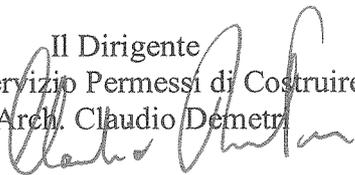
Per la determinazione di volumi e superfici virtuali occorre fare riferimento ai seguenti valori, aggiornati rispetto all'anno precedente secondo la variazione percentuale del relativo indice ISTAT:

- costo unitario medio di un edificio residenziale  
**Euro/mc. 322,56 (valore 2013) x 1,004 = 323,85 Euro/mc.**
- costo unitario medio di un edificio non residenziale  
**Euro/mq. 1.088,73 (valore 2013) x 1,004 = 1.093,08 Euro/mq.**

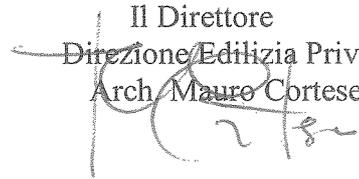
I nuovi valori tabellari devono applicarsi:

- ai Permessi di Costruire protocollati successivamente alla presente data, nonché a quelli in corso per i quali, alla medesima data, l'istruttoria tecnica e amministrativa non sia già stata conclusa con l'invio della comunicazione di determinazione oneri;
- alle DIA presentate successivamente alla presente data.

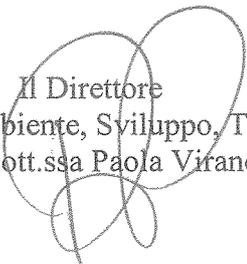
Il Dirigente  
Servizio Permessi di Costruire  
Arch. Claudio Demetri



Il Direttore  
Direzione Edilizia Privata  
Arch. Mauro Cortese



Il Direttore  
Direzione Ambiente, Sviluppo, Territorio e Lavoro  
Dott.ssa Paola Virano



**TORINO2015**  
CAPITALE EUROPEA DELLO SPORT  
città candidata