



CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

Prot.n 227 del 20/01/2012

Cat. 6.30.24/1.

(da citare nella risposta)

Torino, 16 gennaio 2012

ORDINE DI SERVIZIO N. 1/2012

Oggetto: Oneri di Urbanizzazione – Aggiornamento valori tabellari - Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali.

Oneri di Urbanizzazione

L'articolo 5 del "REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE prevede l'adeguamento annuale dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione alle intervenute variazioni dei prezzi delle varie categorie di opere. Si allegano, pertanto, le tabelle aggiornate sulla base dell'"*Elenco dei prezzi unitari dei materiali e dei noli per la provincia di Torino*" approvato dalla Commissione Regionale Prezzi e riferito al secondo semestre 2011.

Oneri di costruzione residenziali

Il Consiglio Regionale con provvedimento deliberativo n. 345-19066 pubblicato sul B.U.R. in data 15 gennaio 1997 ha stabilito in L./mq. 484.000 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, demandando ai Comuni i successivi aggiornamenti annuali sulla base delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT, come altresì previsto dall'art. 32 del sopraccitato Regolamento.

Si ritiene opportuno a tal fine, assumere la proposta effettuata dalla Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia che, con lettera del 07/12/2011 prot. 42874/DB0819 ha determinato, per l'anno 2012, tale valore in:

385,15 Euro/mq.

Per la determinazione di volumi e superfici virtuali occorre fare riferimento ai seguenti valori, aggiornati rispetto all'anno precedente secondo la variazione percentuale del relativo indice ISTAT:





CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

- costo unitario medio di un edificio residenziale
Euro/mc. 304,96 (valore 2011) x 1,037 = 316,24 Euro/mc.

- costo unitario medio di un edificio non residenziale
Euro/mq. 1.029,30 (valore 2011) x 1,037 = 1.067,38 Euro/mq.

Le presenti disposizioni entrano in applicazione relativamente alle pratiche edilizie presentate successivamente alla presente data, **nonché a quelle in corso per le quali, alla medesima data, l'istruttoria tecnica e amministrativa non sia già stata conclusa con l'invio della comunicazione di determinazione oneri.**

Il Dirigente
Settore Permessi Di Costruire
Arch. Claudio Demetri
(f.to in originale)

Il Direttore
Direzione Edilizia Privata
Arch. Mauro Cortese
(f.to in originale)

Il Direttore Divisione
Urbanistica ed Edilizia Privata
Dott.ssa Paola Virano
(f.to in originale)

